

Hvannavellir 10

Hugmynd af fjölbýlishúsi

Um verkið

- Núverandi lóð er samkvæmt aðalskipulagi viðskipta- og þjónustulóð
- Núverandi hús var byggt árið 1960 og er flatamál þess, samkvæmt Þjóðskrá Íslands, 527,1 m². Eignin er með tvö rýmisnúmer, þ.e. 0101 (samkomustaður) og 0102 (íbúð). Húsið er steinsteypt með léttu timburþaki og millilofti að hluta þar sem íbúð hefur verið gerð. Á neðri hæð hefur starfsemi Hjálpræðishersins verið í nokkra áratugi
- Nýr eigandi hefur áhuga að rífa núverandi hús og byggja þar fjölbýlishús ásamt bílakjallara
- Samkvæmt rammahluta aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 (Oddeyri) er þetta blönduð byggð. Nýjar byggingar verði almennt 1-4 hæðir en einstaka bygging verði hærri. Talið er áhugaverður kostur að endunýja byggingar sem snúa að Hvannavöllum með hærri byggð
- Hindrunarsvæði flugvallar er í 47,18m.y.s



Fjölbýlishús

- Húsið verður 4.hæða fjölbýli ásamt kjallara og inndreginni og léttbyggðri 5.hæð

- Botnflötur 1.hæðar - 580 m²
- Botnflötur 2.hæðar - 580 m²
- Botnflötur 3.hæðar - 580 m²
- Botnflötur 4.hæðar - 580 m²
- Botnflötur 5.hæðar - 420 m²



- Bílgeymsla/kjallari verður í kringum 850 m²
- Íbúðarrými á lóð verði samtals 2740 m²
- Lóð, samkv. Þjóðskrá Íslands, er 1462,0 m²
- Nýtingarhlutfall íbúðarhluta á lóð er 1,87
- Nýtingarhlutfall bílg./kjallara á lóð er 0,58
- Heildarhæð húss þ.e. frá gólfi 1.hæðar og upp að þaki lyftustokks er 15,7 metrar. Sem dæmi er heildarhæð Glerárgötu 26 þ.e. frá gólfi 1.hæðar og upp að mæni þaks er 17,08 metrar



Íbúðagerðir

2ja herb. 4 stk.

3ja herb. 14 stk.

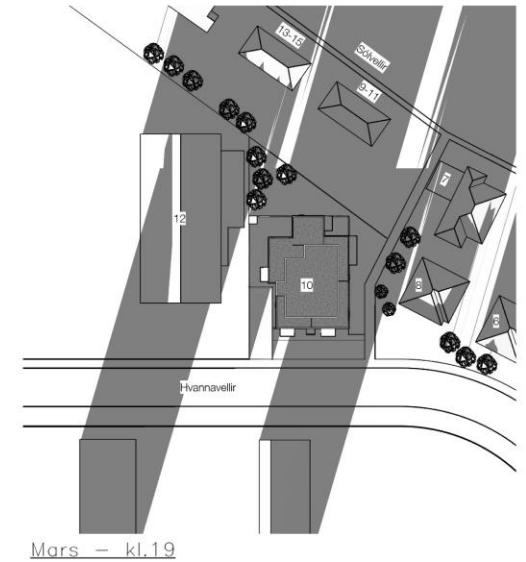
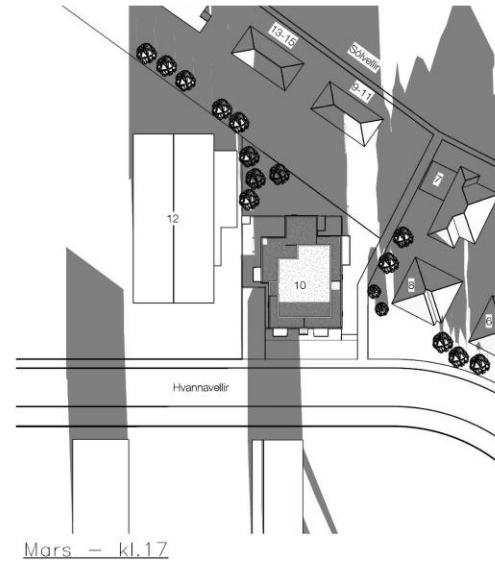
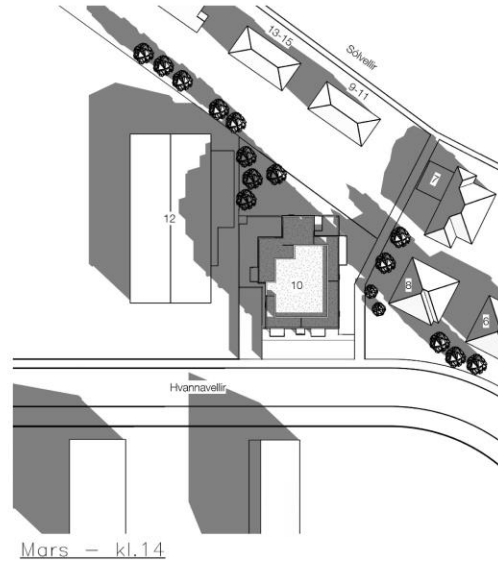
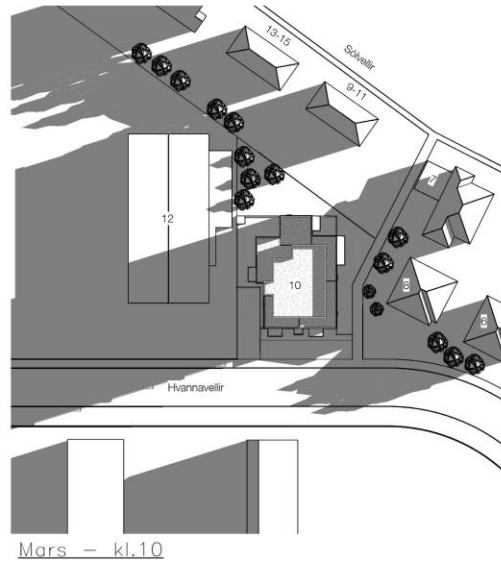
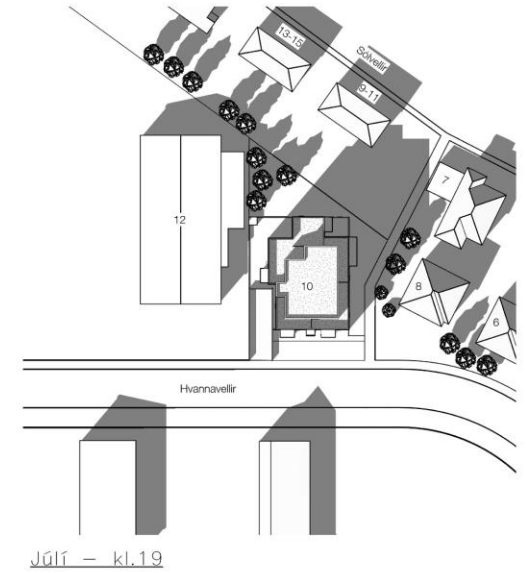
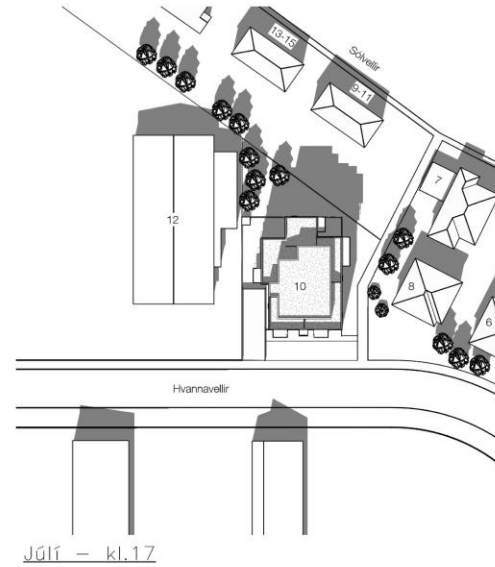
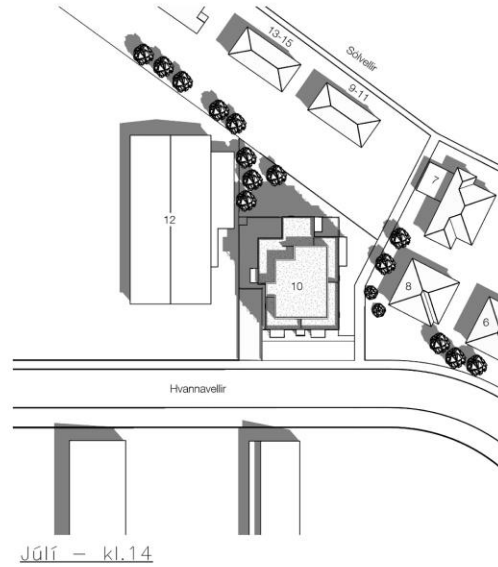
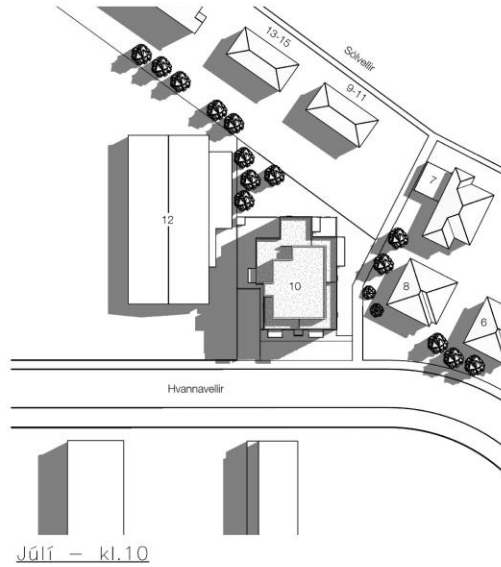
4ja herb. 5 stk.

Niðurkeyrsla í bílgeymslu kæmi frá Hvannavöllum. Í bílageymslu er gert ráð fyrir allt að 16 bílastæði en 7 bílastæði á lóð. Samtals 23 bílastæði fyrir húsið

Í kjallara hússins kæmi sérgeymslur allra íbúða ásamt sameign og hjólageymslu



Skuggavarp



Hugmynd af útliti



Norð-vesturhlið

Hugmynd af útliti



Austurhlið

Hugmynd af útliti



Vesturhlið