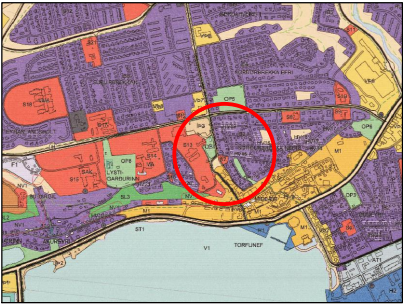
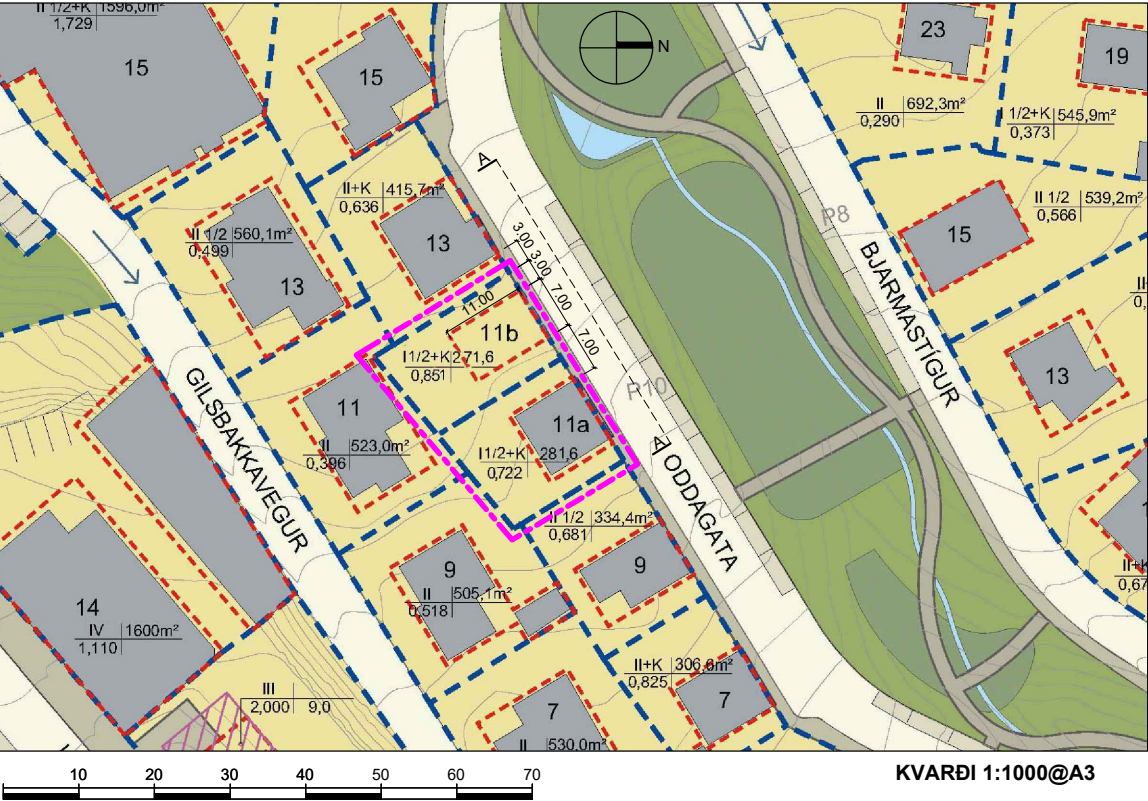


MIDBÆR, DEILISKIPULAG - BREYTINGATILLAGA

GILDANDI DEILISKIPULAG, TÓK GILDI 6.MAÍ, 2014. SIÐAST BREYTT 18.JÚLÍ 2021.



BREYTINGATILLAGA DEILISKIPULAGS



Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030
Mkv. 1 : 40.000

- SKÝRINGAR**
- SKIPULAGSMÖRK BREYTINGA
 - LÓÐARMÖRK
 - LÓÐARMÖRK FALLA ÚT
 - KVADIR Á LÓÐ
 - BYGGINGARREITUR
 - BYGGINGARREITUR (bilgeymslur)
 - BINDANDI BYGGINGARLÍNA
 - NÚVERANDI BYGGINGAR
 - BYGGINGAR SEM MÁ FJARLÆGJA
 - LÆKUR OG TJARNIR
 - GRÆN SVÆÐI
 - SJÓR
 - NÚVERANDI STRANDLÍNA
 - MÖGULEG STÆKKUN GLERÁRG. Í 2+2
 - LEIKSVÆÐI
 - HÁMARKSHRADI UMFERÐAR
 - EINSTEFNUMFERÐ
 - REIÐHJÓLASKÝLI

GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGSTILLÖGU

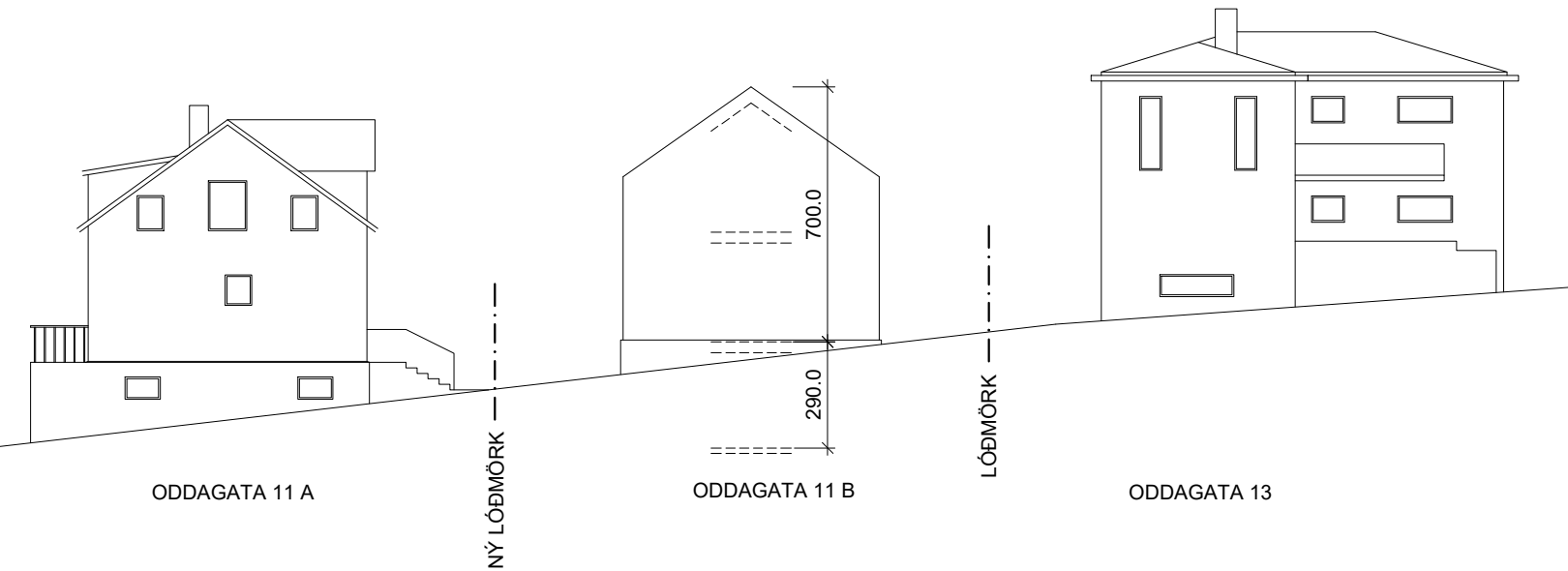
Deiliskipulagsbreyting þessi miðar að því að skipta lóð Oddagötu 11 í tvær lóðir. Setja svo byggingarreit fyrir nýtt hús á vestari lóð sem þá yrði Oddagata 11b og núverandi hús yrði þá Oddagata 11a.

- Núverandi lóð er 553,2m² að flatarmáli.
- Oddagata 11a verður eftir breytingu 281,5m² og ný lóð Oddagötu 11b verður 271,6m².
- Nýtingarhlutfall Oddagötu 11a verður 0,722 og Oddagötu 11b verður 0,851.
- Nýbygging á Oddagötu 11b verður því að hámarki 231,0m².
- Nýbygging verður 1 og ½ hæð auk kjallara.
- Þakhalli verður 30-40°.
- Fyrir utan breytingar þessar gildir að öðru leiti greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 06.05.14.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var grenndarkynnt

frá _____ til _____
og var samþykkt í skipulagsráði
þann _____.
Bæjarstjóri Akureyrar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í
B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2021.



ÁSÝNDARSNEIÐING AA, 1:200