

Byggingarlýsing - Byggðavegur 114A

Landnúmer: 147248
 Staðgreinir: 08411141
 Brúttóstærð: 54,5 m²
 Rúmmál: 186,7 m³
 Lóðarstærð: 178,5 m²

Upprunalegur hönnuður byggingarinnar er Guðmundur Magnússon (teikningar frá 10.05.1953). Hönnuður viðbyggingar í suður er Pálmi Þorsteinsson (teikningar frá 1995)

Húsið er einnar hæðar með einhalla uppstóludu timburpaki sem hallar niður til austurs, þakið er klætt búrústáli. Upprunaleg bygging forskalað timburhús með múrklæðningu en viðbyggingin er timburhús með steniklæðningu. Núverandi innveggir eru úr timbri, gólfplötur eru steinsteyptar. Núverandi gluggar eru timburgluggar.

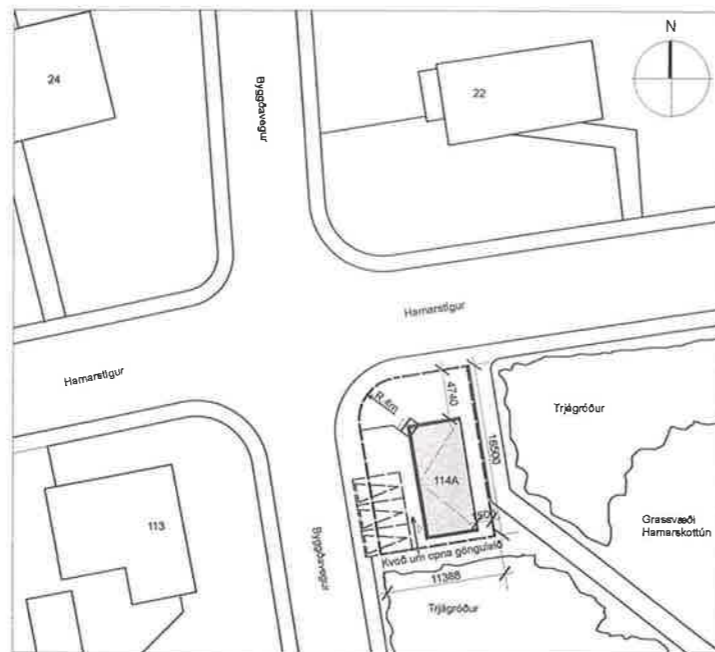
Umsókn um breytingar:

Sótt er um að breyta innra skipulagi þannig að í húsinu verði tvö gistirými sem bæði eru með séringangi. Snyrtingu og eldunaraðstöðu verður bætt við í norður hluta hússins en núverandi snyrting í suðurhluta verður lagfærð og eldunaraðstöðu bætt við. Þetta er gert samhliða eðlilegu viðhaldi hússins eins og lagfæringum á frárennslislóðnum auk þess sem tekin verður inn hitaveita í húsið sem nú er kynt með rafmagni.

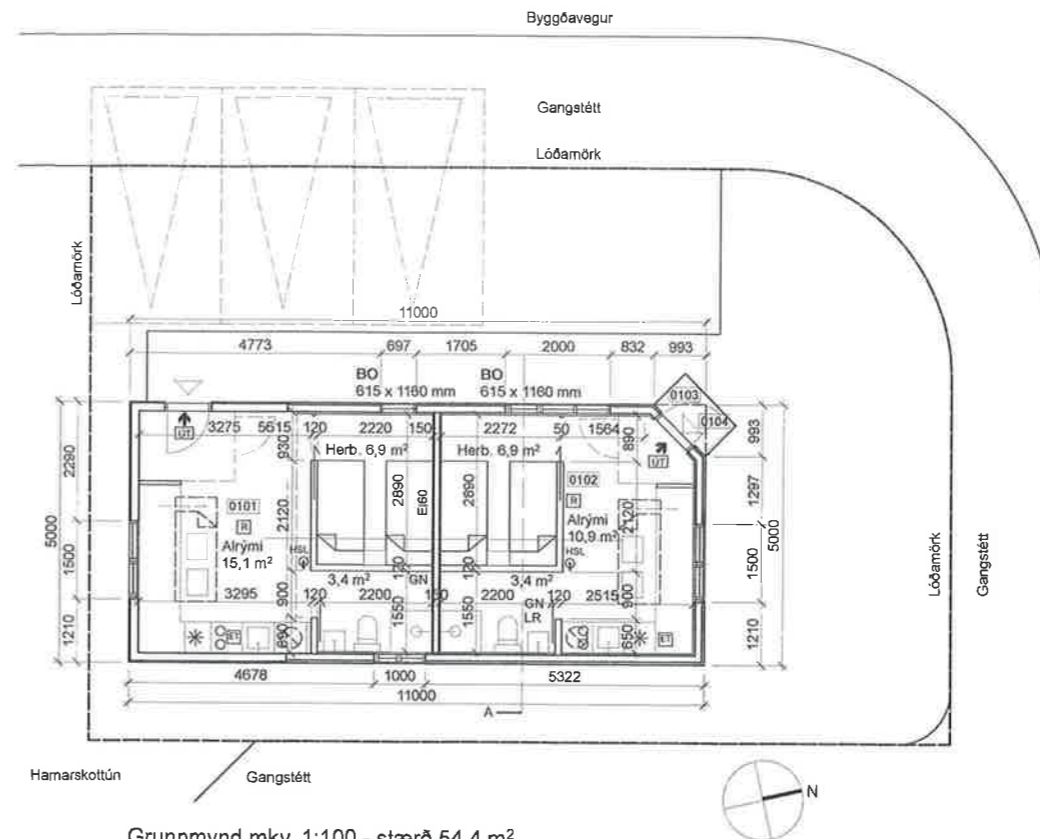
Núverandi veggur í miðju hússins verður endurgerður sem EI60 og verður gengið frá honum upp við loft í samræmi við gildandi reglugerðir. Loft undir burðarbitum verður endurnýjað svo það uppfylli kröfu EI60. Klæðning innveggja og lofts eru í flokki 1

Gert er ráð fyrir að sótt verði um leyfi fyrir gistingu í húsnæðinu í flokki II minna gistiheimili fyrir 10 gestir eða færri. Flóttaleiðir verða út um inngangshurðir og björgunarop á svefnherbergjum. Í því samhengi verður opnanlegum fögum bætt við núverandi glugga auk þess sem tveir nýir gluggar verða settir inn. Annar þeirra er í gömlu hurðaropi á vestur hlið hússins og hinn á suður hlið.

Gert verður ráð fyrir merkingum vegna flóttaleiða í samræmi við gildandi reglugerðir. Húsið er byggt 1953 og er erfiðleikum bundið að uppfylla allar kröfur algildrar hönnunar eins og tekið er fram í grein 6.1.5 í byggingarreglugerð en gert er ráð fyrir að ný hurðarop fullnægi kröfum auk þess sem alrými íbúða er opið og aðgengilegt öllum.



Afstöðumynd mkv. 1:500



Grunnmynd mkv. 1:100 - stærð 54,4 m²

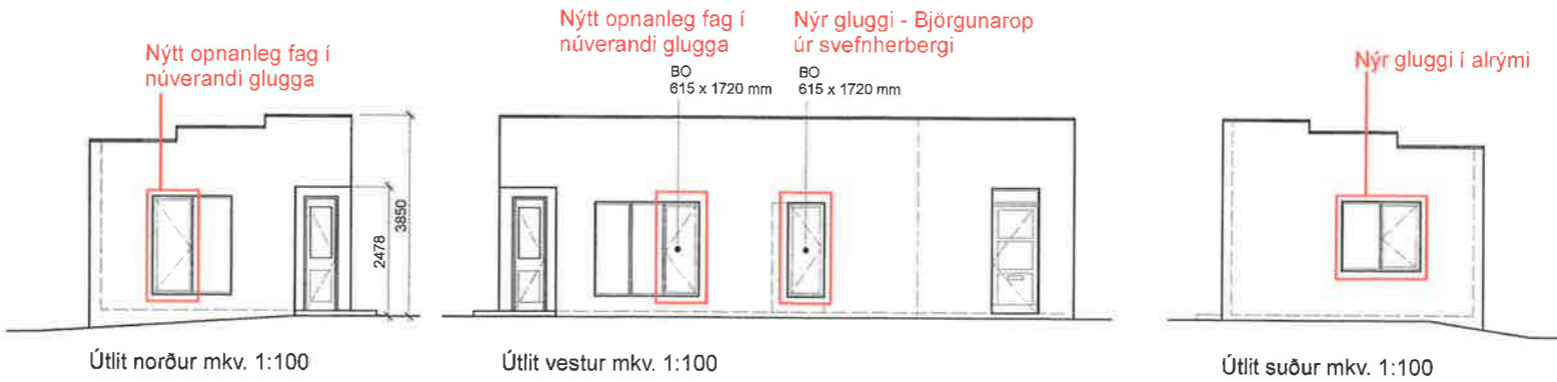
Breytingar á skipulagi innanhúss

Teikning þessi er eign studio arnhildar pálmadóttur ehf. hana má ekki afrita með neinum hætti svo sem með ljóritun, prentun, hljóðritun eða á annan sambærilegan hátt, að hluta eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

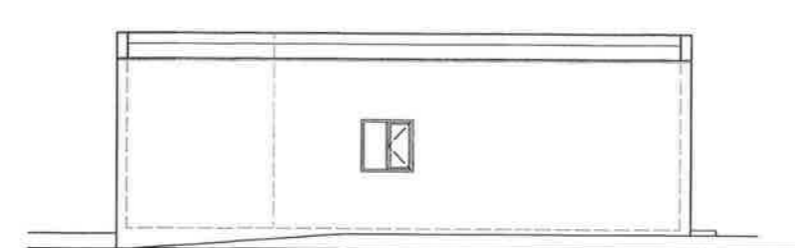
Skráningartafla: Byggðavegur 114A			
Landnúmer:	105195	Staðgreinir:	1.430.004
Matahlutanúmer:	01	Skráningarskrá:	Arnhildur Pálmadóttir
		Kennitala:	220772-5949
		Dagur:	02.09.2019
Brúttóstærð:	54,5 m ²	Brúttórúmmál:	186,7 m ³
Húsnæðing:	54,5 m ²	Stærðarmál:	148,330 m ²

Skráningartafla: Byggðavegur 114A		Skráningarskrá: Arnhildur Pálmadóttir	
Landnúmer:	105195	Kennitala:	220772-5949
Matahlutanúmer:	01	Dagur:	02.09.2019
Brúttóstærð:	54,5 m ²	Brúttórúmmál:	186,7 m ³
Húsnæðing:	54,5 m ²	Stærðarmál:	148,330 m ²

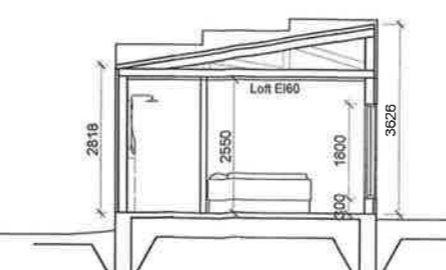
Skráningartafla: Byggðavegur 114A		Skráningarskrá: Arnhildur Pálmadóttir	
Landnúmer:	105195	Kennitala:	220772-5949
Matahlutanúmer:	01	Dagur:	02.09.2019
Brúttóstærð:	54,5 m ²	Brúttórúmmál:	186,7 m ³
Húsnæðing:	54,5 m ²	Stærðarmál:	148,330 m ²



Útlit norður mkv. 1:100 Útlit vestur mkv. 1:100 Útlit suður mkv. 1:100



Útlit austur mkv. 1:100



Sneiðing A mkv. 1:100

YFIRLIT YFIR BREYTINGAR FRÁ NÚVERANDI ÚTFÆRSLUM

Verkheiti: Byggðavegur 114A 600 Akureyri

Útlit, grunnmynd og sneiðing. Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla

Dagsetning: 26.08.2019
 Mælikvarði: 1:100/1:500
 Teiknað af: AP
 Yfirfarð af: MS

Aðalhönnuður:

Arnhildur Pálmadóttir
 kt. 220772 5949

studio arnhildur pálmadóttir arkitekt
 www.studio@studioarnhildurpalmadottir.is
 +354 846 90 81

Verknúmer: 0051

Nr: Á GAR AU 01

