

Skipulagsráð Akureyrarbæjar

Erindi: Sunnuhlíð 12, deiliskipulagsgerð

Með vísan í bókun Skipulagsráðs Akureyrarbæjar dags 27.10. 2021 vegna fyrirspurnar Regins hf dagsett 20.10. 2021 um möguleika á að auka nýtingu lóðarinnar Sunnuhlíð 12, er hér með fyrir hönd RA 5 ehf, dótturfélags Regins hf. óskað eftir heimild til að hefja vinnu við gerð tillögu að deiliskipulagi vegna fyrirhugaðrar stækkunar verslunarmiðstöðvarinnar við Sunnuhlíð 12.

Helstu áherslur við gerð tillögu að deiliskipulagi:

- Gera grein fyrir stækkunarmöguleikum/viðbyggingu á norðurhluta lóðarinnar.
Viðbygging verði á tveimur hæðum, samtals um 700 m² að stærð.
- Gera grein fyrir breytingu á starfsemi á 2. hæð verslunarmiðstöðvarinnar.
Gert er ráð fyrir að koma fyrir starfsemi heilsugæslu HSN á 2. hæð í núverandi byggingu og á 2. hæð í viðbyggingu.
- Gera grein fyrir bílastæðum, umferðarflæði og möguleika á 45m² bílskýli fyrir HSN innan lóðar Sunnuhlíðar 12.
- Gera grein fyrir mögulegri stækkun lóðar til austurs ásamt færslu á göngustíg.
Óskað er eftir heimild til að stækka lóð um 5 m til austurs í átt að leiksvæði.



Mynd 1 sýnir fyrirhugaða staðsetningu viðbyggingar merkt með rauðu.

Til upplýsinga:

Framkvæmdasýslan – Ríkiseignir fyrir hönd HSN hafa hafið formlegt samningaferli við Reginn fasteignafélag um leigu á 2. hæð Sunnuhlíðar 12 ásamt viðbyggingu.

Akureyri 18. janúar 2022

Virðingarfyllst,
fyrir hönd RA 5 ehf



Fanney Hauksdóttir arkitekt

fanney@avh.is

Kaupangi Mýrarvegi
600 Akureyri
S/T: +354 4604400
www.avh.is