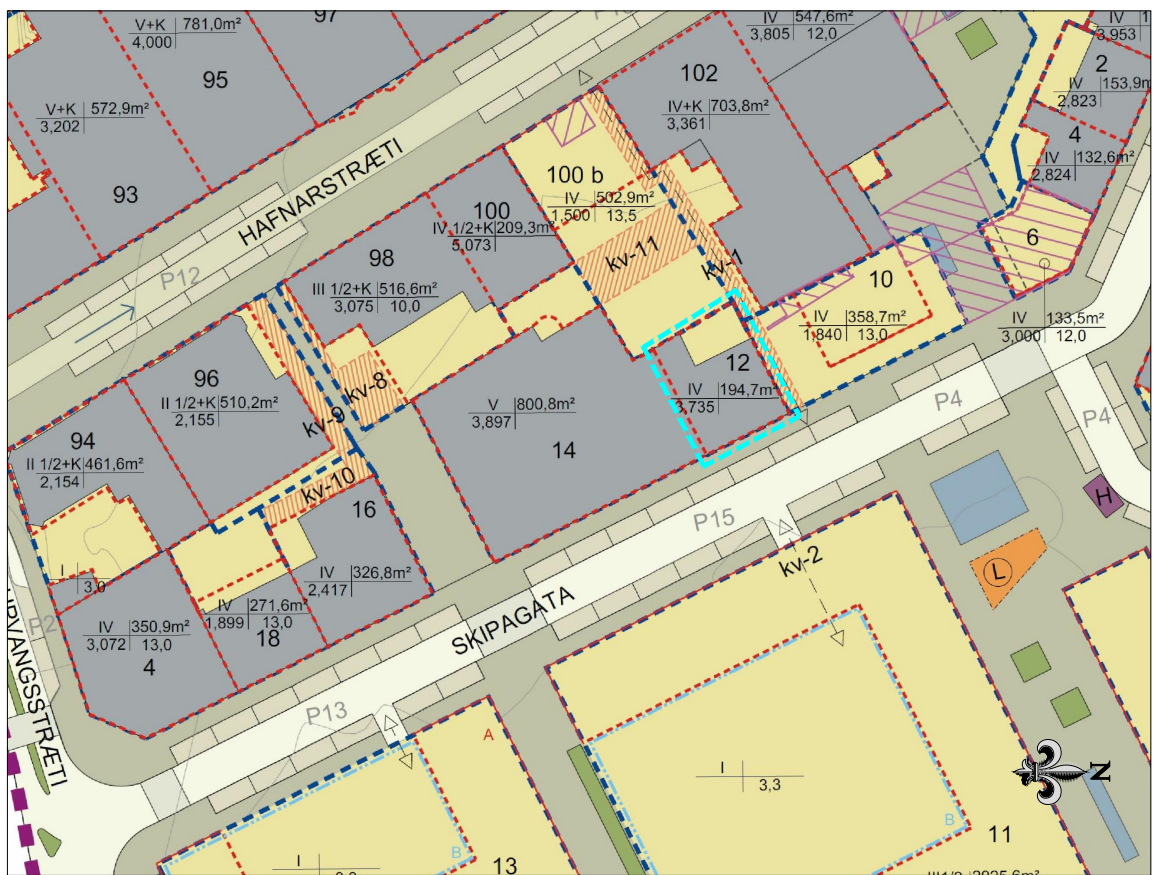
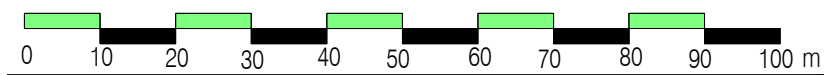
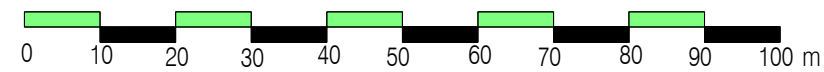


Gildandi deiliskipulag - mkv. 1:1000



Deiliskipulagsbreyting - mkv. 1:1000



## SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSINS
- MÖRK BREYTINGA Á DEILISKIPULAGI
- LÓÐARMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚT
- KVÆDIR Á LÓÐ
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR (bílgeymslur)
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAR SEM MÁ FJARLÆGJA
- LÆKUR OG TJARNIR
- GRÆN SVÆÐI
- SJÓR
- NÚVERANDI STRANDLÍNA

## MÖGULEG STÆKKUN GLERÁRGÖTU Í 2 + 2

- LEIKSVÆÐI
- HÁMARKSHRAÐI UMFERÐAR
- EINSTEFNUMFERÐ
- REIÐHJÓLASKÝLI

## GATNAKERFI

- GANGSTÉTTIR OG STÍGAR
- VISTGATA (sérmeðhöndlun yfirborðs)
- GATA
- UMFERÐAREYJUR
- GATA
- ALMENN BÍLASTÆÐI
- BÍLASTÆÐI INNAN LÓÐAR

## NÝTINGARLYKILL

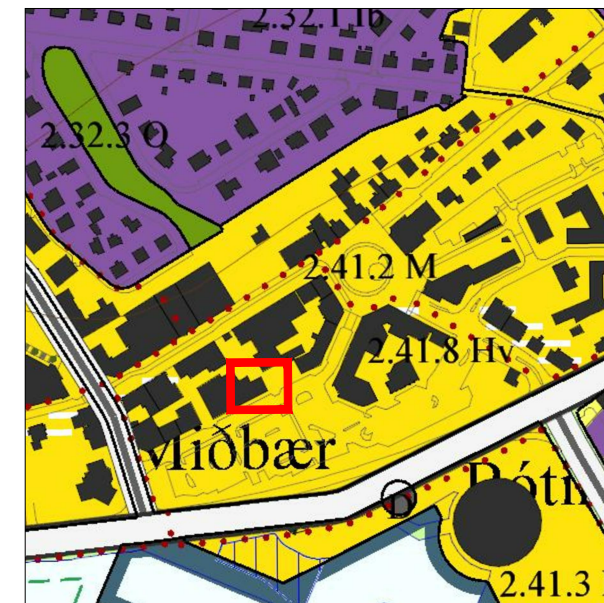
III	840m <sup>2</sup>	hæðafjöldi	lóðarstærð
0,450	12,0	nýtingarlutfall	max.þakh.

## Breyttir skipulagsskilmálar

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á skilmálum innan lóðarinnar Skipagötu 12:

Nýtingarlutfall er hækkað úr 2.745 og í 3.735 og byggingarreitur er stækkaður út að lóðarmörkum til vesturs og norðurs. Að öðru leyti eru deiliskipulagsskilmálar óbreyttir.

Á 2. og 3. hæð er heimilt að byggja svalir 175 sm útfyrir byggingarreit til austurs yfir Skipagötu.



Hluti aðalskipulags Akureyrar 2018 - 2030  
mkv. 1:10.000

## Stutt lýsing á breytingu á deiliskipulagi

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að gerð verði breyting á deiliskipulagi Skipagötu 12.

Breytingin felst í því að nýtingarlutfall er hækkað og byggingarreitur stækkaður út að lóðarmörkum til vesturs og norðurs.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi í B-deild þann 4. mars 2013.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í skipulagsnefnd Akureyrarkaupstaðar þann \_\_\_\_\_ 2019, á grundvelli e-liðar 4. gr. í samþykkt um skipulagsmál.

\_\_\_\_\_ Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2019.

Eftirfarandi breyting er gerð á skipulagsskilmálum á auglýsingartíma, dags. 27.08.2019:

Á 2. og 3. hæð er heimilt að byggja svalir 175 sm útfyrir byggingarreit til austurs yfir Skipagötu.

*Skipagata 12*

*Akureyri*

aðalhönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk:

kvarði: 1:1000

efni: Deiliskipulagsbreyting.

dags: 2019.08.01a: 2019.08.27 b: c: d: e: blað: 1A

**form**

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979

arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is