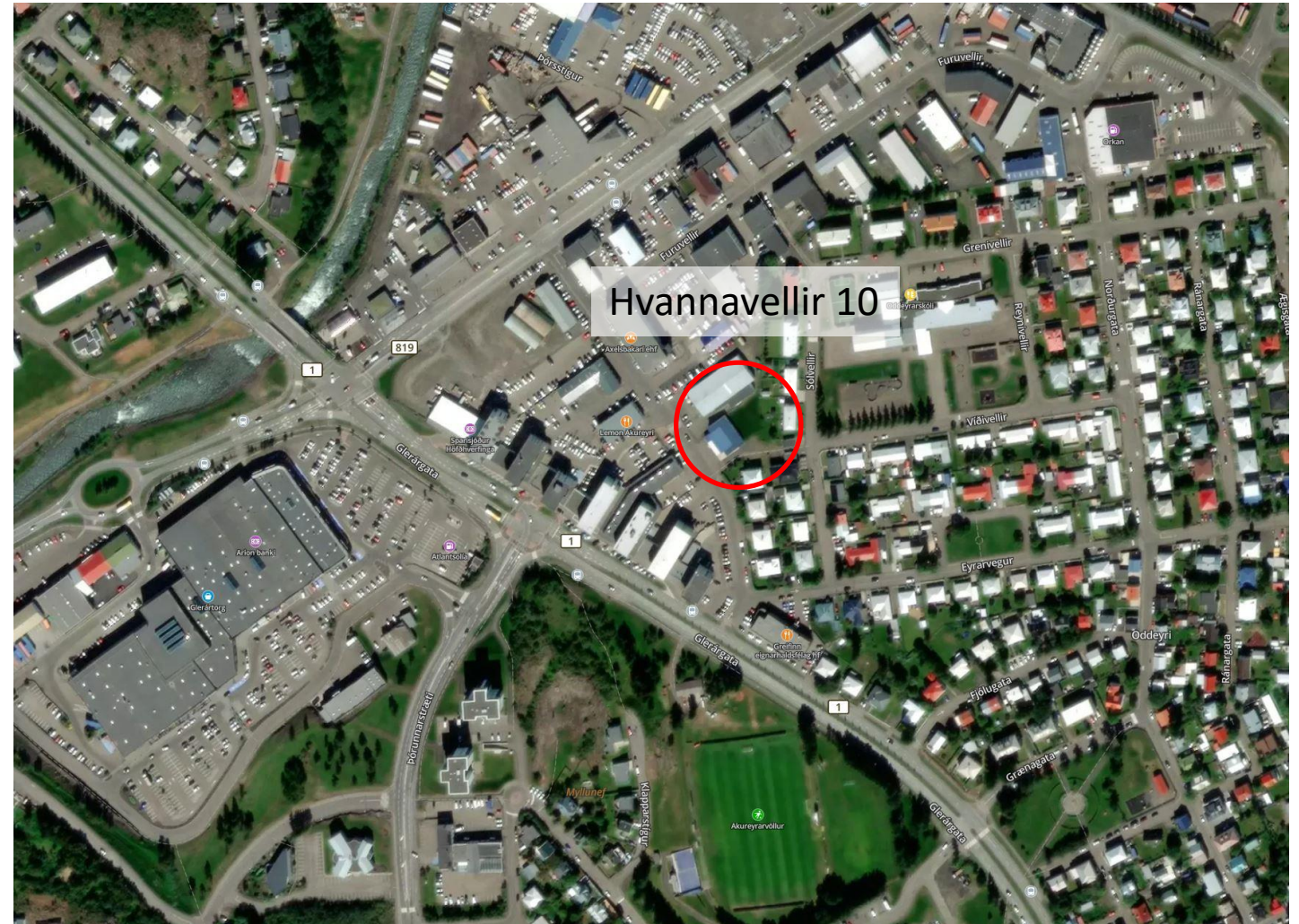


Hvannavellir 10

Hugmynd af fjölbýlishúsi

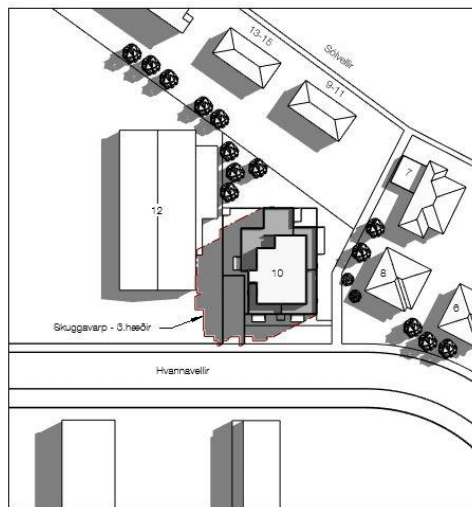
Um verkið

- Núverandi lóð er samkvæmt aðalskipulagi viðskipta- og þjónustulóð
- Núverandi hús var byggt árið 1960 og er flatamál þess, samkvæmt Þjóðskrá Íslands, 527,1 m². Eignin er með tvö rýmismúmer, þ.e. 0101 (samkomustaður) og 0102 (íbúð). Húsið er steinsteypt með léttu timburþaki og millilofti að hluta þar sem íbúð hefur verið gerð. Á neðri hæð hefur starfsemi Hjálpræðishersins verið í nokkra áratugi
- Nýr eigandi hefur áhuga að rífa núverandi hús og byggja þar fjölbýlishús ásamt bílakjallara
- Samkvæmt rammahluta aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 (Oddeyri) er þetta blönduð byggð. Nýjar byggingar verði almennt 1-4 hæðir en einstaka bygging verði hærri. Talið er áhugaverður kostur að endunýja byggingar sem snúa að Hvannavöllum með hærri byggð
- Hindrunarsvæði flugvallar er í 47,18m.y.s

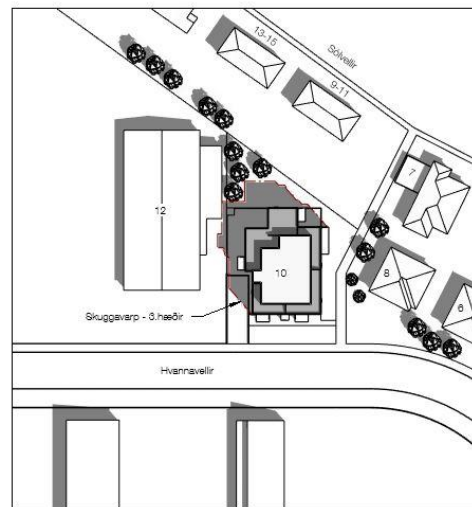


Skuggavarp – 3 hæðir + inndregin hæð

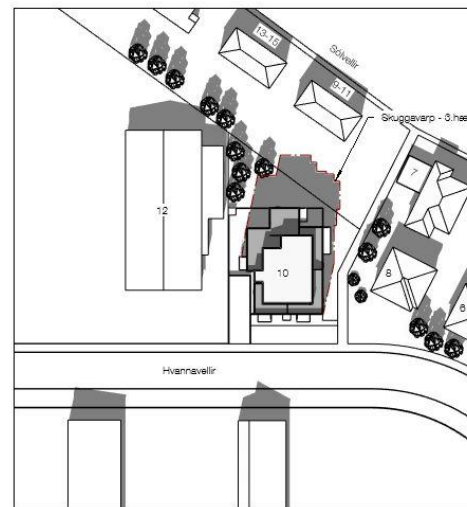
(niðurstaða Skipulagsráðs Akureyrarbæjar)



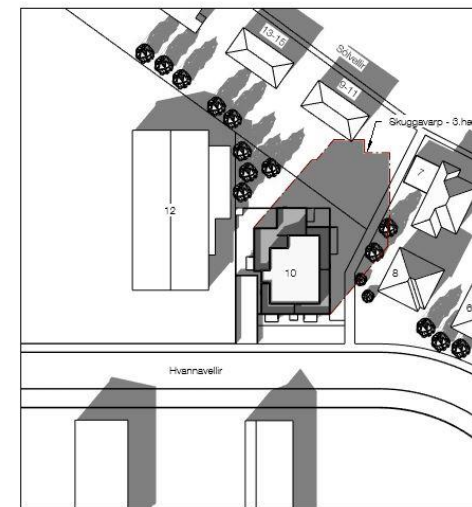
Júlí – kl.10



Júlí – kl.14



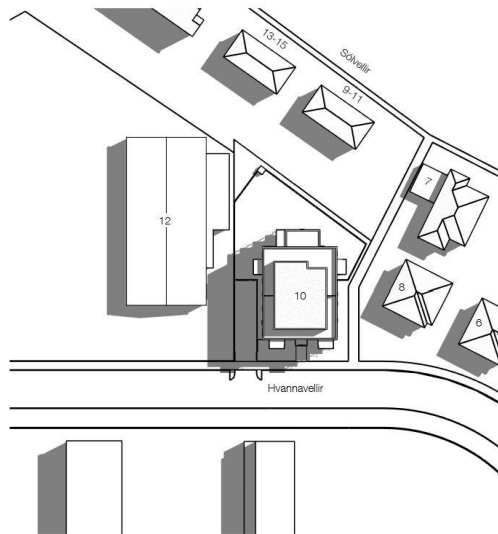
Júlí – kl.17



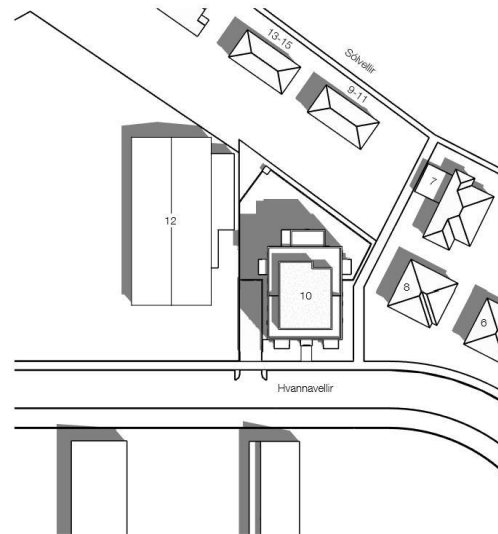
Júlí – kl.19

Skuggavarp – Tillaga 3

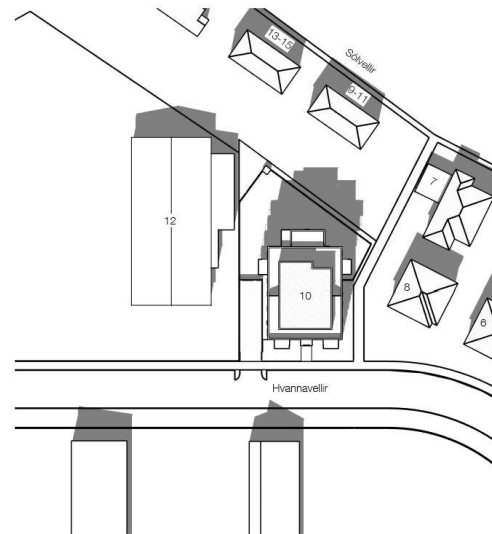
Hús fært til og formi breytt þannig að skuggavarp miðað við 4 hæðir + inndregin hæð verði í samræmi við niðurstöðu Skipulagsráðs Akureyrarbæjar um skuggavarp miðað við 3 hæðir + inndregin hæð



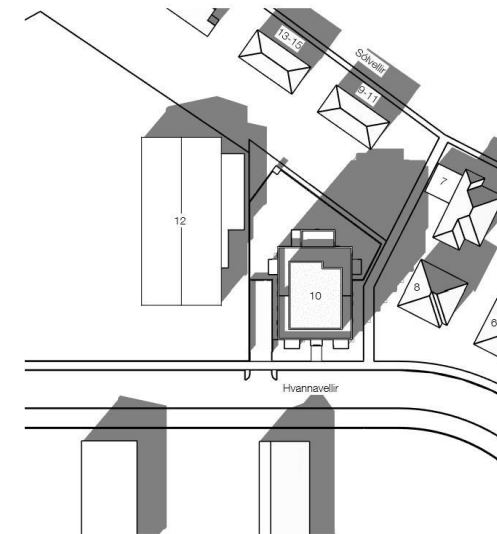
Júlí – kl.10



Júlí – kl.14



Júlí – kl.17



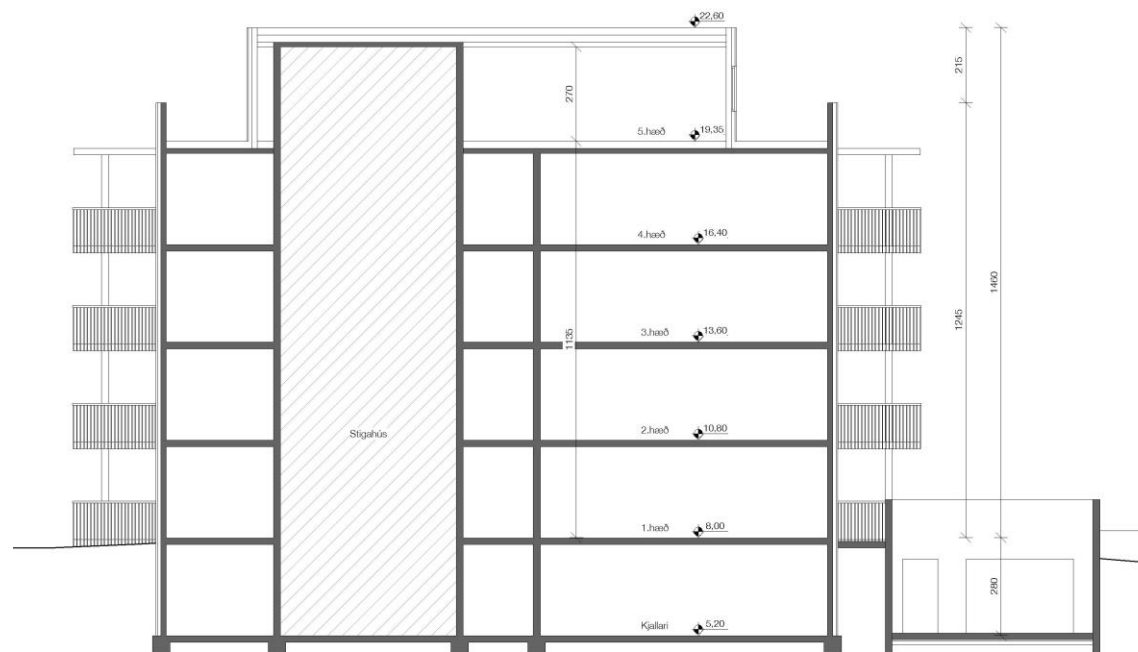
Júlí – kl.19

Fjölbýlishús – Tillaga 3

- Húsið verður 4.hæða fjölbýli ásamt kjallara og inndreginni og léttbyggðri 5.hæð

- Botnflötur 1.hæðar - 580 m²
- Botnflötur 2.hæðar - 580 m²
- Botnflötur 3.hæðar - 580 m²
- Botnflötur 4.hæðar - 580 m²
- Botnflötur 5.hæðar - 420 m²

- Bílgeymsla/kjallari verður í kringum 1200 m²
- Íbúðarrými á lóð verði samtals 2740 m²
- Lóð, samkv. Þjóðskrá Íslands, er 1462,0 m²
- Nýtingarhlutfall íbúðarhluta á lóð er 1,87
- Nýtingarhlutfall bílg./kjallara á lóð er 0,82
- Heildarhæð húss þ.e. frá gólfi 1.hæðar og upp að þaki lyftustokks er 14,6 metrar. Sem dæmi er heildarhæð Glerárgötu 26 þ.e. frá gólfi 1.hæðar og upp að mæni þaks er 17,08 metrar



Íbúðagerðir – Tillaga 3

2ja herb. 4 stk.

3ja herb. 12 stk.

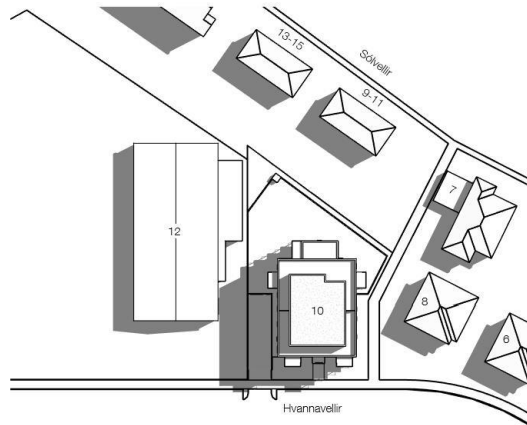
4ja herb. 6 stk.

Niðurkeyrsla í bílgeymslu kæmi frá Hvannavöllum. Í bílageymslu er gert ráð fyrir allt að 22 bílastæði.

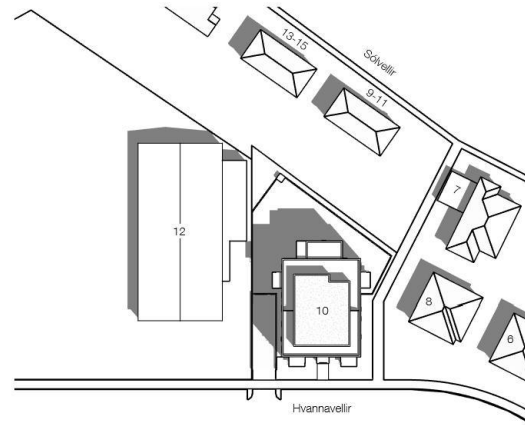
Í kjallara hússins kæmi sérgeymslur allra íbúða ásamt sameign og hjólageymslu



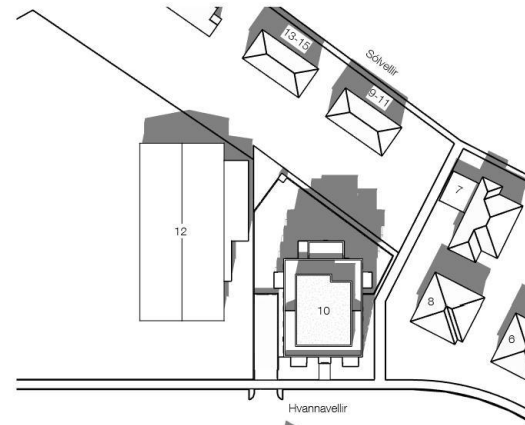
Skuggavarp – Tillaga 3



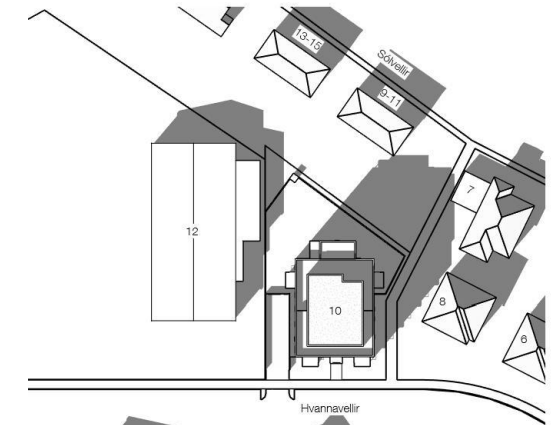
Júlí — kl.10



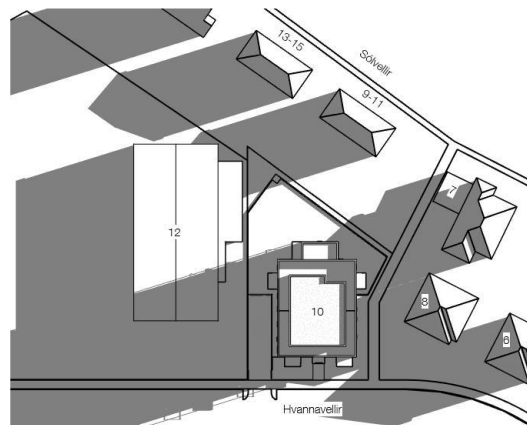
Júlí — kl.14



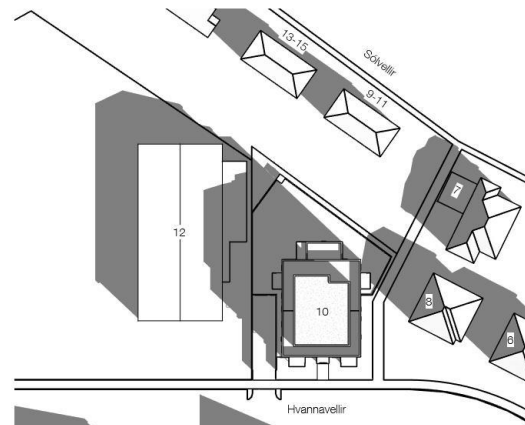
Júlí — kl.17



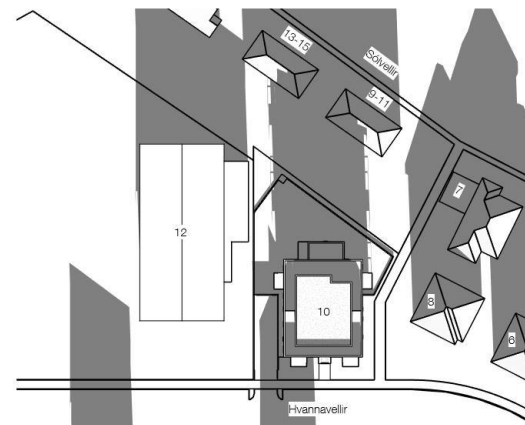
Júlí — kl.19



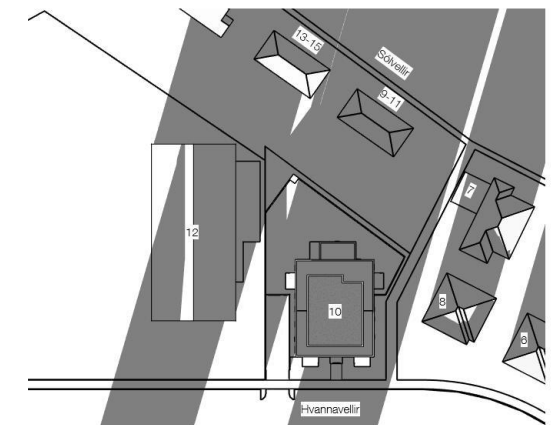
Mars — kl.10



Mars — kl.14



Mars — kl.17



Mars — kl.19

Tillaga 3 - Hugmynd af útliti



Norðurhlið

Tillaga 3 - Hugmynd af útliti



Austurhlið

Tillaga 3 - Hugmynd af útliti



Vesturhlið