

Minnisblað

Dagsetning: 26. ágúst 2024

Efni: Uppbygging íbúðarhúsnæðis á Akureyri – staða mála í ágúst 2024

Málsnúmer: 2024081609

Höfundur: Pétur Ingi Haraldsson

Ritað fyrir: Skipulagsráð

Síðan 2016 hefur Hagahverfið verið megin íbúðauppbyggingarsvæði innan sveitarfélagsins en framkvæmdir á síðustu lóðum innan hverfisins eru í gangi um þessar mundir. Framkvæmdir í Holtahverfi hófust sumarið 2021/2022 og nú í vor hófust framkvæmdir í Móahverfi. Í þessum tveimur hverfum er gert ráð fyrir á bilinu 1.200-1.400 íbúðum og ef miðað er við 2,3 íbúa að meðaltali per íbúð að þá má gera ráð 2.750 til 3.200 íbúum. Til viðbótar við þessi tvö hverfi hefur verið í gangi uppbygging á nokkrum lóðum í miðbæ Akureyrar og næsta nágrenni (Hofsbot, Austurbrú, Skipagata 12, Hafnarstræti 34-36).

Þá er er í gangi vinna við deiliskipulag um 200 íbúða á tjaldsvæðisreit og á bilinu 100-150 íbúða við Gleráreyrar og stefnt er að uppbyggingu á nokkrum minni þéttingarreitum á næstunni, t.d. við Norðurgötu 3-7, Hvannavelli 10, Gránufélagsgötu 22-24 og Viðjulundi 1. Ekki liggur þó fyrir hvenær uppbygging hefst á þessum svæðum.

Staða mála í Holtahverfi

Lóð	Húsgæði	Fjöldi íbúða			Athugasemd
		Í byggingu	Lóð úthlutuð	Lóð laust til úthlutunar	
Álfaholt 1-3	Parhús	2			
Álfaholt 5-7	Parhús	2			
Álfaholt 9-11	Parhús			2	
Álfaholt 4-6	Parhús			2	
Álfaholt 8-10	Parhús	2			
Álfaholt 12-14	Parhús			2	
Dvergaholt 1	Fjölbýli		10		
Dvergaholt 5-9	Fjölbýli	19			Tvö hús af þremur tilbúin
Dvergaholt 2-8	Enbýlishús				Lokið
Hulduholt 2	Fjölbýli	16			
Hulduholt 4-12	Raðhús				Lokið
Hulduholt 14-16	Parhús	2			
Hulduholt 18	Parhús			2	
Hulduholt 20-24	Raðhús			3	
Hulduholt 5-11	Raðhús			4	
Hulduholt 13-19	Raðhús				Lokið
Hulduholt 21	Enbýlishús	1			
Hulduholt 23	Enbýlishús	1			
Hulduholt 25	Enbýlishús	1			
Hulduholt 27	Enbýlishús	1			
Hulduholt 29	Enbýlishús			1	Hefur ekki verið auglýst aftur
Hulduholt 31	Enbýlishús			1	Hefur ekki verið auglýst aftur
Þursaholt 1	Fjölbýli			15	Hefur ekki verið auglýst
Þursaholt 3	Fjölbýli			15	Hefur ekki verið auglýst
Þursaholt 5-9	Fjölbýli	30			
Þursaholt 2-12	Fjölbýli			60	Er í skipulagsferli - fjöldi íbúða óviss
Þursaholt 16	Raðhús			3	
Miðholt 1-9	Fjölbýli		30		Er í skipulagsferli
Samtals		77	40	110	

Staða mála í Móahverfi

Lóð	Húsgerð	Fjöldi íbúða			
		Byggingu	Lóð úthlutuð	Eftir að staðfesta tilboð	Lóð laust til úthlutunar
Langímói 1-3	Fjölbýli		16		
Langímói 5-7	Fjölbýli	16			
Langímói 9-11	Fjölbýli		12		
Langímói 13-15	Fjölbýli		12		
Lyngmói 1-5	Fjölbýli	35			
Lyngmói 7-11	Fjölbýli		40		
Lautarmói 1-5	Fjölbýli	50			
Lækjarmói 2-8	Fjölbýli	76			
Hrísmói 1-9	Raðhús	5			
Hrísmói 11-17	Raðhús	4			
Hrísmói 2-4	Parhús		2		
Hrísmói 6-8	Parhús			2	
Hrísmói 10-12	Parhús	2			
Höfðamói 1-3	Parhús		2		
Höfðamói 5-7	Parhús		2		
Höfðamói 9-11	Parhús		2		
Höfðamói 13-15	Parhús		2		
Höfðamói 17-19	Parhús		2		
Höfðamói 2-8	Raðhús				4
Höfðamói 10-16	Raðhús			4	
Höfðamói 18-24	Raðhús			4	
Heiðarmói 1	Enbýlishús				1
Heiðarmói 3	Enbýlishús				1
Heiðarmói 5	Enbýlishús				1
Heiðarmói 7	Enbýlishús				1
Heiðarmói 9	Enbýlishús				1
Heiðarmói 11	Enbýlishús				1
Heiðarmói 2-8	Raðhús			4	
Heiðarmói 10-14	Raðhús		6		
Heiðarmói 16-22	Raðhús		4		
Háimói 1	Enbýlishús				1
Háimói 2	Enbýlishús			1	
Háimói 3	Enbýlishús				1
Háimói 4	Enbýlishús			1	
Háimói 5	Enbýlishús				1
Háimói 6	Enbýlishús				1
Háimói 7	Enbýlishús				1
Háimói 8	Enbýlishús				1
Háimói 9	Enbýlishús			1	
Háimói 10	Enbýlishús		1		
Háimói 11	Enbýlishús			1	
Háimói 12	Enbýlishús			1	
Hagamói 1-7	Raðhús			4	
Hagamói 9-15	Raðhús			4	
Hagamói 17-23	Raðhús			4	
Hagamói 2	Enbýlishús				1
Hagamói 4	Enbýlishús				1
Hagamói 6	Enbýlishús				1
Hagamói 8	Enbýlishús				1
Hagamói 10	Enbýlishús				1
Hlíðarmói 1-9	Raðhús		5		
Hlíðarmói 11-19	Raðhús		5		
Hlíðarmói 2	Enbýlishús				1
Hlíðarmói 4	Enbýlishús				1
Hlíðarmói 6	Enbýlishús				1
Hlíðarmói 8	Enbýlishús				1
Hlíðarmói 10	Enbýlishús				1
Samtals	358	188	113	31	26

Önnur svæði

Lóð	Húsgæð	Fjöldi íbúða			Athugasemd
		Í byggingu	Lóð úthlutað	Heimild í skipulagi	
Skarðshlíð 20	Fjölbýli	50			frkv. hafnar
Norðurgata 3-7	Fjölbýli		8		B.leyfi
Austurbrú	Fjölbýli	64			Lang komin
Kjarnagata 53	Fjölbýli	16			Langt komin
Höfðahlíð 2	Fjölbýli		4		Með byggingarleyfi
Langahlíð 28	Tvíbýlishús		2		Með byggingarleyfi
Hafnarstræti 34-36	Fjölbýli	8			
Gránufélagsgata 22	Einbýli		1		
Gránufélagsgata 24	Fjölbýli		4		
Hvannavellir 10	Fjölbýli			16	DSK í gildi
Víðjulundur 1	Fjölbýli			40	DSK í gildi
Samtals	213	138	19	56	

Í töflunni er eingöngu tilgreindar helstu framkvæmdir og vantar inn í hana upplýsingar um nokkrar minni framkvæmdir sem eru í gangi í Hagahverfinu.

Samtals

Samantekið að þá eru rúmlega 400 íbúðir í byggingu og búið er að úthluta lóðum þar sem byggja má rúmlega 170 íbúðir. Til viðbótar að þá eru til lóðir lausar til úthlutunar fyrir rúmlega 40 íbúðir og eftir á að taka ákvörðun um með hvaða hætti lóðir fyrir um 90 íbúðir verða auglýstar (Þursaholt 1, 3 og 2-12) og fyrir liggur deiliskipulag tveggja lóða þar sem byggja má rúmlega 50 íbúðir.

Á heimasíðu Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar má nálgast mælaborð <https://hms.is/maelaborð-ibuda-i-byggingu> íbúða í byggingu á landinu öllu. Þar er gott að fylgjast með framkvæmdum við uppbyggingu íbúða eins og staðan er á hverjum tíma. Samkvæmt mælaborðinu eru 222 íbúðir í byggingu á Akureyri en þar inn vantar allar framkvæmdir sem nýlega eru farnar af stað í Móahverfi.

/PIH 26. ágúst 2024