

Norðurgata 3-5-7

Hugmynd I af fjölbýlishúsi

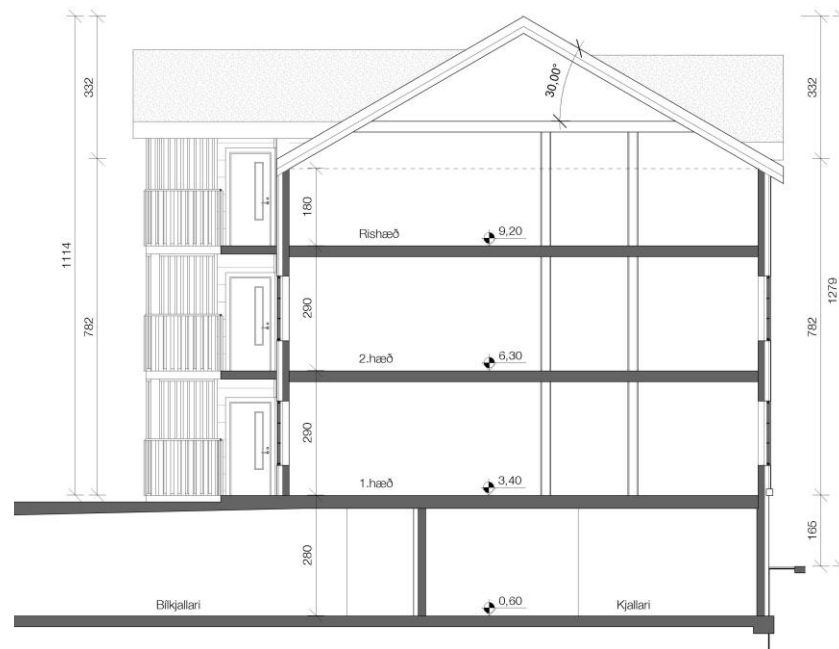
Um verkið

- Trésmiðja Ásgríms Magnússonar ehf. hefur keypt lóðina nr. 3 í Norðurgötu. Húsið á lóðinni eyðilagðist í eldsvoða í nóvember 2019
- Til þess að þessi hugmynd verði að veruleika þá mun lóðarhafi óska eftir stækkun á lóð sinni þannig að lóð nr. 5 og 7 verði sameinuð lóð nr. 3.
- Á þessum lóðum yrði þá byggt tveggja hæða fjölbýli með háu risi/kvistum ásamt bílakjallara



Fjölbýlishús

- Húsið verður 2.hæða fjölbýli ásamt kjallara og rishæð
 - Botnflötur 1.hæðar - 500 m²
 - Botnflötur 2.hæðar - 500 m²
 - Botnflötur rishæðar - 500 m²
- Bílgeymsla/kjallari verður í kringum 950 m²
- Íbúðarrými á lóð verði samtals 1500 m²
- Lóð, mæld samkv. mæliblaði, er 1116,3 m²



Íbúðagerðir

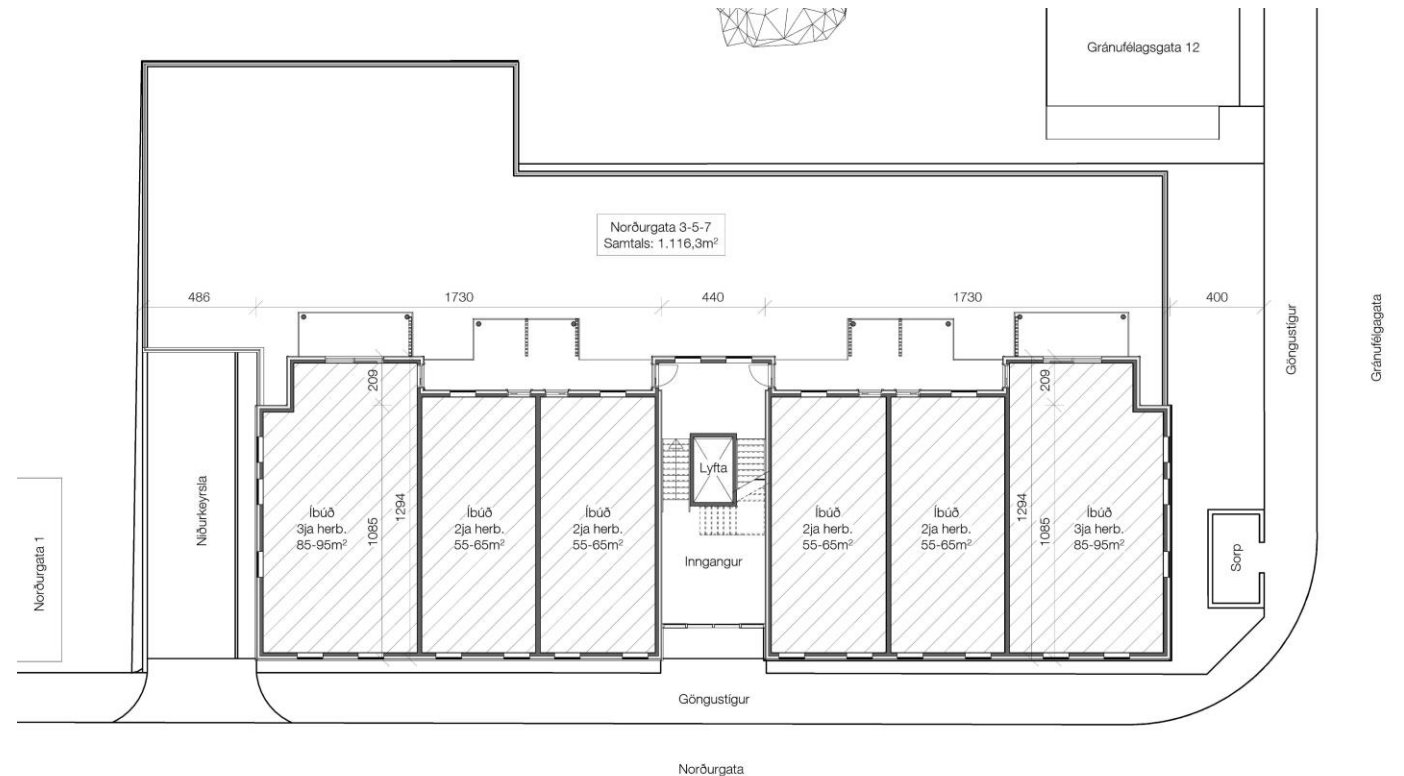
2ja herb. 8 stk.

3ja herb. 4 stk.

4ja herb. 4 stk.

Niðurkeyrsla í bílageymslu kæmi frá Norðurgötu. Í bílageymslu er gert ráð fyrir allt að 16 bílastæði en engin bílastæði verða á lóð

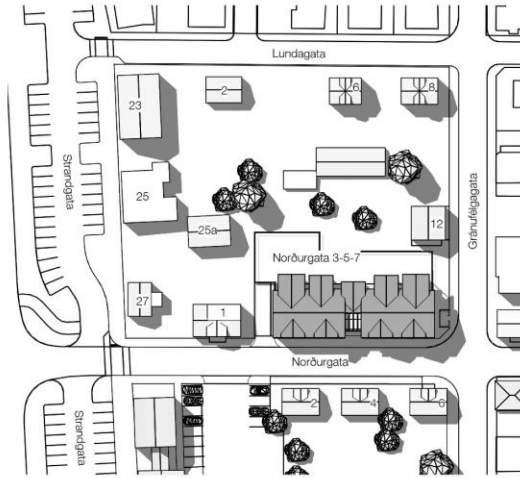
Í kjallara hússins kæmi sérgeymslur allra íbúða ásamt sameign og hjólageymslu



Skuggavarp



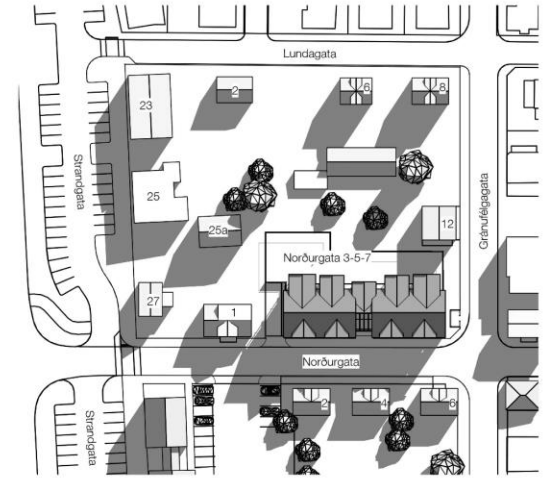
Júlí - kl.10



Júlí - kl.14



Júlí - kl.17



Júlí - kl.19



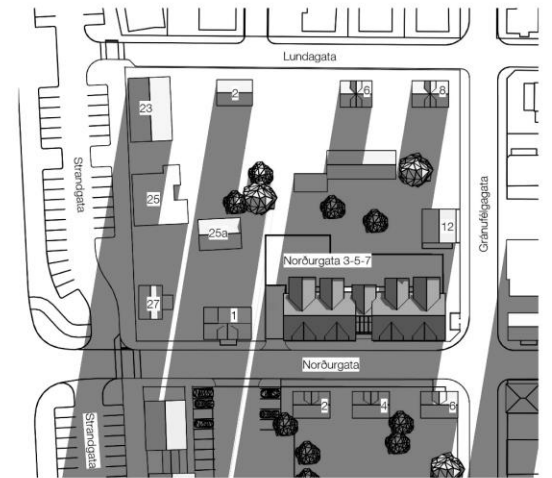
Mars - kl.10



Mars - kl.14



Mars - kl.17



Mars - kl.19

Hugmynd af útliti



Vesturhlið

Hugmynd af útliti



Austurhlið



Hugmynd af útliti

Hugmynd af útliti





Hugmynd af útliti

Hugmynd af útliti

