

Skipulagsráð Akureyrarbæjar
c/c Skipulagsstjóri
Pétur Ingi Haraldsson

Lóðarhafi Gránufélagsgötu 45 óskar eftir að rífa núv. hús sem er byggt 1951 og um 242m² að stærð ásamt því að gera breytingar á bygg.reit. og nýtingu á lóð.
Núv.bygg.reitur verður færður til norðurs og stækkaður.
Nýr bygg.reitur verður 14,5x30,5m eða alls 442m² sem verður stærð á nýju húsi.
Nýting hækkar frá 0,3 og verður 0,5 (nýting á efri hæð).
Aðkoma að húsi verður sunnan frá þ.e eins og er í dag.
Hæð í ris verði 6,8m og hæð í langhlið verði 5,5m.
Ástæða þess að óskað er eftir að rífa hús er að það er orðið gamalt og illa farið en vendipunkturinn var að húsið skemmdist illa í vatnstjóni þegar sjór gekk yfir Oddeyrina í sept. í fyrra.

Akureyri 23.02.2023
Lóðarhafi
SKG verktakar ehf.
Kt. 591199-2429
Snægil 11
603 Akureyri