

Byggingarlýsing:

Húsið er parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Undirstöður/sökkjar eru gerðir úr plastkubbum sem steipt er í en einangrun er 50+60mm. Gólfplata er steinsteipt og einangrað undir plötu með 100mm frauðplasti. Útveggir eru forsteyptar einingar þ.e 130mm burðarkápa/100mm steinullareinangrun/50mm vedurkápa sem málist í ljósdröppum lit. Gluggar og hurðir eru úr timbri, en bílg.hurð er úr stáli/áli (hvítt). Að innan eru útveggir sparslaðir og málaðir. Innveggir eru 12sm steiptir veggir eða léttir veggir úr 70mm blikkstöðum/timburstöðum sem eru einangraðir með 50mm steinull (þéttull) og klæddir 12mm spónaplötum og 12mm gífsplötum sem ysta lag. Innveggir eru sparslaðir og málaðir. Þak er létt og gert úr timbursperrum sem hvíla á útveggjum, R30 innveggjum og loftabitum sem hvíla á R30 veggjum og R30 súlum. Ofan á þaksperru er klætt með 21 mm vatnsvörðum krossviði og klætt þar yfir með dökkum þakpappa. Þakskyggni eru úr dökkliðuðu timbri. Á milli timbursperra er einangrað með 200 mm steinull (þéttull) en að neðan kemur rakavörn, timburlektur og gífsklæðning sem er spörsluð og máluð. Kólnunartölur fyrir þak er max 0.2 og útveggi 0.4 W/m² °C. Gler skal vera tvöfalt einangrunargler (k gler) max. 2.0 w/m °C. RS • tákna stöðsetningu á reykskjara. BO tákna björgunarpör í glugga (mín. 50X50sm ljósmál) og skal læsing á opnanlegu fagi gerð samkv. reglum þar um. Í íbúðina skal koma handsökkitæki af viðurkenndri gerð ásamt læstum lyfjakápi. Veggur milli íbúða endar 50mm neðan við krossviðskl. þaks og þar í milli verður þétt með 50mm steinull (harðpressaðri þéttull) Sama á við um frágang veggja milli íbúða og bílgeymslu. Loft yfir bílgeymslu er gert úr 48X223mm sperrum og 200mm steinull (þéttull) er vírist upp skv. reglum þar um og loft síðan klætt af með 2X13mm gífsplötum. Yfirborð veggja og lofta í bílgeymslu eru í flokki 1. Í öll blautrými koma niðurföll [GN]. Upphitun er gerð með gölfhita (ísteipt plastör í gólf). Lagnir að hreinlætistöskjum eru PEX rör í ídráttarhólkum er koma í steipt gólf. Frágangur á heitum potti verður gerður í samræmi við reglugerðir þar um. Lokuð rými (þvottur/baðh.) eru loftræst (lr) upp fyrir þak með 100mm einangruðum blikkörum – loftræsing er vélknúin. Byggingareiningar/byggingarvörur skulu vera vottaðar samkvæmt byggingarreglugerð.

Breyting 1:
Útveggjagerð breytt úr kubbum í forsteyptar einingar.

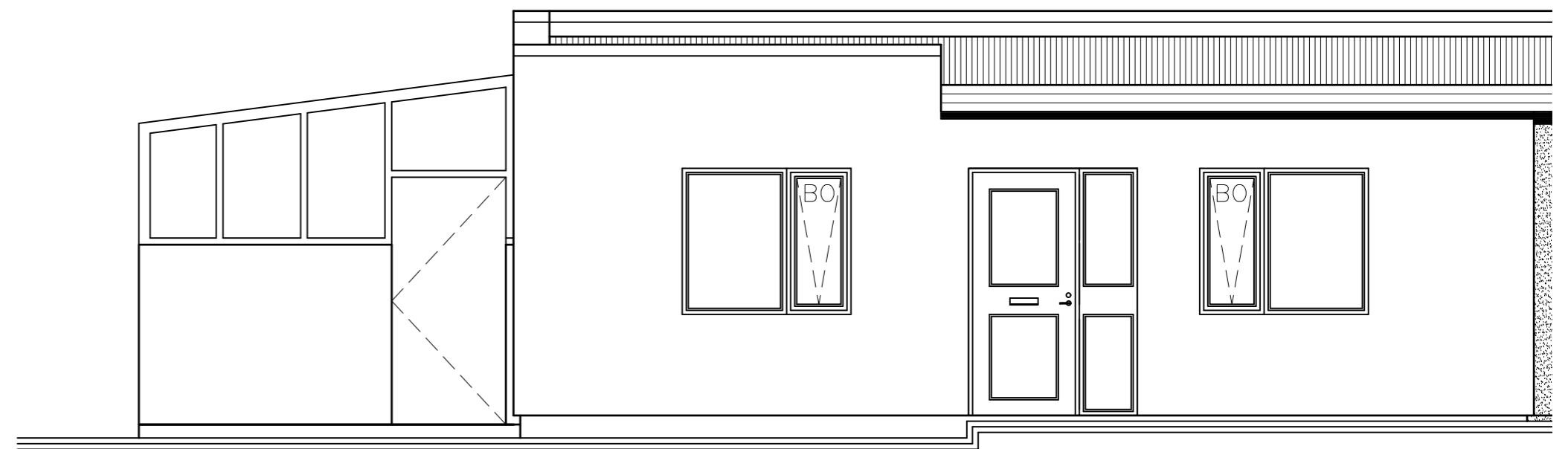
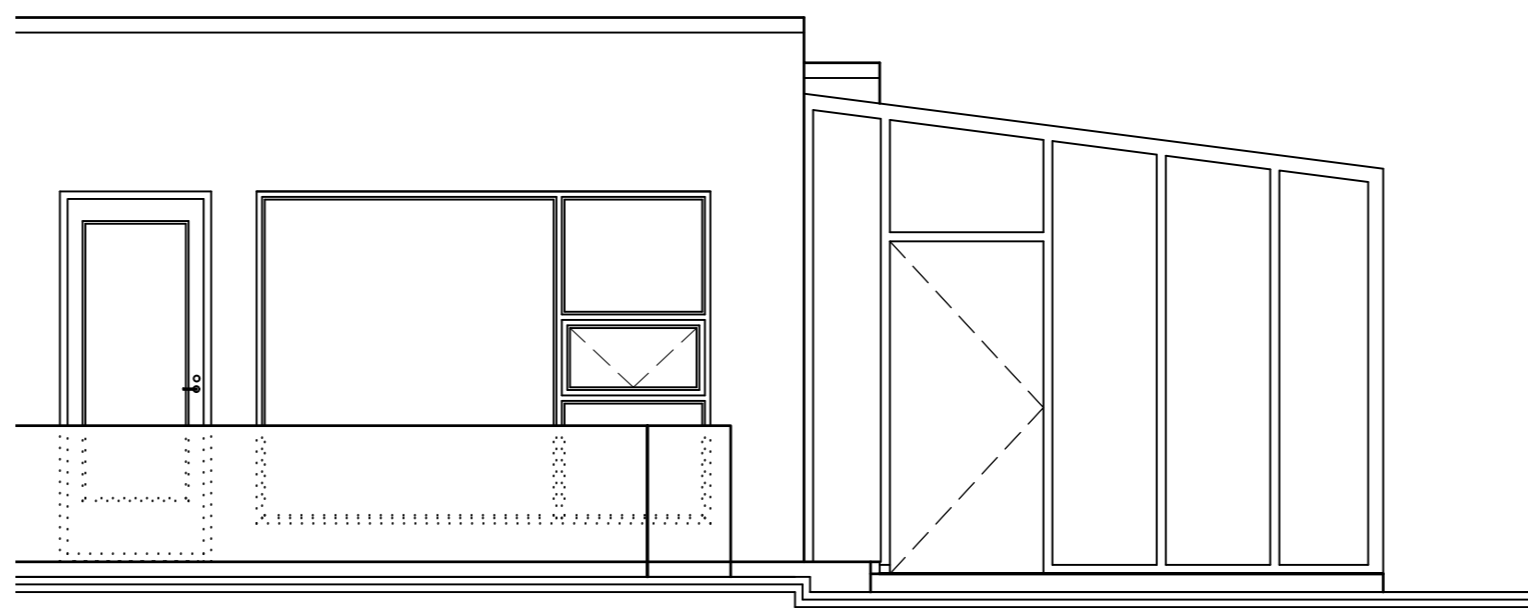
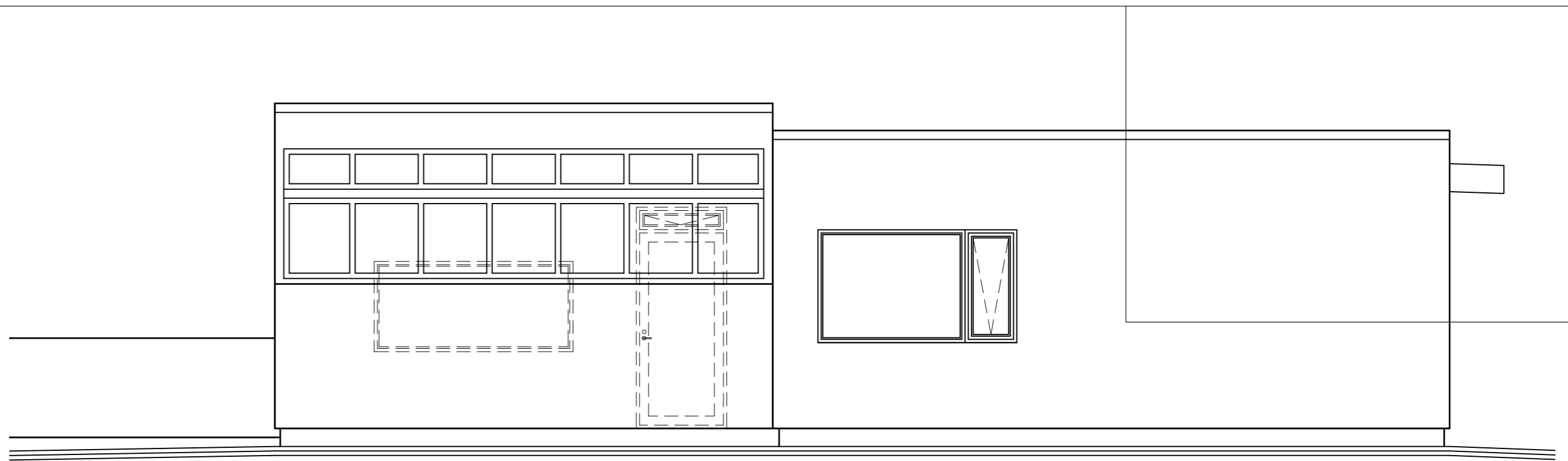
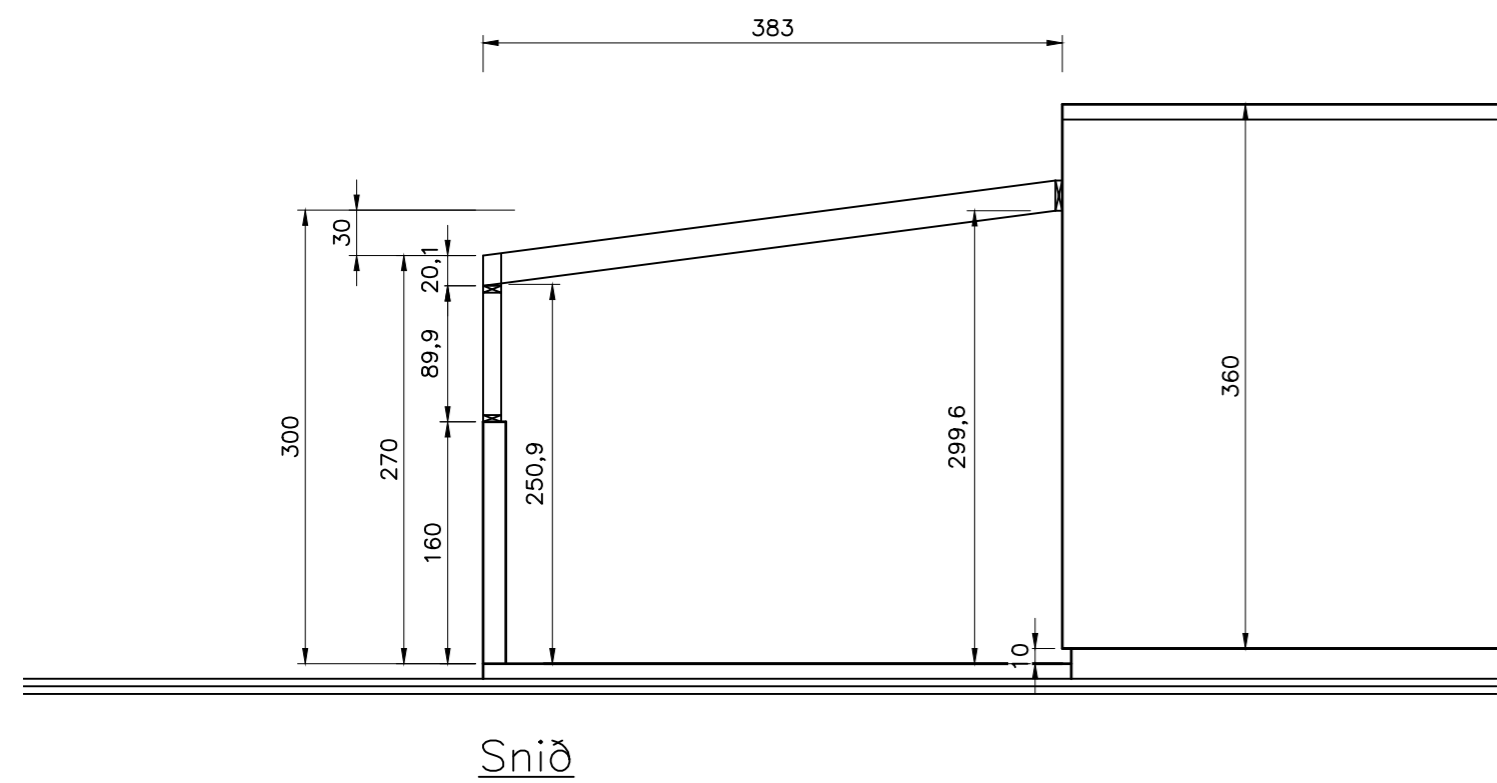
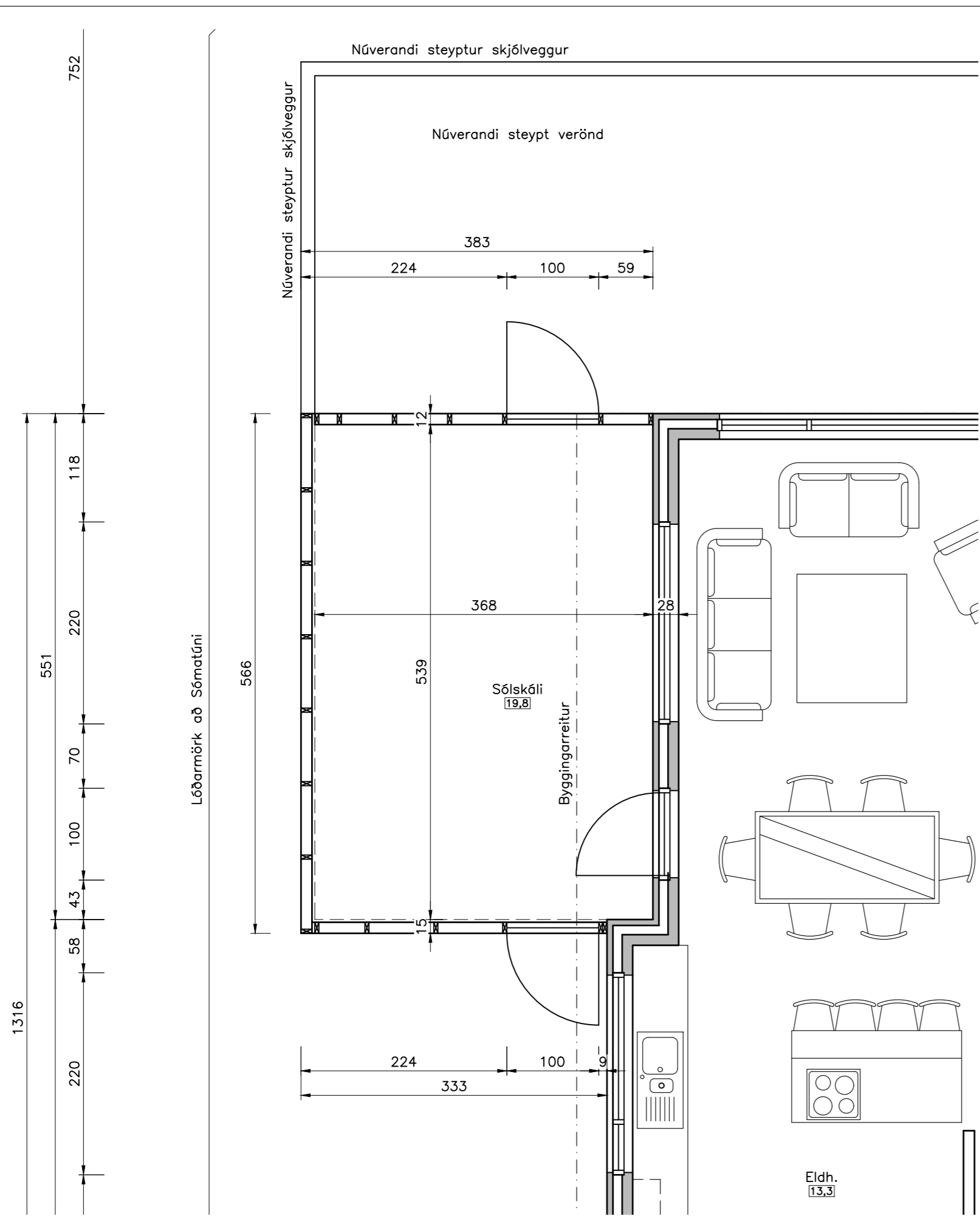
Breyting 2:
Breyting gerð á eldhúsinnréttingu, anddyri stýtt og inngangur úr andd. í herb. fært í gang. Baðinnréttingu breytt í íbúð nr. 14 og geymsla stækkuð í íbúð nr. 16.

Stærðir:
Sjá nánar skráningartöflu.
Grunnflötur íb. 2: 116,3m² – Bílg. 44,7m²
Grunnflötur íb. 4: 116,3m² – Bílg. 44,7m²
Alls: 322,0m²
Lóðarstærð: 1060,7m²
Nýtingarhlutf.: 0,30

H.S.Á. TEIKNISTOFA

H.S.Á Teiknistofa ehf. · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 580509-0290
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769

VERKHEITI				
Sporatún 14-16, Akureyri.				
HEITI TEIKNINGAR		Grunnmynd		VERK NR 05-427
				TEIKNING NR 1302
HANNAD HÁ	TEIKNAD ES	YFIRFARID	DAGS 31.10.2007	KVARDI 1:100
BREYTT 08.01.2008 1	14.11.2011 2			



H.S.Á. TEIKNISTOFA

H.S.Á Teiknistofa ehf. · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 580509-0290
 sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is
 HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539
 STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769

VERKHEITI					
Sporatún 14, Akureyri.				VERK NR	05-427
Tillaga að sólskála				TEIKNING NR	13XX
HANNAD	SHR	TEIKNAD	SHR	YFIRFARID	DAGS
BREYTT	1		2		3
					14.10.2019
					KVARDI
					1:50
					5