



1 Afstöðumynd  
1 : 250

**BYGGINGARLÝSING:**

HÚSGERÐ: VÍÐ DROTTLINGARBRAUT 1, L173492 (N=575250, A=542150), ER GERT RÁÐ FYRIR AÐSTÖÐUHÚSI FYRIR SIGLINGARKLÚBBINN NÖKKVA Á EINNI HÆÐ Í NOTKUNARFLOKKI 1 MED BÁTASKYLI, BUNINGSADSTÖÐU, PUÐRKHERRBERGI, STARFSMANNNAADSTÖÐU OG TÆKNIRYMI ASAMT GEYMSLU Á ÖFNU MILLILOFTI.

LÓÐ OG AÐKOMA: BÍLASTÆÐI ERU ALLS 24 OG ERU VÍÐ ELÐRI AÐSTÖÐU SIGLINGARKLÚBBINS. 2 BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLADA ERU VÍÐ BÁTASKYLIÐ. STETTAR FRAMAN VÍÐ HÚS ER STEINSTEYPTAR, PLAN OG BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLADA ER MALBÍKAD. GRÖÐURBEIÐ KOMI VESTAN OG AUSTAN VÍÐ HÚS. ÖNNUR SVÆÐI ERU KLÆDD MÖL, SKRIPSKYLI. MED FLOKKUNARTUNNUM, ER VÍÐ STÖÐVEGG Á VESTURHLÍÐ HÚSSINS. SNJÖBRÆÐSLA KOMI Í STETT FRAMAN VÍÐ INNGANG.

ALMENN: STARFSMENN ERU 10, LÆSTIR SKÁPAR ERU FYRIR HVERN STARFSMANN. Í STARFSMANNNAADSTÖÐU ER KAFFISTOFA OG SNYRTINGAR ASAMT STURTU OG SKIPTKLEFA. BUNINGSKLEFAR ERU FYRIR 24 NOTENDUR MED 6 LOKUDUM SKIPTI. OG STURTKLEFUM. LÆSTUR LYJAKASSI KOMI Í STARFSMANNNAADSTÖÐU. BYGGINGARVÖRUR SKULU UPPFYLLA SKILYRDI KAFLA 5.1 Í BYGGINGAR-REGLUGERÐ OG LÖG UM BYGGINGARVÖRUR NR. 114/2014. TEIKNINGAR ERU YFIRFARNAR AF BURÐAVIRKISHÖNNUDI.

ALGILD HÖNNUN: BYGGINGIN ER HÖNNUÐ Í SAMRÆMI VÍÐ KRÖFUR UM ALGILDA HÖNNUN. SÉR SNYRTING OG BÍÐ AÐSTADA ER FYRIR HREYFIHAMLADA. GERT ER RÁÐ FYRIR MÖGULEIKA Á PALLALYFTU ÚTI SEM AÐGENGI AD ÚTI PALLI Á BAKI.

HLJÓDVIST: BYGGINGIN ER Í HLJÓDVISTARFLOKKI C OG HANNIST SAMKVÆMT ÍST 45 2016.

HITASTIGSFLOKKUR: BYGGINGIN ER Í HITASTIGSFLOKKI 1-18°C SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

ÚTVEGGIR OG GRUNNPLATA: GRUNNPLATA ER UR STEINSTEYPU EINANGRUD MED 100 mm PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,25). SÖKKLAR EINANGRUD MED 100 mm PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,35). UNDIR JARDFYLLINGU KOMI TAKKADÚKUR Á STEINULL. ÚTVEGGIR ERU UR KROSSLIMDU TIMBRI (CLT) OG EINANGRADIR AD UTAN MED 100 mm STEINULL (U-GILDI=0,23) OG MED ÖNDUNARDUK. ÚTVEGGIR ERU ANNARS VEGAR KLÆDDIR AD UTAN MED DÖKKRI BANDSAGDRI TIMBURKLÆDNINGU OG HINSVEGAR MED MEG HPL PLÖTU KLÆDNINGU Í FLOKKI 1 MED SÖJNSTEYPU ÚTLITI. MILLIPLATA ER UR KROSSLIMDU TIMBRI. BEFANDI BYGGINGARHLUTAR ERU Á L.K. RÍÐAD INNAUR UM ÚTVEGGUR. LAKKADIR MED GLÆRU ELDVARNARLAKKI EDA KLÆDDIR MED EINU LAGI AF GIFSI.

ÞAK: ALLAR ÞAKPLÖTUR ER UR KROSSLIMDU TIMBRI. RAKAVARNARLAGI OG ER EINANGRAD AD OFAN MED 150 mm PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,17) OG 25 mm STEINULL. ÞAK Á BÁTASKYLI ER MED 3 LÍMTRÉSITUM TIL STYRKINGAR. ÞÖK ERU KLÆDD ASFALT ÞAKDÚK Í FLOKKI T B<sub>max</sub> (T2) SKV. ÍST EN 13501-5 OFAN Á. ÞAK Á BUNINGSADSTÖÐU KOMI VERÖND MED RÁSADRI TIMBURKLÆDNINGU OG SJÁVARMÖL AD HLUTA. BYGGINGARHLUTAR A.M.K. R60.

LAGNIR: VATNSINNÞÖK OG RAFMAGNSINNÞAK ERU Í TÆKNIRYMI. VÉLRÆNT ÚTSOG KOMI Í ÖLL RYMI. GÖLF OG ÖFNHITAKERFI ER Í FLESTUM RYMUM. HITABLAGSARAR KOMI Í BÁTASKYLI. VATNS- OG HITALAGNIR ERU UR SUREFNISPETTUM PEX-RÖRUM / ALPEX ÍSTEYPTUM Í PLÖTU. Í INNTAKSRYMI KOMI MILLIHITARI. HÁMARKSHITASTIG NEYSLUVATNS VÍÐ TÖPPUNARSTAD SÉ 43°C. LAGNALEIDIR ERU Í GÖLFI OG VEGGJUM.

GLUGGAR OG HURÐIR: GLUGGAR ERU UR ALÞRÉ MED TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI (U-GILDI = 1,3). VEGIÐ MED TAL. KAFMA OG GLERS: 1,4 W/m²K. ÖRYGGISGLER KOMI GLUGGA OG HURÐIR SKV. REGLUGERÐ. LOFTUNAR OG RAFDRIFIN GLUGGAFÖG KOMI Í BYGGINGUNA. FLÖTTALEIDIR ERU UM ÚTIDYR. HÆÐ ÞRÖSKULDA ÚTIDYRA SÉ EKKI HERRI EN 25 mm. HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD ÚTIDYRA SKAL VERA 830 mm AD LÁGMARKI. HÆÐ HURDARBLADA SKAL VERA 2100 mm OG BREIDD 900 mm AD LÁGMARKI. ADALINGANGSHURÐ ER RAFDRIFIN.

INNVEGGIR OG INNIHURDIR: INNVEGGIR ERU UR KROSSLIMDU TIMBRI (LAKKADIR MED GLÆRU ELDVARNARLAKKI). HLAGNIR, EDA BLUKKEGGIR KLÆDDIR TVÖFÖLDU GIFSI Í BRUNAFLOKKI 1. ALLAR KLÆDNINGAR UPPFYLLI KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI 10 UM HOLLUSTUKRÖFUR. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016. INNIHURDIR ERU UR TIMBRI. HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD INNIHURDA SKAL VERA 800 mm AD LÁGMARKI. UMFERDARHÆÐ HURDARBLADA SKAL VERA 2000 mm AD LÁGMARKI. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SKV. ÍST 45 2016.

GÖLF: GÖLF ERU STEINSTEYPT MED HERTU YFIRBORÐI OG EPOXY.

LOFT: Í BUNINGSADSTÖÐU KOMI NIDURHENGÐ KERFISLOFT Í BRUNAFLOKKI 1. ALLAR KLÆDNINGAR UPPFYLLI KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI 10 UM HOLLUSTUKRÖFUR. HLJÓÐISOGGILDI UPPFYLLI ÍST 45 2016.

STIGI: INNVIÐTIGI Í BÁTASKYLI ER UR STÁLI. HANDRÍÐ H=1100 ER UR STÁLI OG BIL MILLI RÍMILA OG OP EKKI STÆRRI EN 89 mm. ÚTISTIÐI AD SUNNAN ERU UR STÁLI MED STEYPTUM PREPUM. ÚTISTIÐI AD NORÐAN ER UR TIMBRI. HANDRÍÐ Á STIGA OG ÞAKPALLI ER UR MÁLMNETI OG TIMBUR RÍMLUM.

AFLÞÖRF OG LEIÐNITAP (SJÁ ORKURAMMA DAGST. 02.04.2020): ORKURAMMI 485 W/K RAUNTAP 385 W/K LEIÐNITAP Á FERMETRA GÖLFS 1,27 W/m²K ÚTVEGGIR VEGIÐ MEDALTAL 0,43 W/m²K AFLÞÖRF 30.821 W VARMAPÖRF 120.948 kWh/ÁR

BRUNAVARNIR: ÁÆTLAD BRUNANAÐLAG = 800 MJ/m². BYGGINGU SKIPT Í ÞRjú BRUNAHÖLF MED EI-60 VEGSJUM, REI-60 LARÉTTJUM, SKILUM OG EI-30-CS-. HURÐUM, BÁTASKYLI, STARFSMANNNAADSTADA OG BUNINGSKLEFAR MYNDA EITT HÖLF. VINNUSTOFA ER EITT HÖLF OG TÆKNIRYMI ER EITT HÖLF. KLÆDNINGAR SJÁ BYGGINGARLÝSINGU. FLÖTTALEIDIR ER ÚT UM DYR Í BÁTASKYLI, VINNUSTOFU OG TVEIMUR INNGANGSDYRUM Í GANGI. NÆSTI BRUNAHAN ER SÝNDUR Á AFSTÖÐUMYND. REYKRÆSTING ER UM AKSTURSDYR Í BÁTASKYLI OG VINNUSTOFU SEM OG ÚTUM ÖPNANLEGA GLUGGA.

ÚT- OG NEYDARLÝSING: ÚT-LJÓÐ OG NEYDARLÝSING SKV. ÍST EN 1838. ÍST EN 50172. FLÖTTALEIÐALÝSING Í LUX VERÐUR LAGD YFIR OG ÖNGJUM. SVÆÐISLÝSING 0,5 LUX Í SÖLUM YFIR 60 m². NEYDARLÝSING SKAL VERA VÍÐ STJÖRNSTÖÐ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFIS OG VÍÐ ADALTOFLU

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI: VIÐURKENNT BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI TENG T VIÐURKENNDRI VAKTSTÖÐ VERÐUR Í ALLRI BYGGINGUNNI. STJÖRNSTÖÐ/ÚTSTÖÐ KERFISINS VERÐUR VÍÐ INNGANG Í BÁTASKYLI.

STÆRÐIR:	BÍFT m²	BRÚTTÓ m²	BRÚTTÓ m²
BÖTN:	-	339,1	67,8
1. HÆÐ:	339,1	339,1	2076,8
MILLILOFT:	63,7	63,7	-
ÞAKPALLUR:	-	52,0	-
SAMTALS:	402,8	402,8	2.144,4
LÓÐARSTÆRÐ:	7.250 m²		
NH:	0,06		

SKÝRINGAR:	LOÐARMÖRK
13	BYGGINGARREITUR
S	HÖSNUMER
OK+0,00	SORÞGÖRÐI
KLEFI	HÆÐARKÖTI GÖLFS
KLEFI SM	STURTU- OG SKIPTKLEFI NOTENDNA
SN	SNYRTING
ST	STURTA
LR	VELVREN LOFTRESING
GN	GÖLFNIDURFALL
R	RÆSTING
+	GAT Í VEGG
+	GAT Í GÖLF
-	MARIFA
BRH	BRUNAHANI
BO	BLÖÐUNARÖP
R	REYKSKYLMARI
NL	NEYDARLÝSING
HSL	HANDSLÖKKVITÆKI
REI-60	BEFANDI BYGGINGARHLITI SEM HELDUR EINANGRUN OG HELLERKA Í 60 MINUTUR
EI-60	BYGGINGARHLITI SEM HELDUR EINANGRUN OG HELLERKA Í 60 MINUTUR
EI30-CS	HURÐ SEM HELDUR HELLERKA OG HITAEINANGRUN Í 30 MIN. ER SJÁLFLÖKANDI OG REYKÖPPT FYRIR 20'5 HEITAN REYK
E-30	ELDFRETJANDI GLUGGUGLER SEM HELDUR HELLERKA Í 30 MIN
UT	MEKURTA ÚTANGANGUR MED LÖSI EDA SJÁLFLÝSANDI MERKI
300	STJÖRNSTÖÐ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFIS
	BRUNASLANGA

Útg.	Dags.	Breyting	Br. af.
Verkefni:			
<b>Nökkvi</b>			
Staður:			
Drottningarbraut 1			
Teikniflokkur:			
Aðalteikningar			
Landnúmer:	L173492	Staðgreinir:	6000-1-18811200

**Afstöðumynd**

Teiknað af:	AT	Mælikvæði:	1 : 500
Yfirarið af:	FH, AMH	Dagsetning:	17.04.2020
Hönnuður:			
Hönnunarstjóri:			



AVH ehf. - Arkitektúr-Verfræði-Hönnun  
Kauptung - Myrtevegur - 600 Akureyri | Sími: 402 4400  
Þingholtsvegur 27 - 101 Reykjavík | Sími: 561 4400  
avh@avh.is - www.avh.is

**A-100**  
Númer Útgáfa

