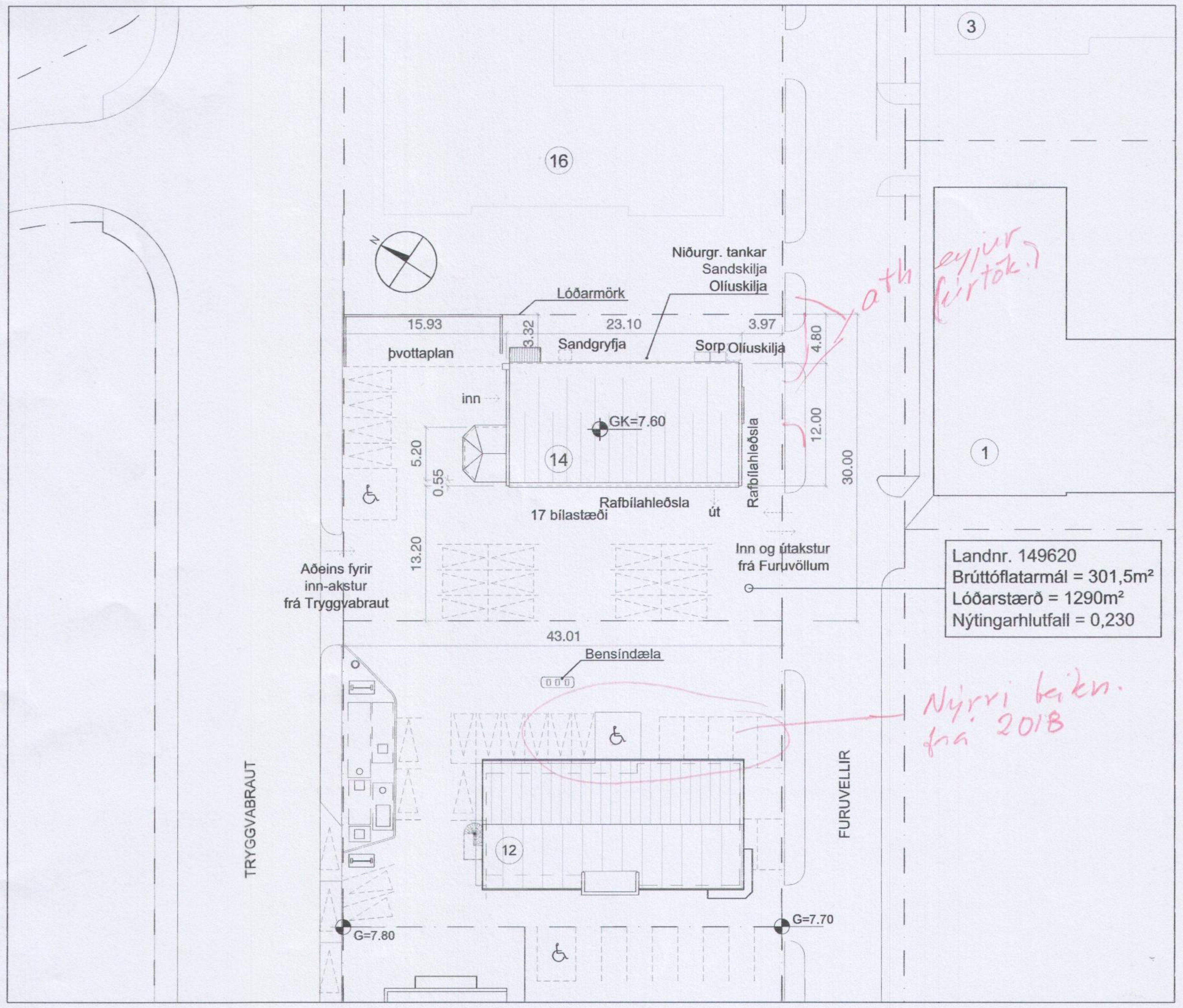

AFSTÖÐUMYND, 1:500

BYGGINGAR- OG BREYTINGARLÝSING

Mhl: 01

Landnúmer=	149620
Staðgreininúmer=	6000-1-88610140
Lóðarstærð=	1290,0m2
Nýtingarhlutfall=	0,230

Stærðir eftir breytingar :

Brúttó flatarmál =	301,5 m².
Brúttó rúmmál =	1.404,4m³

Byggingarlýsing upprunalegrar byggingar:
Húsið stendur við Tryggvabraut 14 og er teiknað að Birgi Ágússyni verkfræðingi.
Húsið er byggt upp af steyptum útveggjum einangruðum að innan með stálsúlum og bita í miðju til stuðnings sperra.
Einhalla þak með bjálkasperrum sem hvíla á útveggjum, stálbitum og súlum
Síðar var bætt við stækkun til norðurs með léttri byggingu með valmaþaksásýnd.
steypt gólfplata er í öllu húsinu.

Starfsemi hússins:
Í húsinu verður bílaþvottaaðstaða fyrir Bílaleigu Akureyrar/Höldur ehf. Starfsmenn verða 2-3 og verður snyrting, kaffistofa og læstir skápar starfsmanna í húsinu. En einnig munu starfsmenn nýta kaffiaðstöðu á 3.hæð aðalstöðva fyrirtækisins í Tryggvabraut 12.

Breytingarlýsing 25.05. 2019:

Breytingarnar snúa að því að leggja niður veitingasölu í húsinu og breyta því í bílaþvottastöð með geymslum fyrir smáhluti fyrir bílaleigubíla s.s. barnabílstóla, þakboga o.þ.h.
Veitingaaðstaða í norðurenda er því fjarlægð að öllu leyti og eins milliloft/niðurtekin loft yfir stórum hluta hússins. Húsinu verður eftir breytingar skipt í tvö meginrými. Annars vegar þvottasal sem liggur meðfram allri austurhlið hússins og eftir rúmlega hálfri vesturhlið. Hins vegar geymslur og litla starfsmannaaðstöðu í norð-vestur enda hússins.

Dæluskúr:
Austan við núverandi hús verður byggður dæluskúr til að þjóna sápubúnaði, sökum hávaða er nauðsynlegt að hafa það aðskilið starfssemi innanhúss. Skúrinn verður á steyptri plötu með léttbyggðum einangruðum útveggjum og einhalla þaki. Hann verður klæddur að utan með sléttri álklæðningu, í sama lit og aðalhús, á loftaðri grind. Skúrnum verður haldið frostlausum, kynding verður því undir 18°C.
Gólfplata: 120mm steypt plata með 100mm einangrun á malarpúða
Útveggur: 125mm stoðir með 125mm einangrun 9mm krossviður, lektur og ál að utan en rakasperra og MGO board að innan.
Þak: sperrur eru 125mm með krosslektun að ofan og rakaheldum krossviður með ábræddum pappa.
Þak verður einangrað með steinull með rakavarnarlagi og klætt með MGO board að innan.

Helstu breytingar eldri byggingar eru þessar:
- Nýtt innra skipulag
- Allar klæðningar á innra yfirborð þaks endurnýjaðar með nýrri rafmagnsgrind sem klædd verður með hvítu trapisustáli.
- Lýsing verður endurnýjuð
- Ný snyrting og kaffistofa fyrir starfsmenn.
- Gólfhiti settur í gólf bílaþvottasals. Ofnakerfi áfram í geymslu- og starfsmannahluta.
- Bílskúrshurð að norðan endurnýjuð og stækkuð lítillega til austurs
- Gólfefni endurnýjuð.
- Nýtt loftræstikerfi með varmaendurvinnslu sett í húsið.
- Sandgildra og olíugildra endurnýjuð með nýjum tönkum sem grafnir verða í jörð við austurhlið.
- Nýr miðveggur undir stálbita verður hlaðinn úr vikurstein og pússað á báðar hliðar.
- Syðsta súla verður fjarlægð og nýr stálbiti milli austurs og vesturveggja settur í staðinn.

Brunavarnir
Sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi er í húsinu með stjórnstöð á útvegg austurhliðar við hlið gönguhurðar.
Reykskynjarar verða staðsettir eftir teikningu brunakerfishönnuðar.
Brunaslanga er á suðurvegg við gönguhurð við suð-vesturhorn.
Handslökkvitæki eru við innganga.
Aðkoma slökkviliðs getur verið að öllum hliðum hússins.

Út-ljós og neyðarlýsing
Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.
Viðeigandi greinar úr byggingarreglurgerð Nr. 112/2012
gr. 9.4.11 almenn lýsing flóttaleiða að lágmarki 100 lux gr.
9.4.12 lágmark 1 lux í miðlínu en minnst 5 lux í tröppum og stigahúsum

Lagnaleiðir loftræstistokka
Ein loftræstisamstæða með varmaendurvinnslu er fyrir allt húsið og er hún staðsett á hillu ofan á snyrtingu starfsmanna.
Lagnir og stokkar fyrir samstæðuna verða allir sýnilegir neðan í loftum.

Annað
Bílastæði á lóð eru alls 17 eða 1 stæði fyrir hverja 17m² húsnæðis, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða.
Ekki er gert ráð fyrir að bréfapóstur berist á þetta heimilisfang þar sem höfuðstöðvar fyrirtækisins eru við Tryggvabraut 12

Allar nýjar klæðningar verði í flokki 1 og ný rými verði roftræst skv. byggingarreglugerð 112 / 2012.
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, sbr. kafla VIII í mannvirkjalögum.

Hámarkshiti neysluvatns á töppunarstað verði 65°c.

ÚTREIKNAÐAR KÓLNUNARTÖLUR OG HEILDARLEIÐNITAP VIÐBYGGINGAR:
ATH UPPHITUNAR KRAFA ER UNDIR 18°C

Byggingarhlutar	*Kröfur reglug.*	***Reiknað***
Útveggur:	0.40 W/m²K	**0.32 W/m²K**
Gluggar:	2.00 W/m²K	**1.70 W/m²K**
Gólf á fyllingu:	0.40 W/m²K	**0.24 W/m²K**
Þak, létt:	0.30 W/m²K	**0.32 W/m²K**
Útveggir, vegið meðaltal:	0.85 W/m²K	**0.70 W/m²K**

MÓTTEKIÐ
24. júní 2019
BYGGINGAFULLTRÚI AKUREYRAR

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

TRYGGVABRAUT 14
AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND

VERK:	05_19_013
KVARÐI:	1:500
DAGS:	20.06.19
TEIKN:	VB
YFIRFARIÐ:	EAF

Undirskrift aðalhönnuðar

Undirskrift hönnunarstjóra

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969
Ingólfur F Guðmundsson ID. Bsc. kt. 010273 - 3079
Valþór Brynjarsson byggingafræðingur kt. 240463 - 5209

KOLLGÁTA
Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is

100