Deiliskipulag 3.áfanga Hálanda í landi Hlíðarenda, Akureyri - breyting á deiliskipulagi.

Gildandi deiliskipulag 3. áfanga, samþykkt í bæjarstjórn Akureyrarbæjar 19.07.2018 m.br. 02.07.2020 og 24.11.2021 - mkv. 1.1000 í A1

Breyting á deiliskipulagi - mkv. 1:1000 í A1. Rauður rammi auðkennir lóðirnar sem breytingin tekur til.

GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

Í gildi er deiliskipulag fyrir 3. áfanga Hálanda í landi Hlíðarenda, samþykkt af bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann 19.07.2018, m.br. 02.07.2020 og 24.11.2021.

Deiliskipulagsbreytingin felur í sér að lóðarmörkum og byggingarreitum á lóðunum Hyrnuland 3 og 5 verði breytt og þær minnkaðar þannig að við bætist ein ný lóð fyrir frístundahús, Hyrnuland 7.

Lóðirnar Hyrnuland 3 og 5 eru skilgreindar mjög rúmar í gildandi skipulagi. Auk þess gera gildandi deiliskipulags skilmálar fyrir Hyrnuland 3 og 5 ráð fyrir möguleika á stærri húsum en nú eru ráðgerð. Því er rými til að breyta uppröðun þannig að lóðin Hyrnuland 7 skilgreinist innan skilmála skipulagsins. Samhliða lækki gólfhæð húsanna Hyrnuland 3 og 5 frá gildandi skilmálum skipulagsins þar sem þau voru ráðgerð á tveimur hæðum en verða nú einungis ein hæð. Lóðin Hyrnuland 1 lækkar einnig óverulega.

Lóðirnar sem breytingin tekur til eru auðkenndar með rauðum ramma á breytingaruppdrætti.

Byggingarmagn á lóðunum Hyrnuland 3 og 5 er samhliða minnkað í 125 m2.

Engar breytingar verða á öðrum skilmálum gildandi skipulags og eldra skipulag að öðru leiti enn í gildi.

Breytingin er óveruleg skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fallið var frá grenndarkynningu í samræmi við 44. gr. laganna.

Breyting þessi fellur ekki undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana þar sem breytingin mun ekki fela í sér framkvæmdir sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum.

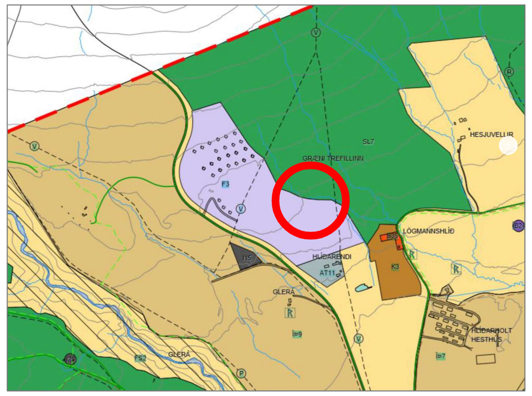
Staðfest götunöfn eru á breytingaruppdrætti til skýringar.

Deiliskipulagsbreyting hefur hlotið meðferð skv. 2. mgr. 43. gr. og 44.gr. laga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulagsráði Akureyrar ____________ 2022.

____

Bæjarstjórinn á Akureyri

Samþykkt deiliskipulagbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann__________ 202_.



Gildandi Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030

Skýringar

Landamörk
Skipulagsmörk áfangi 1
Skipulagsmörk áfangi 2
Lóðamörk
Byggingarreitur
Veghelgunarsvæði
Lóðir
Óbyggð/græn svæði
Gönguleið á götu
Götur
Göngu- og hjólreiðastígur
Aðveita vatnslögn Norðurorku
Lóð fyrir hótel og frístundabyggð - Skipulagi frestað -
Bílastæði
Vatnslagnir Norðurorku
Rafmagnsveita
Leiksvæði
Tegund mannvirkis, númer götu, auðkennisnúmer lóðar í götu
Númer götu
Afmörkun 30 km svæðis
Snið í land - sjá skýringaruppdrátt

Heildarflatarmál eignarlands - 278.000 m2
Heildarflatarmál deiliskipulags 3. áfanga - 108.245 m2

F3: Frístundahús allt að 120 m2
F4: Frístundahús allt að 200 m2

K: Hæðarkóti gólfplötu húss F3:
K2: Hæðarkóti kjallara og gólfplötu húss F4:

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
3.ÁFANGA HÁLANDA Í LANDI
HLÍÐARENDA, AKUREYRI

Deiliskipulagsuppdráttur

1

ARCDATA