



Teikningaskrá:

- 1 Samantekt á tillögu
- 2 Tölvugerð tillaga felld inná ljósmynd séð frá Skipagötu
- 3 Tölvugerð tillaga séð frá Hafnarstræti 100b
- 4 Tölvugerð tillaga séð á norðurgafli Skipagötu 12
- 5 Ljósmynd séð frá Skipagötu, núv staða
- 6 Ljósmynd séð frá Hafnarstræti 100b
- 7 Gildandi deiliskipulag
- 8 Frumdrög að afstöðumynd
- 9 Frumdrög 1. hæð
- 10 Frumdrög að 2. og 3. hæð
- 11 Frumdrög að 4. hæð

Skipagata 12

Tillaga að breytingum - 24.04. 2019

Skýringar

Sótt er um stækkun á byggingarreit, breytingu á nýtingu 2. og 3. hæðar Skipagötu 12 ofl.

Núverandi byggingarmagn innan lóðar Skipagötu 12 er alls 468.2 m² og hámarksbyggingarheimild samkvæmt gildandi deiliskipulagi 534.4 m².

Eigandi Skipagötu 12, BRG2017 ehf kt:410915-1460. sækir hérmeð um leyfi til þess að gera eftirfarandi breytingar á húseigninni Skipagata 12:

1. Að auka byggingarheimild innan lóðar um 170 m² umfram það sem gildandi deiliskipulag heimilar.
2. Að stækka byggingarreit að vestur- og norðurlóðarmörkum.
3. Að breyta skrifstofum á 2. og 3. hæð hússins í fjórar íbúðir.
4. Að í stækkun til vesturs og norðurs verði auk stigahúss með lyftu einnig gert ráð fyrir stækkun á öllum fjórum hæðum hússins til þess að fá betur nýtanlegar íbúðir á 2. - 4. hæð. Í stækkuninni verði einnig komið fyrir bakrými fyrir veitingahúsið, nýr inngangur fyrir íbúðar á efri hæðum hússins, auk nýrrar sorpgeymslu fyrir allt húsið.
5. Að færa núverandi inngang inní veitingarhúsið á jarðhæðinni sunnar á austurhliðinni
6. Að færa inngang á jarðhæð fyrir efri hæðir hússins yfir á norðurhliðina (í viðbygginguna).
7. Að koma fyrir nýjum svölum á austurhlið fyrir íbúðir á 2. og 3. hæð.
8. Að koma fyrir nýjum gluggum á norðurhlið Skipagötu 12.

Skipagata 12

Skýringar vegna umsókn um breytingar - 24.04. 2019



Skipagata 12

Tillaga að breytingum felld inná ljósmynd
24.04. 2019



Skipagata 12

Tölvugerð tillaga að breytingum, séð frá norðvestri
24.04. 2019



Skipagata 12

Tölvugerð tillaga að breytingum, séð á norðurgafi
24.04. 2019



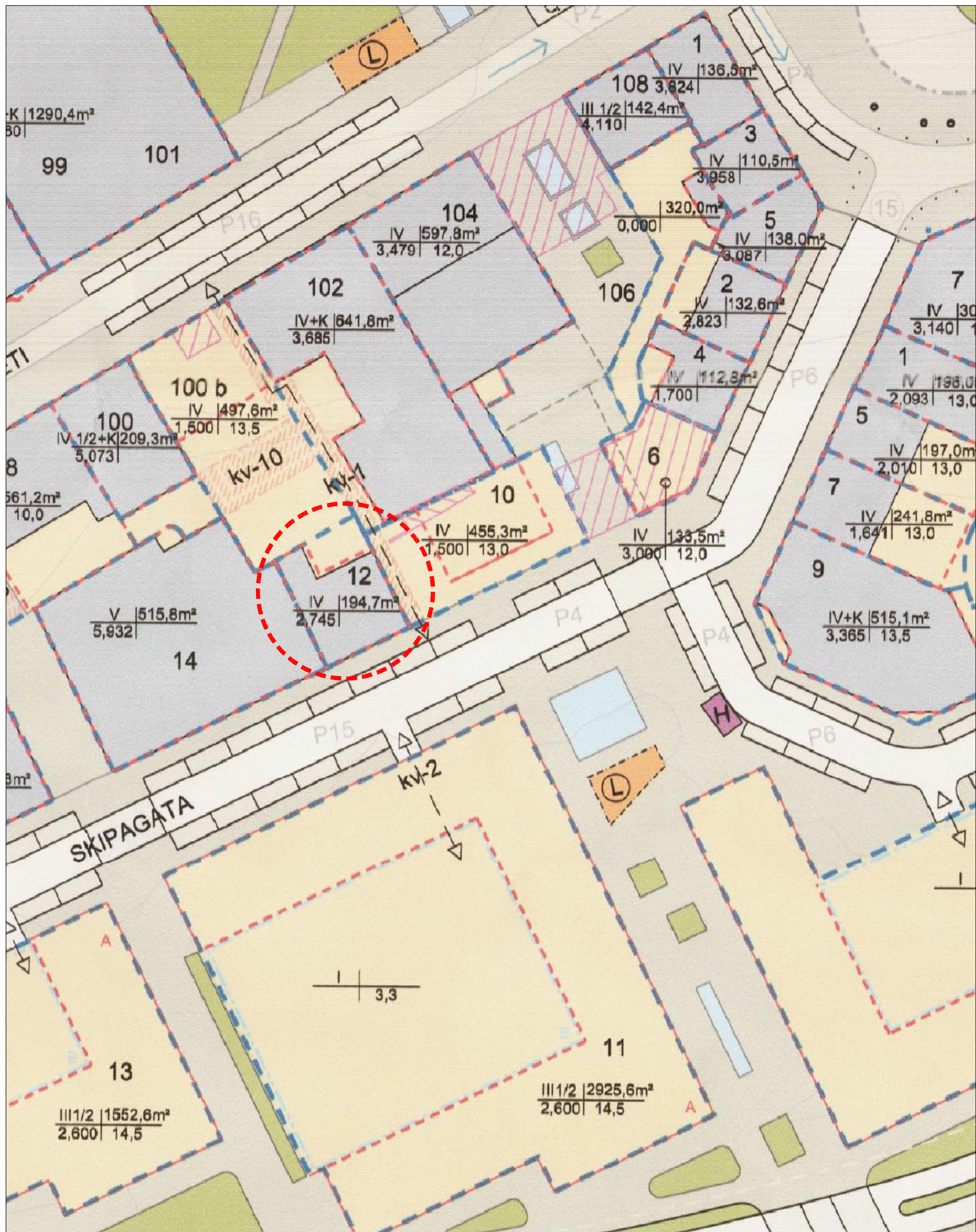
Skipagata 12

Ljósmynd séð frá Skipagötu - 24.04. 2019



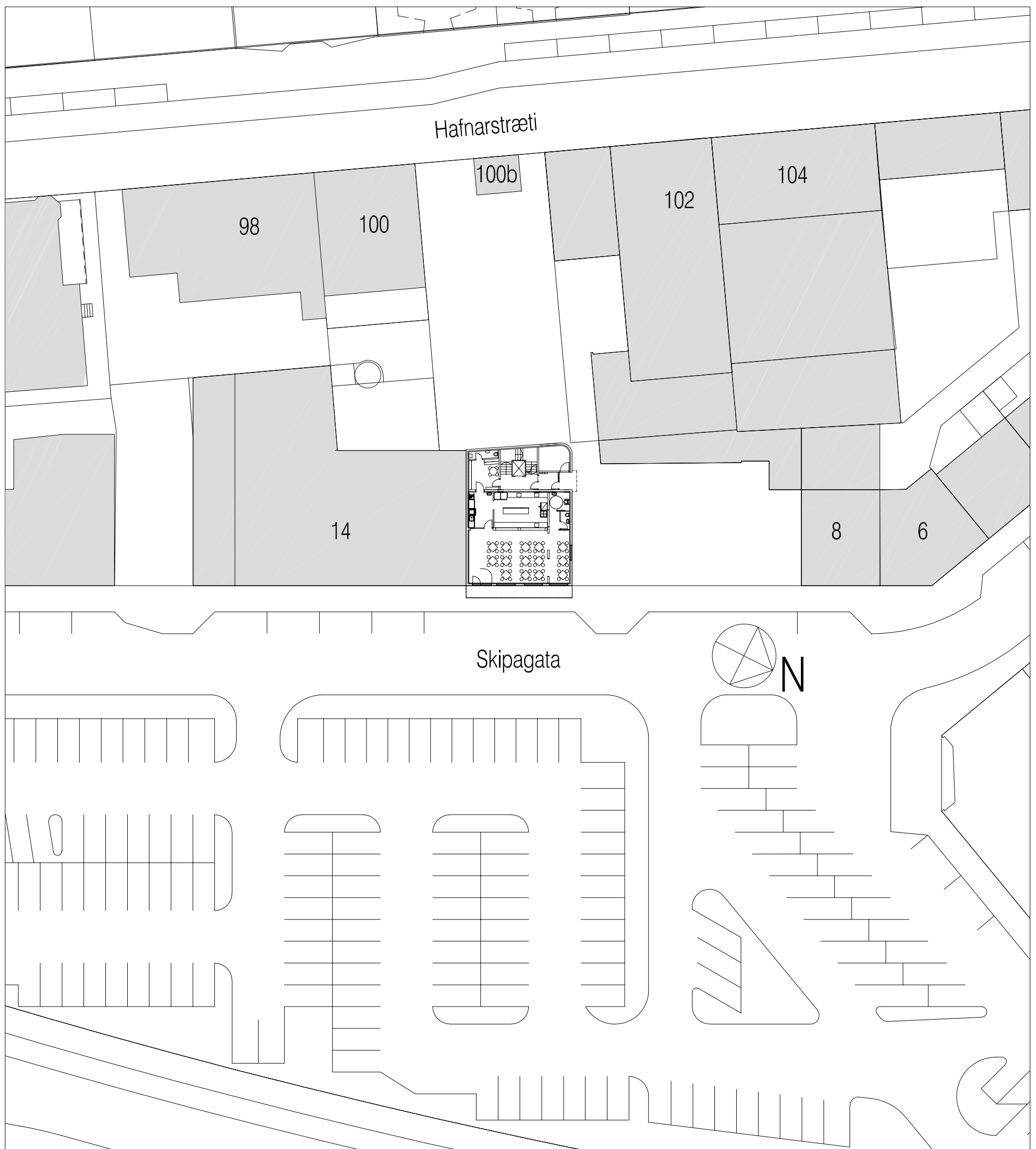
Skipagata 12

Ljósmynd séð frá Hafnarstræti 100b - 24.04. 2019



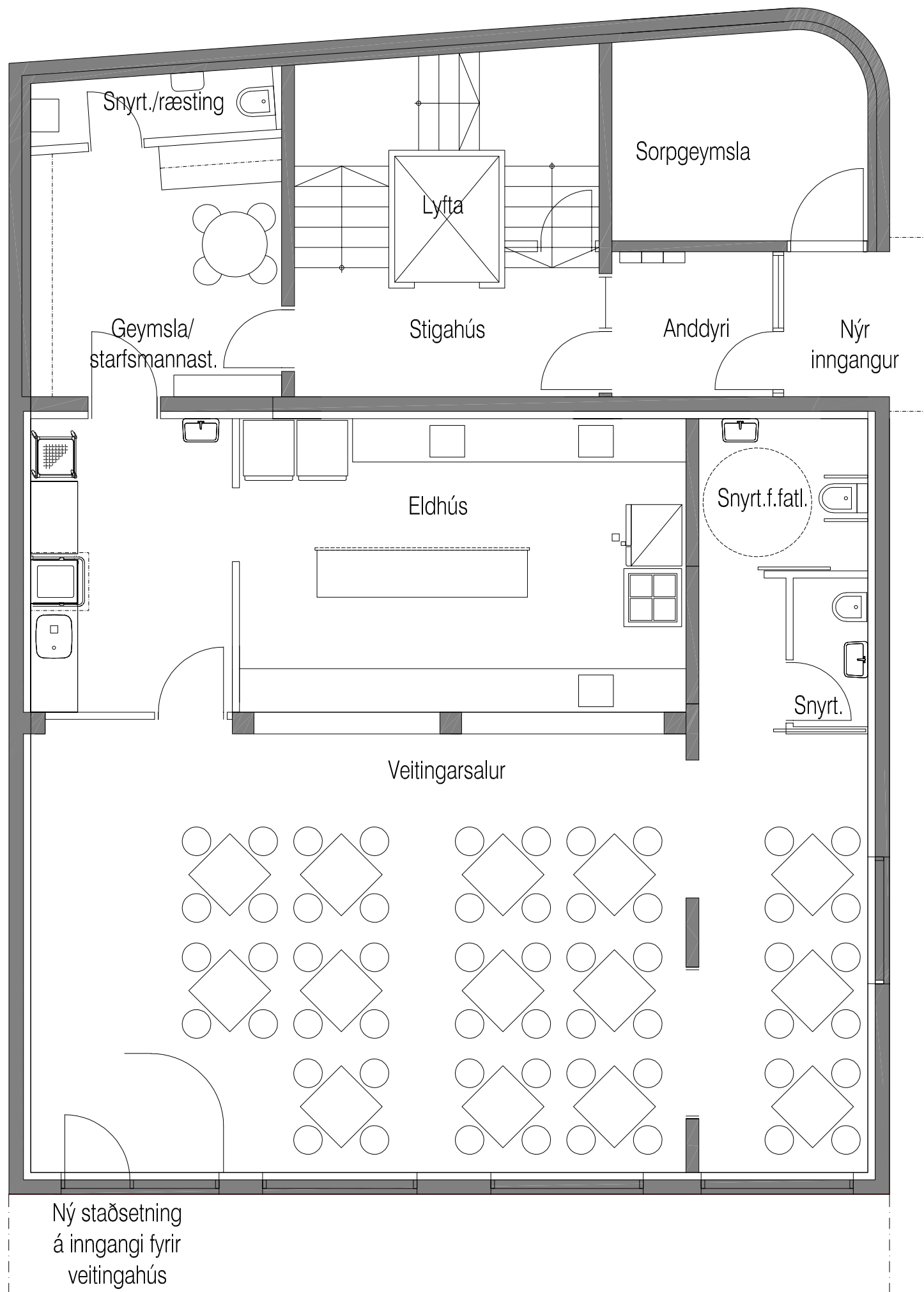
Skipagata 12

Gildandi deiliskipulag - 24.04. 2019



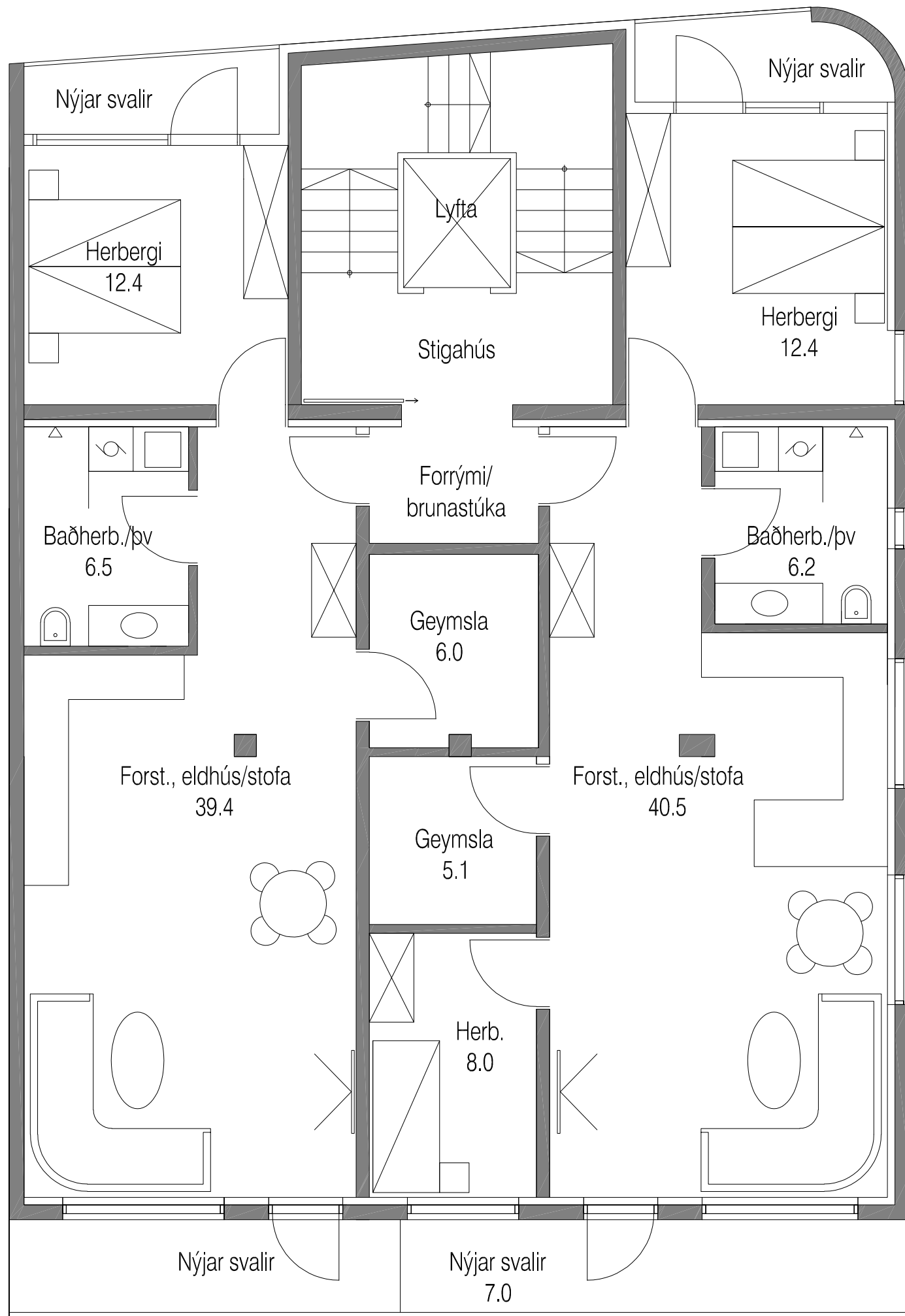
Skipagata 12

Frumdrög að afstöðumynd - 1. hæð - 24.04. 2019



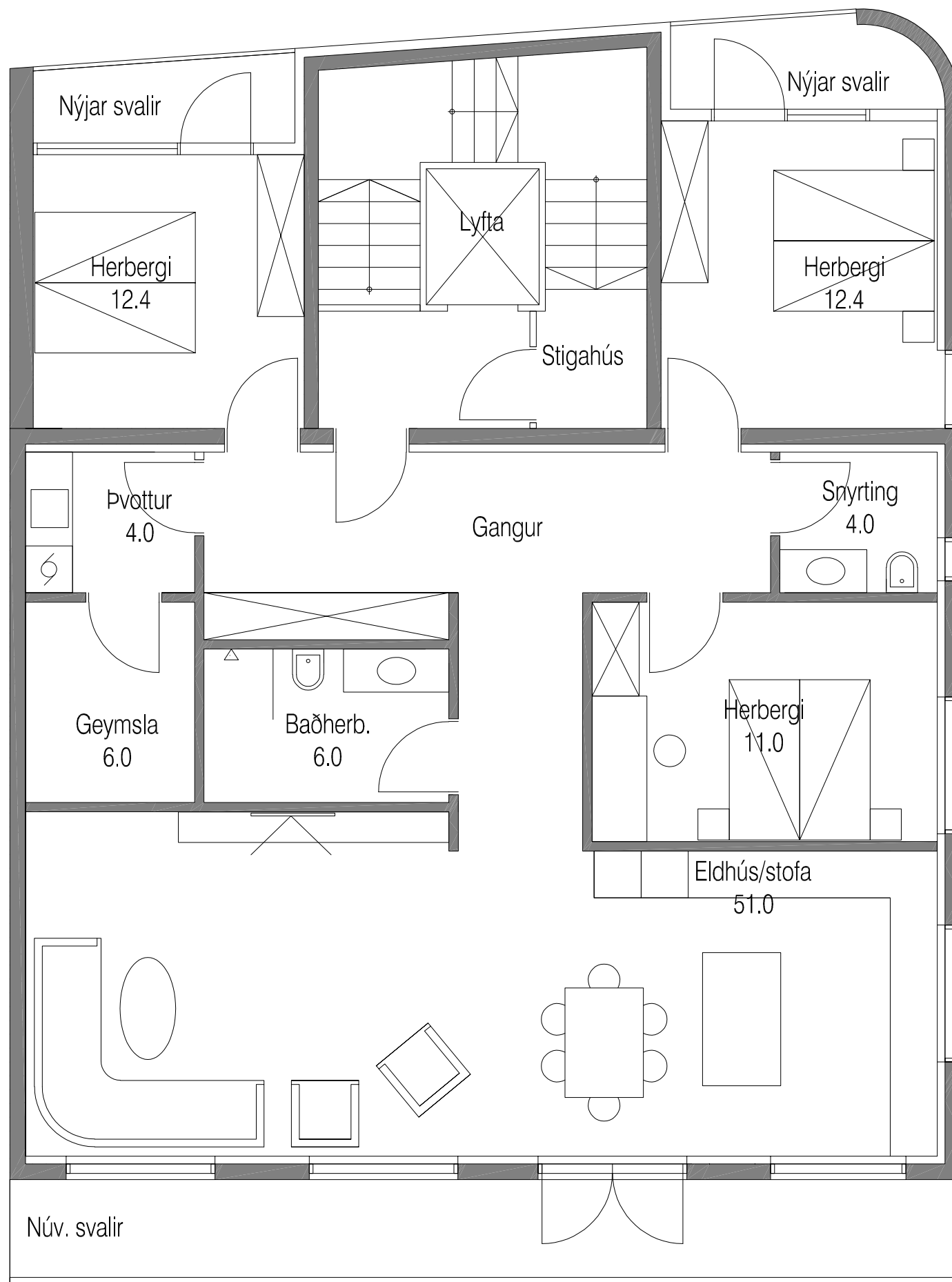
Skipagata 12

Frumdrög 1. hæð - 24.04. 2019



Skipagata 12

Frumdrög að 2. og 3. hæð - 24.04. 2019



Skipagata 12

Frumdrög að 4. hæð - 24.04. 2019