



#### Skýringar

GN	Gólfniðurfall
LR	Vélræn loftræsting
GK: 00,00	Gólfkótí
0000	Rýmisnúmer

#### Húslýsing

Íbúðarhús er byggt árið 1973 en bílgeymsla 1977. Lerkilundur 18 er 5 herbergja einbýlishús á einni hæð með stakstæðri bílgeymslu. Þakform íbúðarhúss er tvíhalla, úr timbri og klætt með trapisújarni. Þak bílgeymslu er flatt og úr steinsteypu, með ábræddum pappa, klæðningar bílgeymslu eru í flokki 1.

#### Breytingar, um er að ræða eftirfarandi innan- og utanhússbreytingar.

- Gerð er millibygging á milli íbúðarhúss og bílskúrs sem mun nýtast sem forstofa.
- Sett er flatt þak í undir núverandi þakskyggni á íbúðarhúsi svo ekki sé átt við öndun inn á eldra þaki. Flatt þak á viðbyggingu gert úr steinullalreiningum. U gildi einiga er um 0,30
- Ofan á einingar er bræddur pappi í tveimur lögum, til að gera vatnslás við útvegg á íbúðarhúsi er bræddur pappi upp undir þakskyggni á íbúðarhúsi og sett flasing yfir.
- Hurð frá viðbyggingu og inn í bílgeymslu er EI<sub>2</sub> 30-CSm.
- Sett er vélræn loftræsting frá baðherbergi og þvottahúsi.
- Viðbygging er loftræst með opnanlegum fögum.
- Hlaðið er upp í tvo glugga á bílgeymslu sem snúa inn í millibyggingu.
- Léttir útveggir í millibyggingu eru byggðir sem hefðbundnir timburveggir. 145 mm x 45 mm stoðir, stífaðir með krossvið og einangraðir með steinull.
- styrking er undir útkragandi skygni yfir inngangi að sunnan.
- Snjóbræðslulagnir eru í núverandi stétt sem byggt er yfir.

#### Útveggir

Útveggir eru steinsteypfir og einangraðir að innan með plasteinangrun og múraðir.

#### Þak

Þak yfir íbúðarhúsi er einangrað með steinull, en múrið polystyrene einangrun er neðan í steinsteyptri loftaplötu yfir bílgeymslu.

#### Gólf

Undir öllum steinsteypum gólfum er polystyrene einangrun, þykkt einangrunnar er óþekkt.

#### Innveggir

Milliveggir eru léttir timburveggir og hlaðnir steinveggir.

#### Gluggar

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri, gluggar eru með opnanlegum fögum til loftræstingar

#### Upphitun

Hús er hitað upp með vatnsöfnum, en með ísteyptum snjóbræðslulögnum í viðbyggingu.

Eingöngu er heimilt að nota byggingavörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar.

Stærð og staðsetning á bréfalúga skal vera í samræmi við byggingarreglugerð.

Fastanúmer: 214-8734, staðgreinir: 6000-I-56010180, landnr. 148766.

#### Stærðir:

Stærð lóðar:	718,2 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall:	0,237
Flatarmál íbúðarhúss.	120 m <sup>2</sup>
Flatarmál viðbyggingar.	14 m <sup>2</sup>
Flatarmál bílgeymslu.	36,7 m <sup>2</sup>

Heildarflatarmál, íbúðarhúss, viðbyggingar og bílgeymslu 170,7 m<sup>2</sup>

Heildarrúmmál, íbúðarhúss, viðbyggingar og bílgeymslu xxx m<sup>3</sup>

Unnið eftir uprunalegri teikningu Hauks Haraldssonar

Lerkilundur 18

Akureyri

aðalhönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk: XX XX XX.

kvarði: 1:100- 1:500

efni: Grunnmynd og afstöðumynd

dags: 2019.03.15a:

b:

c:

d:

e:

blað: 101A

**form**

Ágúst Hafsteinsson kt. 220361-4979

arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf., kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími 462 6099 gsm 891 7970 - form@nett.is

