

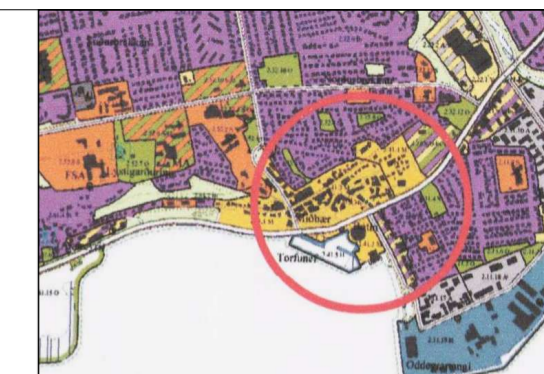
Akureyrarbær - Miðbær

Gránufélagsgata 4

Deiliskipulag

Deiliskipulagsbreyting TILLAGA

M 1:1.000

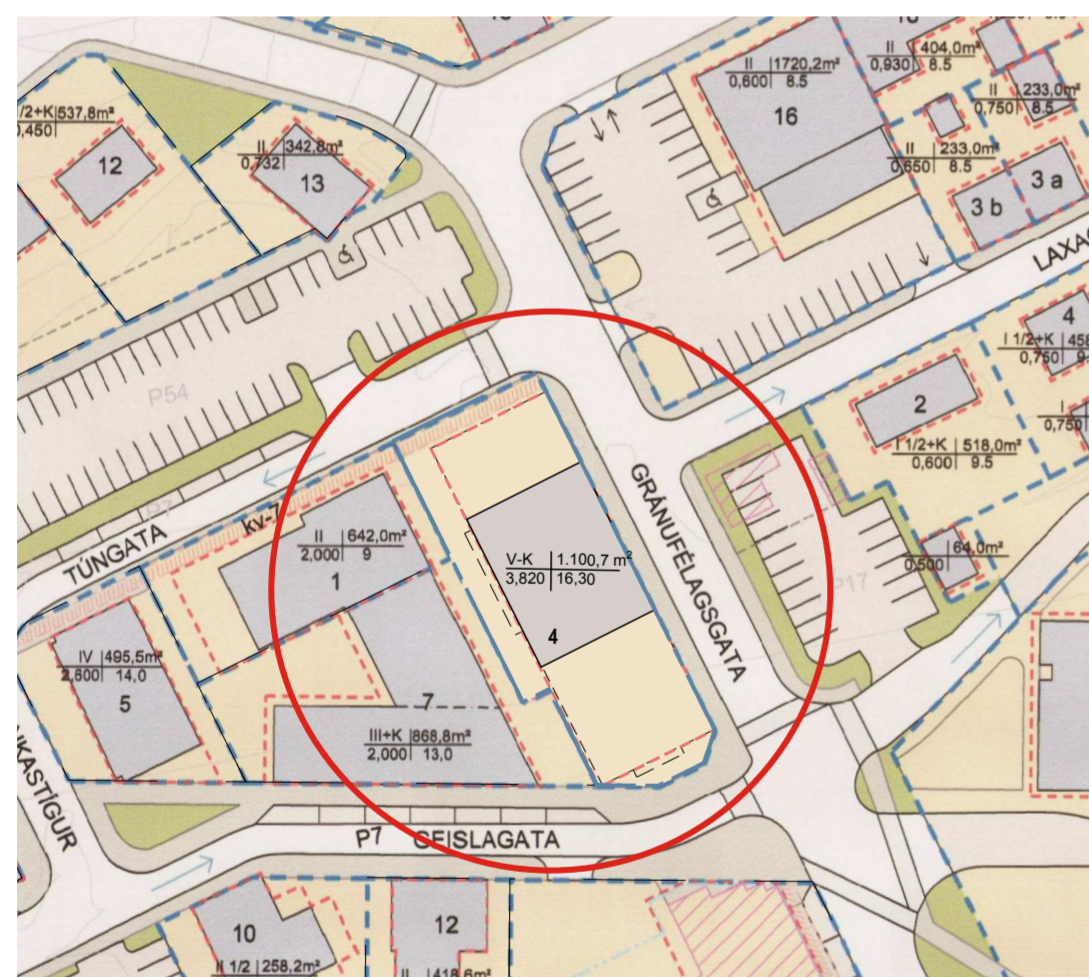


Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018



Gránufélagsgata 4 - Gildandi deiliskipulag

Mæliskvarði M 1:1.000



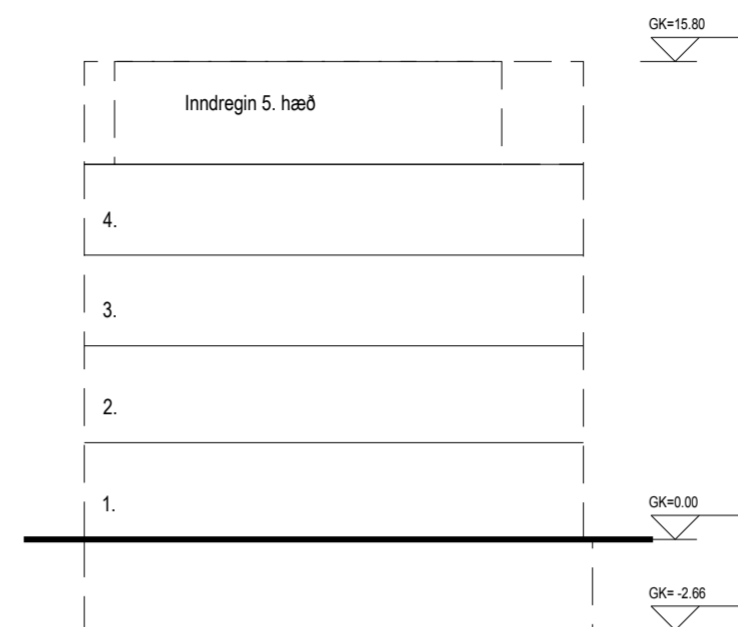
Gránufélagsgata 4 - Deiliskipulagsbreyting / TILLAGA

Mæliskvarði M 1:1.000

Gránufélagsgata 4 - Gildandi deiliskipulag

Samþykkt 6. maí 2014 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 22. júlí 2014.

Mæliskvarði M 1:1.000



Snið - Gránufélagsgata 4

M 1:250

Gránufélagsgata 4 - Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA

Lóðarstærð er leiðrétt í samræmi við útgefið mæliblað og verður lóðin 1.100,7 m².

Nýtingarhlutfall hækkar í 3,82 og heildarbyggingarmagn verður 4.206 m². Þetta byggingarmagn miðast við A- og B-rými ásamt kjallara á einni hæð. Sjá nánar í töflu 1. Heimild til að byggja allt að 18 íbúðir samkvæmt gildandi deiliskipulagi, en jafnframt er byggingarmagn á skrifstofu- og þjónustuhúsnæði aukið um 630 m².

Heimild til að byggja 5. hæð, sem skal vera inndregin frá götu og skal vera að hámarki 60% af grunnfleti 4. hæðar. En til að koma fyrir lyftuhúsi og að geta hækkað inndregna vegna tengingar út á útsvæði á þaki 4. hæðar og koma fyrir einnagrun, er hámarkshæð byggingar skilgreind 16,30 miðað við gólfhæð aðkomuhæðar. Með þessu móti er tryggt að aðgengi að útsvæðum uppfylli kröfur byggingareglugerðar.

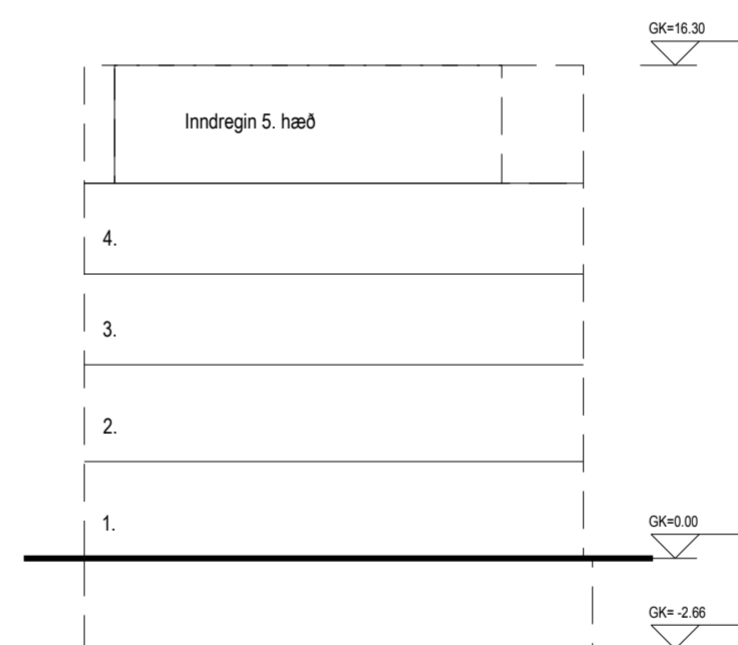
Auk þess verður heimild til að fara með svalir á 2-4 hæð allt að 1 m út fyrir byggingarreit á þeim hliðum byggingar sem eru innan lóðar og eru skilgreindir á uppdraetti.

Byggingarreit byggingar breytt til samræmis við lóðarmörk. Gildandi ákvæði um að aðgreina núverandi byggingu frá viðbyggingum með inndregnum flötum við vestur og austur enda stendur óbreytt.

Kröfu um bílastæði verði uppfyllt í samræmi við samþykkt deiliskipulag. Sjá nánar í töflu 1.

Aðrir skilmálar er óbreyttir.

Mæliskvarði M 1:1.000



Snið TILLAGA - Gránufélagsgata

M 1:250



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20____
og í _____
þann _____ 20____.

Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með
athugasemdafresti til _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

Akureyrarbær-Miðbær Deiliskipulag
Gránufélagsgata 4 (verður 2-6)
Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA

Mæliskvarði 1:1.000	Plannefni HGG	Tekning nr. dsk-01
Dagsetning 26. mars 2019	Breyting HGG, MM	Blástand A2



Tafla 1 - Gránufélagsgata 4 (verður númer 2-6). Nýting samkvæmt gildandi deiliskipulagi og tillaga að breytingu.	lóð (m ²)	nhf	hæðir	nýjar íbúðir (fjöldi)	nýb íb/pj. (m ²)	heildarbyggingarmagn (m ²)	hámarkshæð (m)	bílastæði **
Samþykkt dsk	1.183	3	5	0-18	2.530	3.576	15,8	
Tillaga að breytingu	1.101	3,82	5	0-18	2.530	4.206	16,3*	1 stæði/íbúð

* inndregin 5. hæð hækkuð vegna tengingar við útsvæði á þaki 4. Hæðar og koma fyrir einangrun og örðum þakfrágangi.
** Gera skal ráð fyrir einu bílastæði fyrir hverja íbúð eða eitt svæði fyrir hverja 75 m² í verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Greiða skal bílastæðasjóði Akureyrar fyrir þann fjölda sem um ræðir.