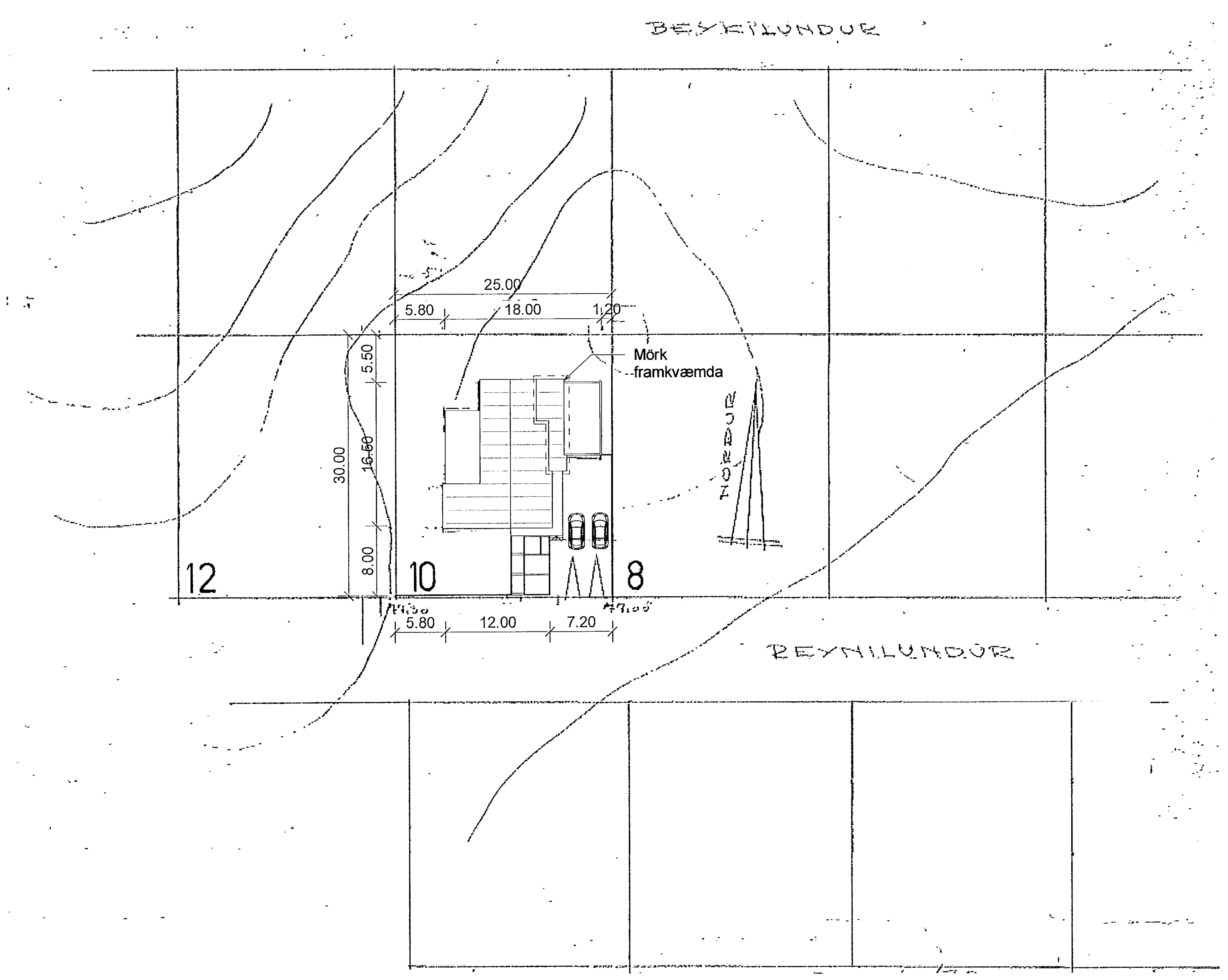

Afstöðumynd

1 : 500

Skráningartafla:	Reynilundur 10				Skrásetjari:	Ævar Guðmundsson											
Landnúmer:	L149265				Kennitala:	2901804659											
Matshlutanúmer:	10101			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	17.5.2019											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			195,6	0,0	0,3	0,0	195,6	195,6			585,5	179,0	0,0		501,118
		Botn											38,8				
	01	**1. hæð**			195,6	0,0	0,3	0,0	195,6	195,6			546,7	179,0	0,0		
A	0101	**íbúð**	N	0101	159,2				159,2	159,2	2,63	2,98	446,6	147,8	0,0	2,81	415,318
A	0102	**Bílskúr**	B	0101	36,4		0,3		36,4	36,4	2,70	2,80	100,1	31,2	0,0	2,75	85,800
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald				
			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	0,0	501,118	501,118
	Alls	0,0	501,118	501,118

AÐALHÖNNUÐUR Ævar Guðmundsson
290180-4659

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:	Yfirf.

Reynilundur 10, 600 Akureyri.
Byggingarár 1972.
Lóð: 750m²
Brúttóflötur: 195,6m²
Brúttó rúmmál 585,5m²
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,33
Upprunarlegur hönnuður hússins er Haukur Haraldsson.

Byggingarlýsing núverandi byggingar.
Húsið er steinsteypt einbýlishús með tvíhalla timburþaki og stakstæðum steinsteyptum bílskúr.
Þak er loftræst með lofttúðum í mæni og einangrað fyrir ofan loft og klætt með pappa. Útveggir eru steinsteyptir einangraðir að innanverðu. Gólfplata staðsteypt með 50mm einangrun undir plötu og á innanverða sökkla. Innveggir eru flestir hlaðnir en aðrir timburveggir. Gluggar og hurðar eru úr timbri, bréfalúga er á forstofudyr hússins.

Byggingarlýsing viðbyggingar.
Fyrirhuguð framkvæmd er viðbygging við núverandi íbúðarhús sem tengir saman íbúðarhús og bílskúr. Fjarlægðir verða núverandi útveggir í þvottahúsi og salerni og þau rými stækkuð að bílskúr, jafnframt verður til auka svefnherbergi í viðbyggingunni.
Öll hönnun vegna fyrirhugaðra framkvæmda viðbyggingar fylgir ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.
Útveggur að norðan verður staðsteyptur, einangraður og klæddur með gipsi að innan en múraður að utan. Að sunnan verða nýir útveggir úr timbri, gipsklæddir að innan og timburklæddir að utan. Gólfplata verður staðsteypt, flísalagt í þvottahúsi og salerni en parket á svefnherbergi. Einangrað verður undir gólfplötu með 100mm plasteinangrun og 50mm á innanverða sökkla. Þak er létt timburþak sem tengist núverandi þaki og skal hafa sama þakhalla. Nýjar þakrennur komi utan á þakskyggni.
Hurðir og gluggar verða úr timbri.
Lyfjakassi skal staðsettur á salerni

Upphitun og neysluvatnslagnir.
Hitaveitugrind og inntak hita og vatnsveita verður flutt úr þvottahúsi og í bílskúr.
Nýjar neysluvatnslagnir verð lagðar í plötu og að töppunarstöðum, hámarkshiti neysluvatn við töppunarstaði er 43°C.
Gólfhitalagnir verða lagðar í allt íbúðarhúsið.

Loftræsting.
Vélræn loftræsing verðu á salerni og þvottahúsi.

Brunavarnir.
Reykskynjarar eru í öllum svefnherbergjum, stofu, þvottahúsi og bílgeymslu. Slökkvitæki í bílskúr og forstofu.
Björgunarop eru í svefnherbergjum. Íbúð og bílgeymsla er aðskilin með vegg sem uppfyllir eldvarnarkröfu REI60, hurð milli íbúðar og bílskúr vera $EI_2 30\text{-}CS_m$, Þak yfir bílskúr er EI60.

Málsetning á afsöðumynd er í m, aðrar málsetningar í mm.

Kólnunartölur og niðurstöður orkuramma fyrir viðbyggingu:

Byggingarhluti:	Krafa	Raun
Gólfplata	0,30W/m² °C	0,25W/m² °C
Þak	0,40W/m² °C	0,18W/m² °C
Gluggar	2,00W/m² °C	1,30W/m² °C
Hurð	2,00W/m² °C	1,30W/m² °C
Útveggir, vegið meðaltal	0,85W/m² °C	0,46W/m² °C
Leiðnitap á m² gólfs pr. °C		1,00W/m² °C

Orkurammi	
Krafa	28 Ψ (W/°C)
Raun	28 Ψ (W/°C)
Krafa/Raun>1,0	1,27
Aflþörf	1.409 W
Varmaþörf	5.097 kWh/ár

0 1000 2000 3000 4000 5000
M 1:500 mm

EFLA
VERKFRÆÐISTOFA
sími 412 6000 www.efla.is

Reynilundur 10 - Viðbygging
600 Akureyri

MÓTTEKIÐ
-4. júní 2019
BYGGINGAFULLTRÚI AKUREYRAR

Aðaluppdrættir
Afstöðumynd
Skráningartafla og byggingarlýsing

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ	
8110_001	A2	HANNAÐ: ÆG
01_0_02_2		TEIKNAÐ: ÆG
		YFIRFARIÐ: ÁGK
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
31.05.2019	1 : 500	A

SAMÞYKKT: Ævar Guðmundsson
KENNITALA: 290180-4659

I:\Privat\Reynilundur 10\Reynilundur 10.rvt