

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2222081

Geislagata 10, Akureyrarbær

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Stuðlafoss ehf.	640216-1580	Afsal	100%	Þ

Landeigendur

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Akureyrarbær	410169-6229	Afsal	100%	

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2022

17.140.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2023

-

NOTKUNAREINING - GISTIHÚS

Notkunareininganúmer

N2222081

Staðfang

Geislagata 10

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
15.350.000 kr.	1.790.000 kr.	24.900.000 kr.	26.467.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Gistihús	64,8 m ²	SA	Steypt+timbur

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Stuðlafoss ehf.	640216-1580	100%	26.02.2016	15.03.2016

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010203	Studío íbúð	1925	64,8 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	17.140.000 kr.	24.900.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

01 0 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 X	sameign allra		1,3	0	0	0	0	

01 1 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 Y	Gangur/stigi		1,9	0	0	0	0	
01 Y	Geymsla		9,3	0	0	0	0	
01 Y	Stigahús		1,4	0	0	0	0	

01 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 0203	Studio íbúð		64,8	0	64,8	0	0	

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L147819

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	621,5 m ²	16.655.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Akureyrarbær	410169-6229	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 825,5

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.