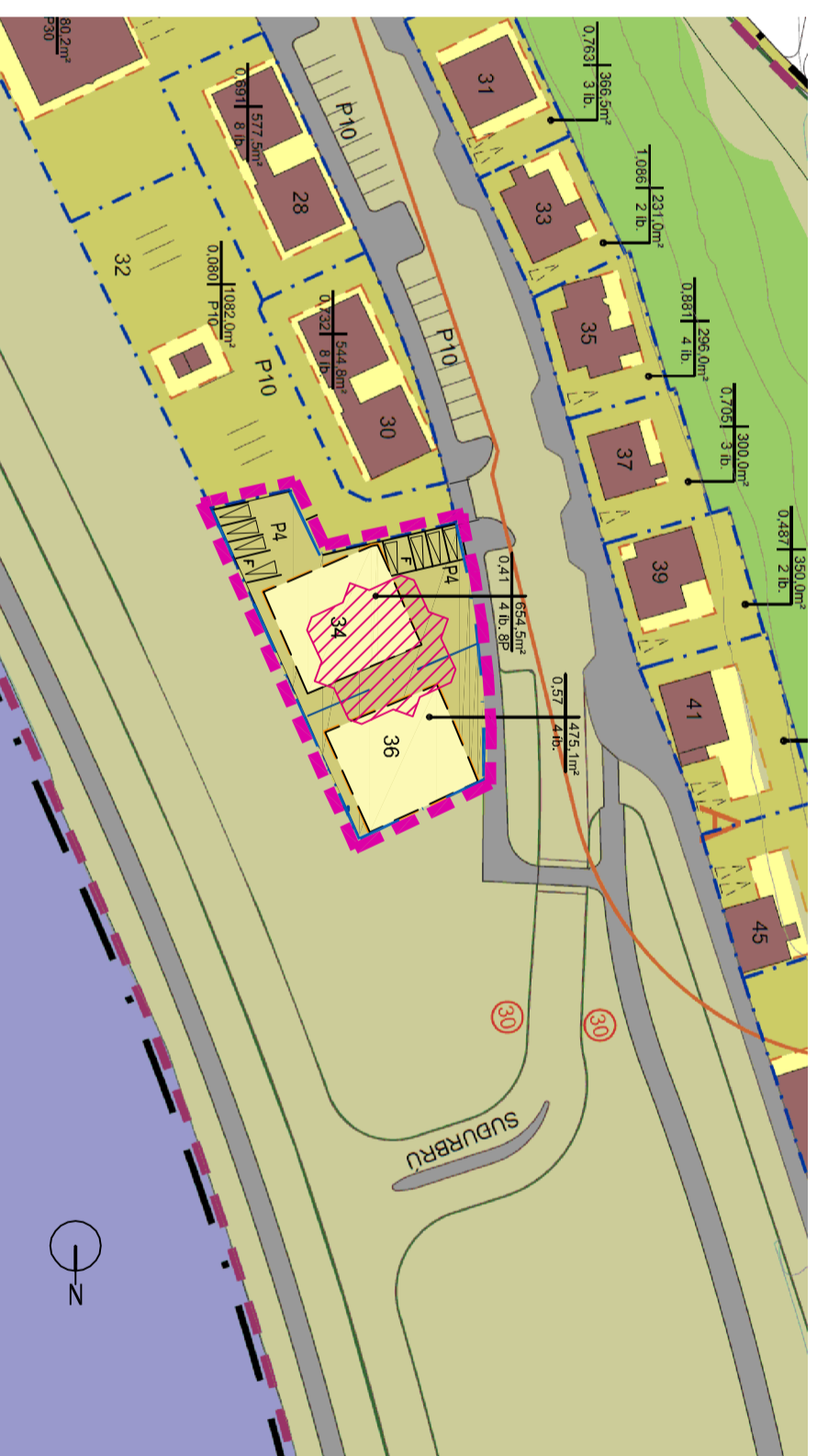


DELSKIPULAG SAMÞYKKT 18, SEPTEMBER 2012 Í BÆJARSTJÓRN



DELSKIPULAGSBREYTING

Imbæring - deliskipulag

Deliskipulagsbreyting vegna Hafnarstræis 34

Gildandi skilmálar
Um löðna Hafnarstræti 34 gilda eftirfarandi skilmálar:
Heiti löðar: Hafnarstræti 34
Stærð löðar: 1129,6 m²
Skilgreining löðar: Vöðskjala- og þjónustulöð
Max nýtingarhlutfæli: N=0,315
Leyflegur fjöldi löðna: 0
Bilastæði á löð: 7
Fríður: Allisskyld

Nýir skilmálar
Um löðna Hafnarstræti 34, 36 gilda eftirfarandi skilmálar:
Heiti löðar: Hafnarstræti 34, 36
Stærð löða: 654,5 m² og 475,1 m²
Skilgreining löða: Löðalöðir
Max nýtingarhlutfæli: N=0,41 og 0,57
Leyflegur fjöldi löðna: 8
Bilastæði á löð: 8
Fríður: Allisskyld

Eftirfarandi eru hluti þessa deliskipulagsbreytinga.

Núúrrt eða fjarlægðar byggingar.
Hennilt er að fjarlægja núverandi byggingu á löð nr. 34 við Hafnarstræti jafnframt er fældur burt byggingarrellur núverandi byggingar.

Nýjar byggingar og skilmálar.
Á löðinni við Hafnarstræti 34 eru skilgreindir tveir nýir byggingarrellir fyrir fjölgjarnhús með samtals 8 löðum.
Löðinni Hafnarstræti nr. 34 er skipt í tveir löðir með einu fjölgjarnhúsi á hvorri löð nr. 34 og nr. 36 Samgengileg bilastæði verði á löð nr. 34, samtals 8 stæði, þar af 2 stæði fyrir hreyfframlæða.
Eitt veggja hæða hús skal vera á hvorri löð. Þó stadesening húsa sé frjás er ætlast til húskropparnir þrjú mannisstærnu, sem er samtals Hafnarstræti. Húsin eru umhúttus klædd lárleiri malínklæðningu með hornslum.
Byggingar skulu vera með a.m.k. 18^o mannisþikum í mannisstærnu samtals Hafnarstræti. Mannshæð skal vera að hámarki 8 m. Frá gólfkæða jarðhæðar. Örnennilt er að hafa kvísti á byggingum. Þakgölggar er leyflegur samtals Hafnarstræti. Mannshæð skal vera að hámarki 8 m. Frá gólfkæða emm 6 m. Svartir skulu vera á langhlöðum, tveir í hvert löð.
Hennilt er að byggja áfesta 1. hæðar viðbyggingu á hvert hús fyrir geymslur, hjóla og vagna. Mannshæð skal vera áfesta húsi. Það skal hafa sama þakhralla og aðalbyggingun. Veggþræð skal vera 2,5 m. en mannhæð fan ekki yfir 3,2 m gólfkæða jarðhæðar. Viðbygging verði ekki stærr en 14 m².

Arnæð:
Nýtingarhlutfæli löðanna verður 0,41 fyrir stærrni löðna, en 0,57 fyrir minni löðna. Ekki er um staekun á löð heldur aðeins skipting.
Löðarhæfi skal uppfylla kröfur um hljóðvarnir vegna hávæða við Drothningarbraut.
Stadesening byggingar skali vera frjás þarþing að fjarlægð frá byggingarrelli skali vera a.m.k. 2 m. Svartir geta verði á mörkum byggingarrells.
Bilastæði:
Samkvæmt gildandi deliskipulag er krata um 2. bilastæði fyrir hverja löð á skipulagsvæðinu.
Suð breyting er gerð varðandi umræddar löðir Hafnarstræis 34 og 36, að krata er um 1. stæði á löð. Stæðin eru öll innan löðar nr. 34.
Önnur löðin, sú stærr er með bilastæðin fyrir bæði húsin. Þau leigast samgögn. Eitt stæði fygir hverri löð. Tvei stæði eru fyrir hreyfframlæða.

Deliskipulagsbreyting þessi er auglýst samkvæmt 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010

frá: _____ til: _____
Vör samþykkt í bæjarstjórn þann: _____

BÆJARSTJÓRI AKUREVRYAR

DELSKIPULAG ÞETTA MEÐ BRETNINGUM OG LEIÐRÉTTINGUM VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNATÍÐINDA ÞANN _____

Fyrir utan breytingar þessar 18.9.2012, gildir áfram greinargerð deliskipulags sem ódálðist gjafi 19.6.2014 m.s.br

NÝTINGARLYKILL			
4,5m	840m ²	Max. þakhræð	löðarstærð
0,450	2. þ. b.	nýtingarhlutf.	fjöldi lb./bilast.



ÚRRÁTTUR ÚR AÐALSKIPULAGI AKUREVRYAR 2018 - 2030

- MÖRK DELSKIPULAGSBREYTINGAR
- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- HÚS SEM MÁ RIFA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- GATA - GANGSTÉTT - BILASTÆÐI
- ÚTIVSTARSTIGUR
- AÐALSTIGUR
- ÖBYGGT SVÆÐI
- ÚTIVSTARSVÆÐI
- TJÖRN - SJÖR
- GRUNNKORT
- TRJÁGRÖÐUR SEM DREGUR ÚR OFANFLÓÐAHÆTTU OG MÁ EKKI BREYTA ÞANNING AÐ DRAGI ÚR VARNARGILDI
- TRJÁGRÖÐUR SEM DREGUR ÚR AHÆTTU OFANFLÓÐA
- JAFNAHETTULINA OFANFLÓÐA
- LEIKSVÆÐI
- FORNLEIFAR
- FLÓÐASVÆÐI
- 30KM HÁMARKSHRAÐI ÖKUTÆKJA

ARKITEKTASTOFA
ÞORGEIRSS
AUGUSTÍNUS S. JÓNSSON

þja@simneis GSM: 834 3838

Imbæring Deliskipulagsbreyting

A2 = 1:1000
01