

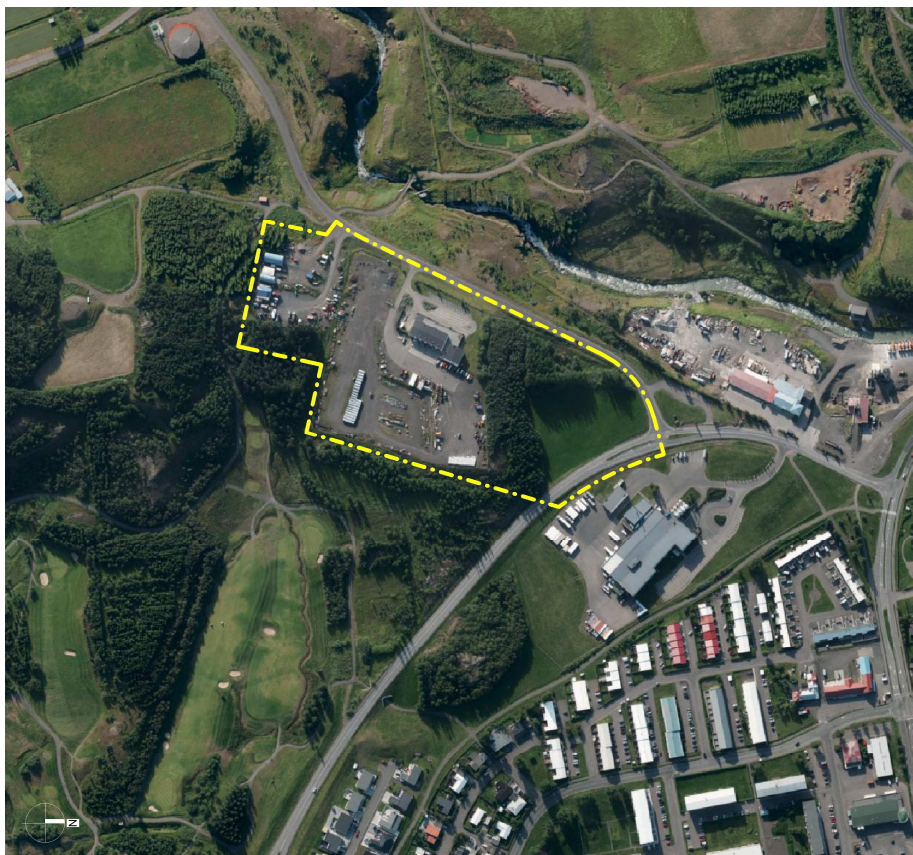
GREINARGERÐ OG UMHVERFISSKÝRSLA

DEILISKIPULAG STOFNANA- OG ATHAFNASVÆÐIS VIÐ SÚLUEG OG MIÐHÚSAVEG

REITIR S36+AT13

ÚTGÁFA 0.1

2. desember – 2021



EFNISYFIRLIT

1	Inngangur	2
2	Forsendur	3
2.1	Skipulagssvæðið	3
2.2	Helstu einkenni og aðstæður	3
2.3	Skipulagsleg staða	5
2.4	Aðrar forsendur	6
3	Markmið	7
4	Skilmálar	8
4.1	Byggðarmynstur og byggingar	8
4.1.1	S1 - Dýraspítali	8
4.1.2	S2 - Skrifstofubygging	9
4.1.3	A1 - Vegagerðin	9
4.1.4	A2 - Iðnaður	9
4.2	Lóðir	9
4.3	Samgöngur	9
4.3.1	Samgöngukerfi og umferðarmannvirki	9
4.3.2	Stæði fyrir bíla og önnur farartæki	9
4.4	Náttúruvá	9
5	Umhverfisskýrsla	10
5.1	Inngangur	10
5.2	Áherslur og aðferðafræði	10
5.3	Grunnástand	10
5.4	Umfang	10
5.5	Umhverfismat	11
5.5.1	Heilsa og öryggi	12
5.5.2	Hagrænir og félagslegir þættir	12
5.5.3	Landslag – náttúrulegt landslag/manngert umhverfi	12
5.5.4	Umfang umhverfisáhrifa og mótvægisáðgerðir	12
5.6	Vöktun	12
5.7	Samantekt	12
6	Samráð og kynning	13
6.1	Umsagnaraðilar	13

1 INNGANGUR

Greinargerð með deiliskipulagi fyrir stofnana- og athafnasvæði nr. S36 og AT13 í Akureyrarbæ er hluti af deiliskipulagi ásamt uppdrætti nr. A-001 eftir AVH ehf. og umhverfisskýrslu (í samræmi við lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006).

Deiliskipulagið er unnið í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 á grunni Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 á við 6,97 ha stofnana- og athafnasvæði. Deiliskipulagsmörk ná utan um báða aðalskipulagsreitina.

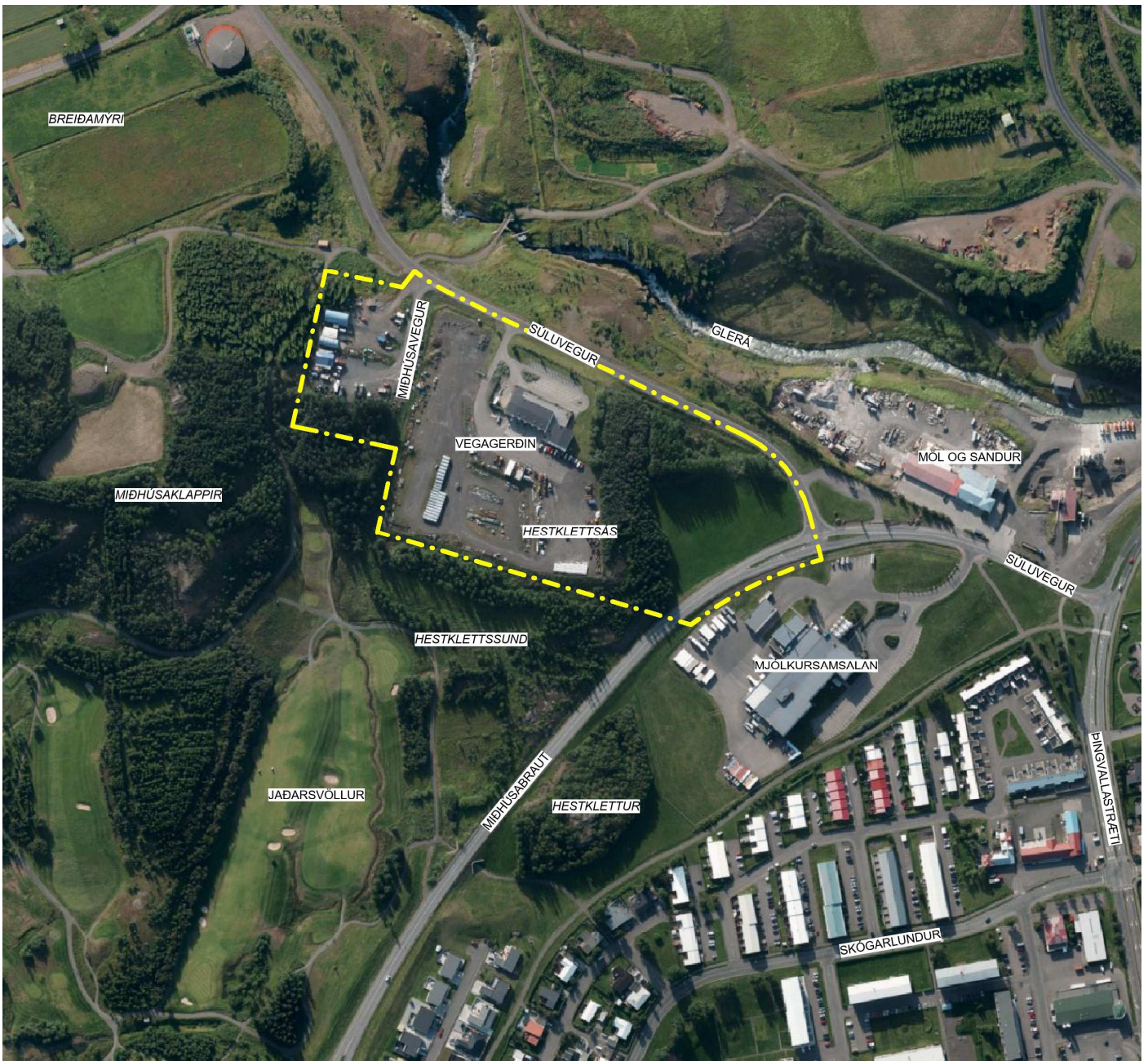
Markmið með gerð deiliskipulags, auk almennra markmiða skv. 1.1. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 eru samkvæmt gr. 5.1.1. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013:

- a. að við skipulag svæða og hönnun mannvirkja sé tekið mið af lýðheilsu, fagurfræði, hagkvæmni, vistkerfi og þeim arfi sem felst í náttúru, landslagi, sögu og menningu svæðis;
- b. að aðgengi allra að mannvirkjum sé tryggt og að sérstakt tillit sé tekið til þarfa barna, fatlaðra og aldraðra við tilhögun og hönnun mannvirkja og almenningsrýma.

2 FORSENDUR

2.1 SKIPULAGSSVÆÐIÐ

Svæðið afmarkast af Súluvegi, Miðhúsabraut, Miðhúsaklökkum og golfvelli Akureyrar. Svæðið er um 6,97 ha að stærð.



Mynd 1 Loftmynd af skipulagssvæðinu.

2.2 HELSTU EINKENNI OG AÐSTÆÐUR

Lóð Vegargerðarinnar er fyrir miðju svæðisins, en sunnan við þá lóð eru þrjár lóðir sem standa við Miðhúsaveg. Þar er iðnaðarstarfsemi. Svæðið í kring eru klappir og skógi vaxið. Súluvegur liggur eftir öllu svæðinu að vestan og hinum megin við Súluveg er Glerá og fólkvangurinn í Glerárdal sem er stórt útivistarsvæði. Nyrst á svæðinu er grastún við gatnamót Miðhúsabrautar og Súluvegar.



Mynd 2. Mynd af svæðinu eins og það leit út árið 1990, horft til suð-vesturs inn Glerárdal. Mats Wibe Lund



Mynd 3. Mynd af svæðinu eins og það er í dag, horft til suð-austurs. Anton Örn Brynjarsson.

2.3 SKIPULAGSLEG STAÐA

Deiliskipulagstillagan er unnin á grundvelli aðalskipulags Akureyrar 2018-2030. Hér að neðan eru tilgreind tengsl við skipulagið sem og aðrar skipulagsáætlanir.

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

Svæðið samanstendur af tveimur mismunandi reitum í aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030, AT13 og S36.

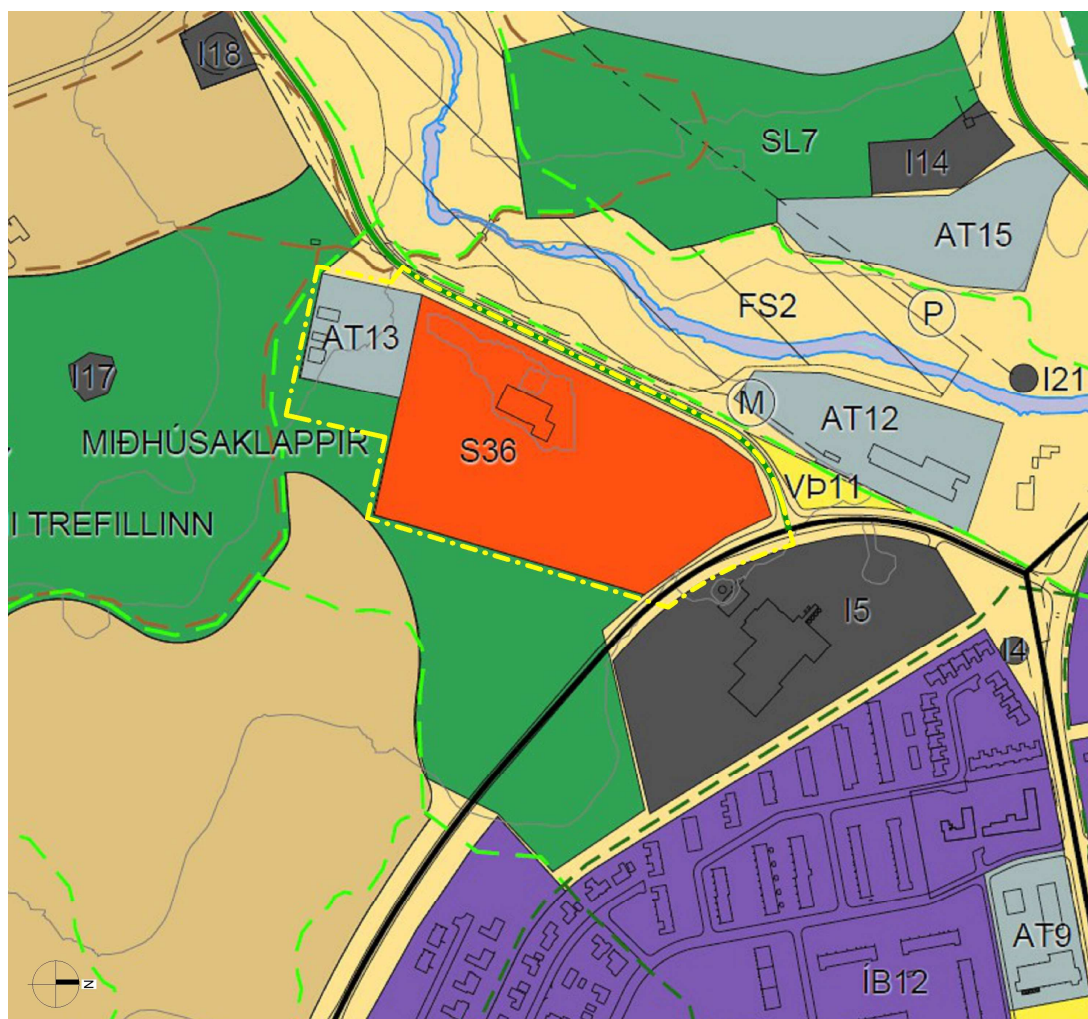
Almenn ákvæði um athafnasvæði (AT) eru að þar er fyrst og fremst gert ráð fyrir atvinnustarfsemi þar sem lítil hætta er á mengun og ekki verður ætlað að muni valda óþægindum vegna lykta, hávaða eða óþrífnaðar, svo sem léttum iðnaði, vörugeymslum, hreinlegum verkstæðum og umboðs- og heildverslunum.

Stækka þarf reitinn um 0,2 ha til austurs til að geta stækkað lóð við Miðhúsavæg 4. Samhliða auglýsingu þessa deiliskipulags verður gerð óveruleg breyting á aðalskipulaginu.

AT13	Svæði við Miðhúsavæg	Ofan byggðar	0,8 1,0	Ýmis athafnastarfsemi. Ódeiliskipulagt. Ekki eru fyrirhugaðar breytingar á aðalskipulagi reitsins.
------	----------------------	--------------	---------	--

Á samfélagsþjónustu svæðum (S), samkvæmt aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030, skulu vera stofnanir og fyrirtæki sem óháð eignaraðild veita almenna þjónustu við samfélagið. Svo sem Menntastofnanir, heilbrigðisstofnanir, menningarstofnanir, félagslegar stofnanir, aðrar þjónustustofnanir ríkisins, sveitarfélagsins eða annarra aðila, trúarstofnanir og félagsheimili.

S36	Miðhúsavegur	Ofan byggðar	4,9	Svæðismiðstöð Vegagerðarinnar og dýraspítali. Ódeiliskipulagt.
-----	--------------	--------------	-----	--



Mynd 4. Hluti úr Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030

DEILISKIPULÖG Í KRING

Það eru fimm deiliskipulög sem liggja í kringum svæðið. Að suðvestan er hesthúsahverfið í Breiðholti, að norð vestan er athafna-, verslunar- og þjónustusvæði við Súluveg, Miðhúsabraut og Þingvallastræti. Að norðaustan er Mjólkursamsalan á Akureyri, austan við svæðið er skipulagið fyrir Brálund og suðaustan er gólfvöllurinn við Jaðar.



Mynd 5. Deiliskipulög í kring.

2.4 AÐRAR FORSENDUR

FORNLEIFAR

Ekki hefur farið fram fornlleifa rannsókn á svæðinu.

Rétt er að vekja athygli á 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 en þar segir: „Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.“

NÁTTÚRUVÁ

Deiliskipulagssvæðið er á þekktu jarðskjálftasvæði. Því þarf að hanna öll ný mannvirki sem rísa til hliðsjónar af því.

3 MARKMIÐ

AÐDRAGANDI OG TILGANGUR

Reiturinn S36 var stækkaður í aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030, til þess að pláss yrði fyrir dýraspítala á reitnum. Dýralæknþjónusta Eyjafjarðar lagði inn fyrirspurn dagsett 27. Október 2020 varðandi lóð fyrir dýraspítala. Skipulagsráð samþykkti á fundi 11. Nóvember 2020 að fela sviðstjóra skipulagssviðs að hefja vinnu við deiliskipulag í samræmi við fyrirbyggjandi erindi.

ÁHERSLUR OG HELSTU VIÐFANGSEFNI

Áherslur deiliskipulagsins er að fella nýja byggð að náttúrunni og landslaginu sem fyrir er á staðnum. Viðfangsefni eru að afmarka nýjar lóðir ásamt því að skilgreina byggingarreiti og byggingarmagn á öllum lóðum innan skipulagsreitsins.

MEGINMARKMIÐ

Meginmarkmiðin með skipulaginu eru að:

1. Afmarka lóð fyrir dýraspítala nyrst á svæði S36, upp við Miðhúsabraut.
2. Skilgreina uppbyggingarheimildir á lóð Vegagerðarinnar til framtíðar.
3. Afmarka athafnalóðir á svæði AT13 með nákvæmum hætti og setja fram skilmála um uppbyggingu og umgengi á svæðinu.
4. Bæta aðgengi gangandi og hjólandi um svæðið.

4 SKILMÁLAR

4.1 BYGGÐARMYNSTUR OG BYGGINGAR

Húsagerðir eru frjálssar að öðru leyti en því sem mæli- og hæðarblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð nr. 112/2012 og aðrar reglugerðir segja til um. Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóðar í megindráttum og hæðartölur á landi við mannvirki, bílastæði, skjólveggi og girðingar og annað sem skiptir máli fyrir útlit og fyrirkomulag mannvirkja á lóðinni, sbr. byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Byggingareiti og nýtingarhlutfall má sjá á uppdrætti. Form bygginga innan byggingarreits er frjálss nema annað sé skilgreint. Útbygðir gluggar, svalir og þakkantar mega fara allt að 1,5 m út fyrir byggingareit, en ekki út fyrir lóðarmörk. Yfirbygð hjóla- og sorpskýli mega vera utan byggingarreits. Þetta gildir einnig um byggingareiti við núverandi hús. Nýtingarhlutfall reiknast af A og B rýmum (þó ekki af yfirbygðum hjóla- og sorpskýlum), ekki af C rýmum. Sérstakt nýtingarhlutfall er fyrir bílakjallara.

A2 / 3h+bk	Húsgerð / Fjöldi hæða+bílakjallari
L=1.234 m ²	Lóð=stærð í fermetrum
nh=1,0 / 0,5	Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bílakjallara

Hjá hverjum byggingareit á að vera samskonar tákni/texti og er hér að ofan, sem skilgreinir grunn skilmála varðandi byggingar og lóðir. Húsgerð A= Athafna og iðnaðarstarfsemi og S = Stofnanir.



Mynd 6. Skýringarmynd

Á skýringarmyndinni sést hugsanlegur grunnflötur nýbygginga, ásamt mögulegum viðbyggingum samkvæmt deiliskipulaginu. Einnig eru tilgreindar leyfilegur hæðar fjöldi.

4.1.1 S1 - DÝRASPÍTALI

S1 er húsgerð fyrir dýraspítala. Gert er ráð fyrir um 500 m² dýraspítala með möguleika á að byggja um 300 m² viðbyggingu seinna. Leyfileg hámarks hæð byggingar er 8 metrar.

4.1.2 S2 - SKRIFSTOFUBYGGING

S2 húsgerðin er ætluð fyrir skrifstofubyggingu á tveimur hæðum. Leyfileg hámarks hæð byggingar er 10 metrar.

4.1.3 A1 - VEGAGERÐIN

Möguleiki á að lengja iðnaðarbyggingu Vegagerðarinnar um 3 bil með hámarkshæð 7 metrar. Einnig er gefinn möguleiki á hækkingu skrifstofu byggingar um eina hæð og verður þá 3 hæða, hámarkshæð 11 metrar.

4.1.4 A2 - IÐNAÐUR

Gert er ráð fyrir um 300 m² viðbyggingu við núverandi iðnaðarbyggingu. Leyfileg hámarks hæð nýbyggingar er 7 metrar.

4.2 LÓÐIR

Tvær nýjar lóðir verða á svæðinu. Nyrst á skipulagssvæðinu við gatnamót Súluveg og Miðhúsabrautar. Akureyrarbær gefur út mæli- og hæðarblöð á grundvelli þessa deiliskipulags. Lóðarstærðir geta breyst lítillega við gerð mæli- og hæðarblaða.

Tafla 1. Lóðir

Staðsetning	Lóð (m ²)	Húsgerð	Nýtingarhlutfall	Áætlaðir fermetrar	Annað
Súluvegur 3	2.913	S1	0,3	500+300	Dýraspítali
Súluvegur 5	4.838	S2	0,5	2.400	
Miðhúsavegur 1	28.707	A1	0,08	+645	Vegagerðin
Miðhúsavegur 2a	3.064				
Miðhúsavegur 2b	1.135				
Miðhúsavegur 4	4.200	A2	0,12	+300	Stækkun á lóð

Almennt skal frágangur lóðar vera í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012. Lóðarhafi sér sjálfur um framkvæmdir á sinni lóð og ber ábyrgð á að þær séu í samræmi við reglugerðir og lög.

Settar eru fram kvöð um gróður og snyrtilegan frágang við lóðarmörk núverandi sem og nýrra lóða.

Einnig verður að benda á það að fólkvangurinn í Glerárdal er vestan við Súluveg og friðlýsing hans þýðir að starfsemi á svæðinu má ekki rýra verndargildi hans, skv. 54. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd.

4.3 SAMGÖNGUR

4.3.1 SAMGÖNGUKERFI OG UMFERÐARMANNVIRKI

Gerður verður nýr vegur út frá Súluvegi nálægt gatnamótum Súluvegar og Miðhúsbrautar. Til að búa til aðkomu að nýju lóðunum.

Einnig verður gert töluvert af nýjum gangstéttum á svæðinu, til að auðvelda aðgengi gangandi og hjólandi en einnig til að hvetja fólk til að nota stígana til útivistar því þetta getur verið góð leið upp í fólkvanginn í Glerárdal. Blikkandi gangbrautarljós verða yfir Miðhúsabraut.

4.3.2 STÆÐI FYRIR BÍLA OG ÖNNUR FARARTÆKI

Fjöldi bílastæða innan lóðar skal miðast við skilyrði í byggingarreglugerð nr. 112/2012 og skulu bílastæði anna þeirri starfsemi sem verður á lóðinni á mestu annatímum.

4.4 NÁTTÚRUVÁ

Deiliskipulagssvæðið er á þekktu jarðskjálftasvæði og því verður að taka mið af því við hönnun á nýjum mannvikjum.

5 UMHVERFISSKÝRSLA

5.1 INNGANGUR

Þessi umhverfisskýrsla er gerð í samræmi við lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 sem hluti af deiliskipulagi fyrir stofnana- og athafnasvæðis S36 og AT13 samkvæmt aðalskipulagi Akureyra 2018-2030.

Markmið laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 er að stuðla að sjálfbærri þróun, draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum og stuðla að því að við gerð framkvæmda- og skipulagsáætlana sé tekið tillit til umhverfissjónarmiða.

Megintilgangur umhverfisskýrslunnar er að greina annars vegar frá helstu umhverfisáhrifum sem deiliskipulagstillagan gæti leitt til og hins vegar mótvægisáðgerðum og tillögu um vöktun ef þörf er á. Markmið matsvinnunnar er meðal annars að sýna fram á að við gerð deiliskipulagsins hafi verið litið til helstu afleiðinga fyrir umhverfið, byggt á fyrirliggjandi gögnum.

SKIPULAGSLEG STAÐA

Sjá kafla 2.3

5.2 ÁHERSLUR OG AÐFERÐAFRÆÐI

Stuðst var við leiðbeiningar Skipulagsstofnunar, annars vegar um umhverfismat áætlana (2007) og hins vegar um flokkun umhverfisþátta, viðmið, einkenni og vægi umhverfisáhrifa (2005). Umhverfismatið byggir á vettvangsathugunum og fyrirliggjandi upplýsingum um grunnástand umhverfis ásamt gögnum sem aflað var vegna fyrirspurnar um matsskyldu.

Forsendur við mat á umhverfisáhrifum byggja á tveimur meginþáttum:

1. Viðmið í lögum og reglugerðum, stefnumótun stjórnvalda og skuldbindingar á alþjóðavísu.
2. Greining sérfræðinga á einkennum og vægi áhrifa einstaka umhverfisþátta á svæðið.

5.3 GRUNNÁSTAND

STAÐHÆTTIR

Sjá kafla 2.2

ÁN FRAMFYLGÐAR ÁÆTLUNARINNAR

Ef deiliskipulagið tekur ekki gildi þá mun svæðið ekkert breytast frá því sem það er í dag.

5.4 UMFANG

Í upphafi deiliskipulagsgerðar var lagt mat á hvaða umhverfisþætti væri nauðsynlegt að skoða með tilliti til umhverfisáhrifa, hversu ítarlegt matið skyldi vera og hvaða viðmið yrðu lögð til grundvallar við mat á umhverfisáhrifum áætlunarinnar.

Metin voru þau stefnumið (framkvæmdaþættir) sem talin voru líkleg til að hafa áhrif í mati á umhverfisáhrifum.

Þeir umhverfisþættir sem taldir eru geta orðið fyrir áhrifum við framfylgd skipulagsáætlunar verða einnig metnir. Við val á umhverfisþáttum sem lagðir eru til grundvallar við umhverfismat áætlunarinnar er tekið tillit til viðfangsefna deiliskipulagsins og umhverfisaðstæðna á áætlunarsvæði.

FRAMKVÆMDAÞÆTTIR

Framkvæmdaþættir eru þær framkvæmdir sem farið verður í samkvæmt deiliskipulaginu sem geta haft áhrif á umhverfi. Sem dæmi má nefna byggingarframkvæmdir, jarðrask og aðrar athafnir af mannavöldum.

Þeir hlutar skipulagsins sem valda helst áhrifum á umhverfið, annað hvort neikvæðum eða jákvæðum, er

- Vega- og stígagerð um svæðið

- Bílastæði
- Uppbygging mannvirkja

UMHVERFISÞÆTTIR

Samkvæmt leiðbeiningariti frá Skipulagsstofnun (2005) geta umhverfisþættir verið flokkaðir í átta mismunandi flokka. Þeir umhverfisþættir sem skipulagið gæti helst haft áhrif á eru:

- Heilsa og öryggi
- Hagrænir og félagslegir þættir
- Landslag

Fjallað er um viðeigandi umhverfisþætti hér á eftir.

UMHVERFISVIÐMIÐ

Í deiliskipulaginu eru ákveðin umhverfisviðmið lögð til grundvallar. Þau umhverfisviðmið sem notuð eru við umhverfismat hvers umhverfisþáttar fyrir sig eru listuð hér að neðan í töflu 2. Önnur viðmið sem höfð voru til hliðsjónar auk aðalskipulags Grýtubakkahrepps 2010-2022 voru:

- Skipulagslög nr. 123/2010
- Lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006
- Lög um náttúruvernd nr. 60/2013

Tafla 2. Umhverfisviðmið sem notuð eru við umhverfismat hvers umhverfisþáttar.

Umhverfisþættir	Stefnuskjöl og viðmið
Vistkerfi	Náttúruminjaskrá, 7. Útgáfa, 1996, með síðari viðbótum Náttúruverndaráætlun 2009-2013 Velferð til framtíðar: Sjálfbær þróun í íslensku samfélagi, stefnumörkun til 2020 Reglugerð um varnir gegn olíumengun frá starfsemi á landi nr. 884/2017
Heilsa og öryggi	Reglugerð um hávaða nr. 724/2008
Hagrænir og félagslegir þættir	Velferð til framtíðar: Sjálfbær þróun í íslensku samfélagi, stefnumörkun til 2020
Landslag	Náttúruminjaskrá, 7. Útgáfa, 1996, með síðari viðbótum Velferð til framtíðar: Sjálfbær þróun í íslensku samfélagi, stefnumörkun til 2020

VÆGI UMHVERFISÁHRIFA

Vægi umhverfisáhrifa er mælikvarði (huglægur eða mælanlegur) á umhverfisáhrif, til dæmis hvort þau eru talin óveruleg, talsverð eða veruleg. Vægið er metið samkvæmt viðmiðum í 10. gr. laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006. Framsetningin er í samræmi við leiðbeiningar Skipulagsstofnunar um umhverfismat áætlana.

Tafla 3. Vægi umhverfisáhrifa.

Vægi / einkunn	Skýring
++	Verulega jákvæð
+	Talsvert jákvæð
0	Óveruleg
-	Talsvert neikvæð
--	Verulega neikvæð
?	Óvissa

5.5 UMHVERFISMAT

Hér verður fjallað um þau áhrif sem framfylgd deiliskipulagsins gæti haft á ákveðna umhverfisþætti.

5.5.1 HEILSA OG ÖRYGGI

Gerð fjölbreyttra göngustíga um svæðið getur leitt til betri heilsu fólks. En aðallega hefur nýr dýraspítali góð áhrif á heilsu dýra á svæðinu.

Áhrif	Skýring	Vöktun
+	Nýr dýraspítali hefur góð áhrif á heilsu dýra.	Akureyrarbær

5.5.2 HAGRÆNIR OG FÉLAGSLEGIR ÞÆTTIR

Nýjar lóðir fyrir stofnanir innan núverandi þéttbýlis er jákvætt. Það hefur sýnt sig að það er hagkvæmt að byggja þétt til að samnýta betur kostnað við innviði sem fellur á samfélagið í heild. Félagslega er gott að fá enn þá fjölbreyttari starfsemi á svæðið. Efnisleg verðmæti í nýjum mannvirkjum, svo sem innviðum og nýbyggingum verður mjög mikil.

Áhrif	Skýring	Vöktun
+	Nýjar stofnanalóðir innan núverandi þéttbýlis er jákvætt og gott að fá enn þá fjölbreyttari starfsemi á svæðið	Akureyrarbær

5.5.3 LANDSLAG – NÁTTÚRULEGT LANDSLAG/MANNGERT UMHVERFI

Áhrif á landslag verður nokkuð en hægt að flokka þau sem bæði jákvæð og neikvæð, eftir því hver horfir á.

Áhrif	Skýring	Vöktun
-/+	Breytingin á landslag og ásýnd svæðisins verður nokkur en getur verið jákvæð eða neikvæð eftir því hver horfir á.	Akureyrarbær

5.5.4 UMFANG UMHVERFISÁHRIFA OG MÓTVÆGISAÐGERÐIR

Neikvæð umhverfisáhrif eru ekki metin mikil og ekki er að sjá að samlegðaráhrif verði neikvæð.

5.6 VÖKTUN

Eins og fyrr segir þá eru neikvæð áhrif ekki mikil en það verður að vera vöktun engu að síður. Það er ábyrgð Akureyrarbæjar að vakta alla þætti í samræmi við deiliskipulagið, almenn vöktun á framkvæmdatíma.

5.7 SAMANTEKT

Þeir hlutar skipulagsins sem valda helst áhrifum á umhverfið, annað hvort neikvæðum eða jákvæðum, er vega- og stígagerð um svæðið, bílastæði, uppbygging mannvirkja. Þeir umhverfisþættir sem skipulagið gæti helst haft áhrif á eru: heilsa og öryggi, hagrænir og félagslegir þættir, og landslag.

	Heilsa og öryggi	Hagrænir og félagslegir þættir Efnahagur og atvinnulíf – Félagslegt umhverfi – Byggð og efnisleg verðmæti	Landslag Náttúrulegt landslag / Manngert umhverfi
Heilsufar íbúa			
Áhrif	+	+	-/+

6 SAMRÁÐ OG KYNNING

Við gerð deiliskipulagsins skal eftir föngum leita eftir sjónarmiðum og tillögum íbúa og annarra þeirra sem hagsmuna eiga að gæta. Það skal gert með virku samráði gegnum allt skipulagsferlið. Sérstaklega skal þess gætt að unnt sé að framfylgja kröfum sem gerðar eru í lögum og reglugerðum. Samráð skal haft við umsagnaraðila og aðra sem eftirlitsskyldur kunna að hafa með málefnum sem skipulagið fjallar um.

Í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga var skipulagslýsingin tekin fyrir í skipulagsráði og bæjarstjórn. Hún var auglýst og aðgengileg á heimasíðu skipulagssviðs Akureyrar og í þjónustuanndyri Ráðhúss Akureyrar. Umsagnir bárust frá Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Norðurorku og Minjastofnun Íslands.

Deiliskipulagið verður kynnt samkvæmt 4. mgr. 40. gr. Skipulagslaga og auglýst samkvæmt 1. mgr. 41. gr. Skipulagslaga. Samhliða verður breytingar á aðalskipulaginu kynntar samkvæmt 2. mgr. 36. gr.

Eftir að deiliskipulagið hefur verið samþykkt af bæjarstjórn verður samantekt um málsmeðferð ásamt athugasemdum og umsögnum um þær send til Skipulagsstofnunar samkvæmt 42. gr. skipulagslaga. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins verður birt í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni endanlegri afgreiðslu bæjarstjórnar á tillögunni.

Þeim sem hafa athugasemdir við deiliskipulag þetta eða ábendingar, sem þeir vilja koma á framfæri, er bent á að senda þær til Skipulagssviðs Akureyrarbæjar á netfangið skipulagssvid@akureyri.is

6.1 UMSAGNARAÐILAR

Helstu umsagnaraðilar er eftirfarandi:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Minjastofnun Íslands
- Vegagerðin
- Norðurorka
- Heilbrigðiseftirlit Norðurlands
- Hverfisnefnd
- Viðeigandi nefndir og ráð Akureyrarbæjar