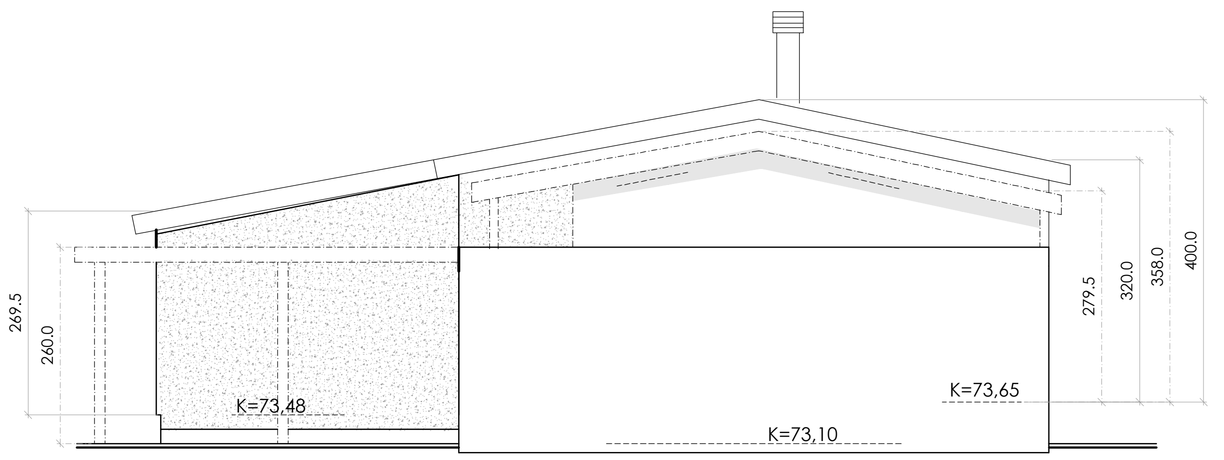
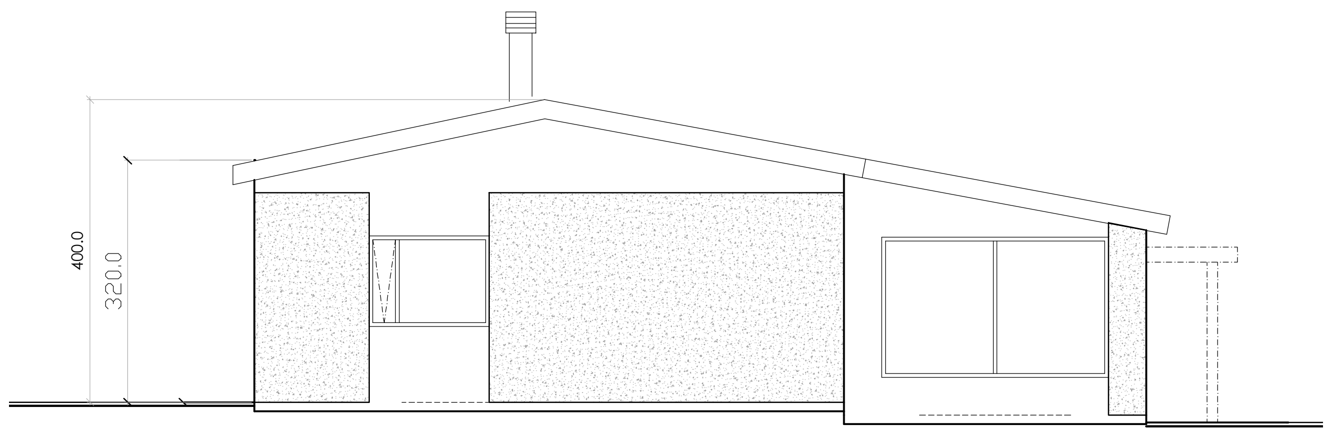
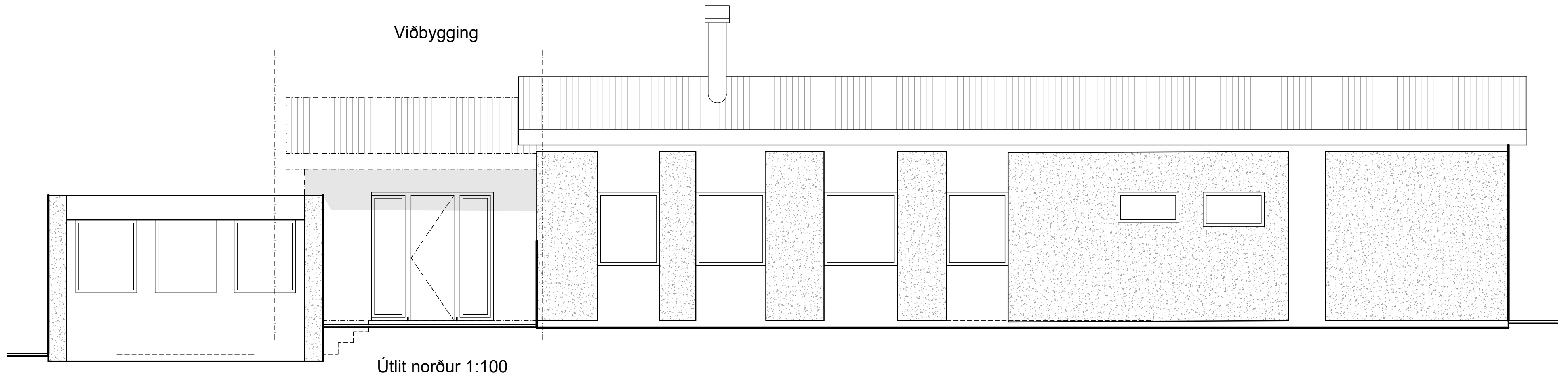
Afstöðumynd 1:500



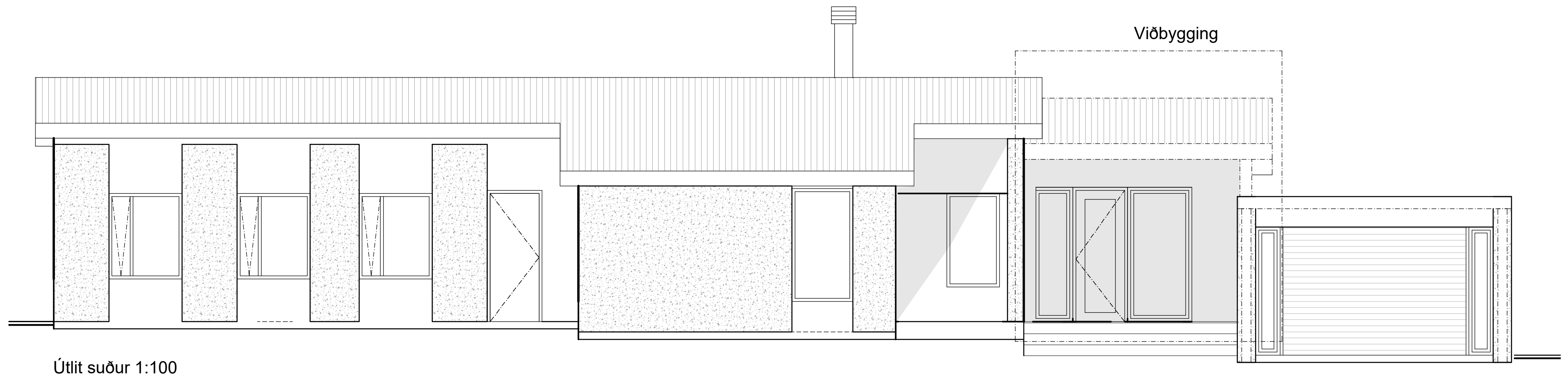
Útlit austur 1:100



Útlit Vestur 1:100



Útlit norður 1:100



Útlit suður 1:100

Lýsing á byggingaráformum

Eigendur af Hraungerði 4 óska eftir eftirfarandi breytingum á fasteign F2147767
Breytingin felst í því að fá að byggja tengibyggingu milli íbúðar og bílskúrs.
Tengibygging hefur þann tilgang ásamt því að tengja saman bílskúr og íbúð að hýsa anddyri og þvottahús nýr inngangur verður þá um viðbyggingu í stað þess sem nú er.

Þakform verður með sama hætti þ.e. mænisþak með sömu stefnu og íbúðarhús.
Mænir viðbyggingar verður um 420mm lægri en núverandi mænir íbúðarhúss
Gólfkóti viðbyggingar mun fylgja gólfkóta íbúðar skráður 73,65m í hæðarkerfi sveitarfélagsins.
Áætlað er að viðbygging verði byggð með léttum útveggjum með bjálkasperruþaki sem hvílir á bílskúrsvegg og íbúðarhúsi, þakskegg nær yfir inngang og myndar svokallað B-rými sem og bílskýli sem hugsuð er sem léttbyggt skyggni úr stálramma með gisnu þili til austurs en opið til suðurs og vesturs, þessi rými hafa áhrif á nýtingarhlutfall til hækkunar en brúttóflatarmál fasteignarinnar verður þá 201,9m² í stað 179,9m² í dag.
Útveggir verða klæddir með steinplötuklæðningu sem falla að áferð lit núverandi byggingar.

Grunnupplýsingar stærða
Hraungerði 4 600 Akureyri fyrir breytingar

Landeignarnr:	L148354
Staðgreinir:	6000-1-42710040
Lóðarstærð:	900,0m²
Nýtingarhlutfall:	0,199
Brúttó m²:	179,9m²

Hraungerði 4 600 Akureyri eftir breytingar

Viðbygging:	22,0m²
Lóðarstærð:	900,0m²
Nýtingarhlutfall:	0,254
Brúttó m²:	201,9m²

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

HRAUNGERÐI 4
GRENDARKYNNING
AFSTÖÐUMYND, ÚTLIT OG LÝSING

VERK:	12_20_028
KVARÐI:	1:500 & 1:100
DAGS:	12.01.2021
TEIKN:	VB
YFIRFARIÐ:	IFG

Undirskrift aðalhönnuðar

Undirskrift hönnunarstjóra

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969
Ingólfur F Guðmundsson ID. Bsc. kt. 210864 - 2969
Valþór Brynjarsson byggingafræðingur kt. 240463 - 5209

KOLLGÁTA
Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is

G01