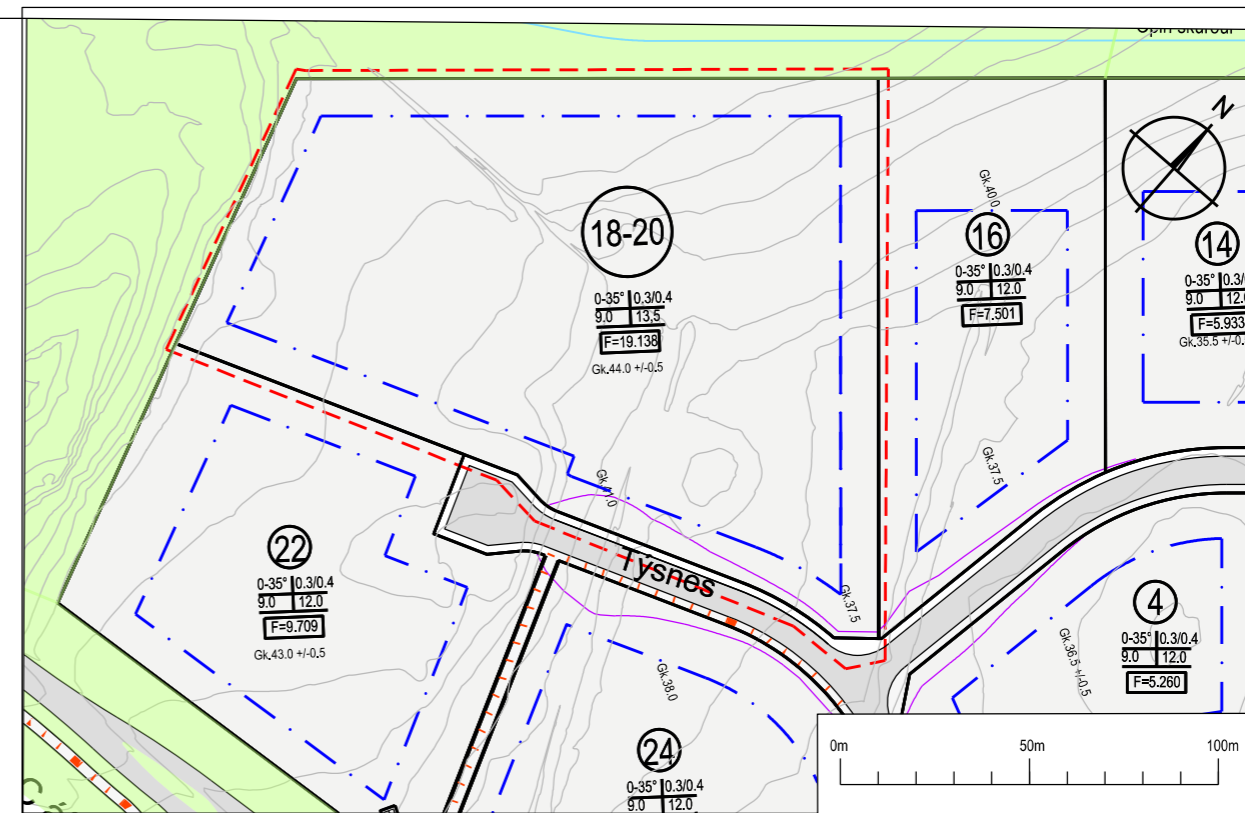


KROSSANESHAGI C-ÁFANGI - TÝSNES 18-20 DEILISKIPULAGSBREYTING



Gildandi deiliskipulag, tók gildi 17.febrúar 2009, síðast breytt 18. maí 2022.
mkv:1:2000

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu
Mkv. 1:2000

Greinargerð

Breyting deiliskipulags felst í að lóðir nr. 18 og 20 við Týsnes verða sameinaðar í eina lóð, Týsnes 18-20. Eftir stækkun verður lóðin 19,138m². Jafnframt eru byggingarreitir sameinaðir í einn og aðlagðir að breytingunni. Byggingarreitur með vesturmörkum lóðar er settur 10m frá lóðarmörkum. Mesta mænishæð verður 13,5m. Önnur ákvæði deiliskipulags svo sem vegghæðir og þakhalli verða óbreytt.

- Skýringar
- Kvæði um landfyllingu innan lóðar vegna götu
 - - - Afmörkun svæðis er breyting nær til
 - - - Göngustígur/ gangstétt
 - Lóðamörk, lóðir undir athafnasvæði
 - Götur
 - Byggingarreitur
- | | | |
|-------------------------------|----------------|---|
| 0-35° 0,3/0,4
9,0 12,0 | Þakhalli | Hámarks n.húttall/
hámarks n.húttall með milli loftum eða efri hæð |
| F= | Mesta veggshæð | Mesta mænishæð |
- F= Flatarmál lóðar í fermetrum
 - 1 Lóðarnúmer
 - Opið, óbyggð svæði
 - F2 Skráðar fornleifar

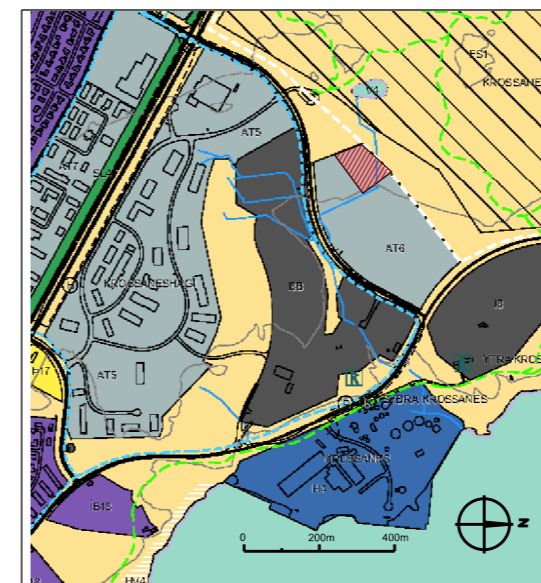
Vjómíðunargólfkótar miðast við lægsta gólf.
Akureyrarbær leggur hverri lóð til eina innkeyrslu frá húsagötu.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá _____ til _____ var samþykkt

í bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann _____ 2023

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2023.



Úr aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030
Svæði AT6. Skástrikaða svæðið sýnir það svæði er skipulagstillagan nær til.



<p>© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEKNINGAR, AÐ HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.</p>		
<p>HEITI VERKS</p> <p>AKUREYRARBÆR KROSSANESHAGI C-ÁFANGI</p>		
<p>HEITI TEKNINGAR</p> <p>BREYTING Á DEILISKIPULAGI</p>		
<p>VERKNÚMÉR 2.120.503</p>	<p>MKV. 1:2000</p>	<p>STÆRD A3</p>
<p>TEKNINGANÚMÉR COD-0003</p>	<p>000</p>	<p>ÚTGÁFA 01</p>