

**Þjónustu- og skipulagssvið
B.t Péturs Inga Haraldssonar
skipulagsfulltrúa
Geislagötu 9
600 Akureyri**

05.01.2023

Efni: Ósk um breikkun á byggingarreit til suðurs og hækkun á nýtingarhlutfalli vegna Hulduholts 31.

Undirritaður fyrir hönd Aðalbjargar Þórólfsdóttur kt. 040461-3969 lóðarhafa Hulduholts 31 óskar hér með annars vegar eftir leyfi skipulagsráðs til að breikka byggingarreit til suðurs um allt að 0.8 m samkvæmt meðfylgjandi tillöguteikningum undirritaðs nr. 101- 103 dags. 4. janúar 2023.

Hins vegar óskar lóðarhafi eftir að fá að hækka nýtingarhlutfall lóðarinnar úr 0.50 í 0.62. Ástæða fyrir ósk um hækkun á nýtingarhlutfalli er ekki vegna A rýma heldur vegna B rýma. Samanlögð heildarstærð efri og neðri hæða samkvæmt tillögu undirritaðs er 280 m², en inni í þeirri tölu eru ekki B rýmin (opin útirými undir þaki/skyggni). Heildarflatarmál B rýma er 66 m².

F.h. teiknistofunnar form ráðgjöf ehf.

Ágúst Hafsteinsson arkitekt FAÍ