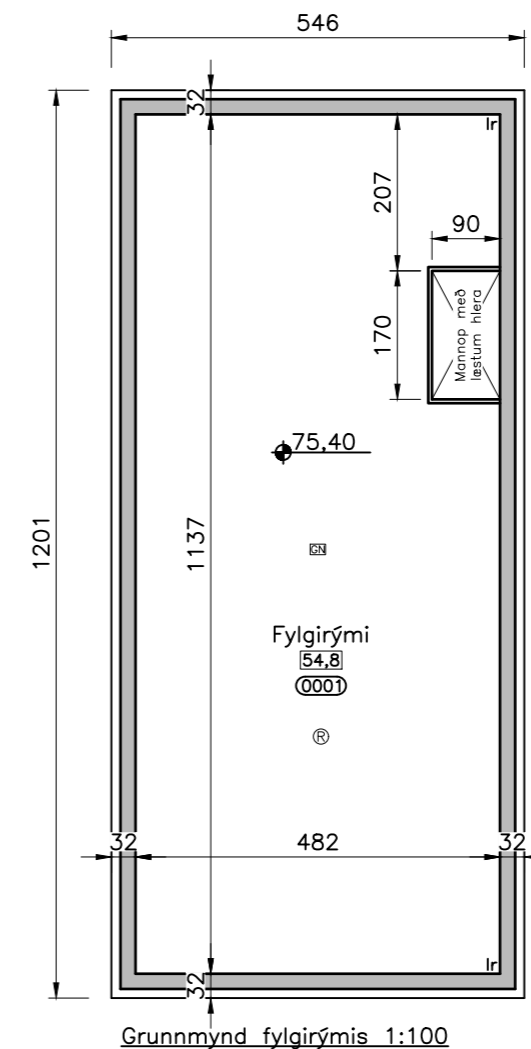
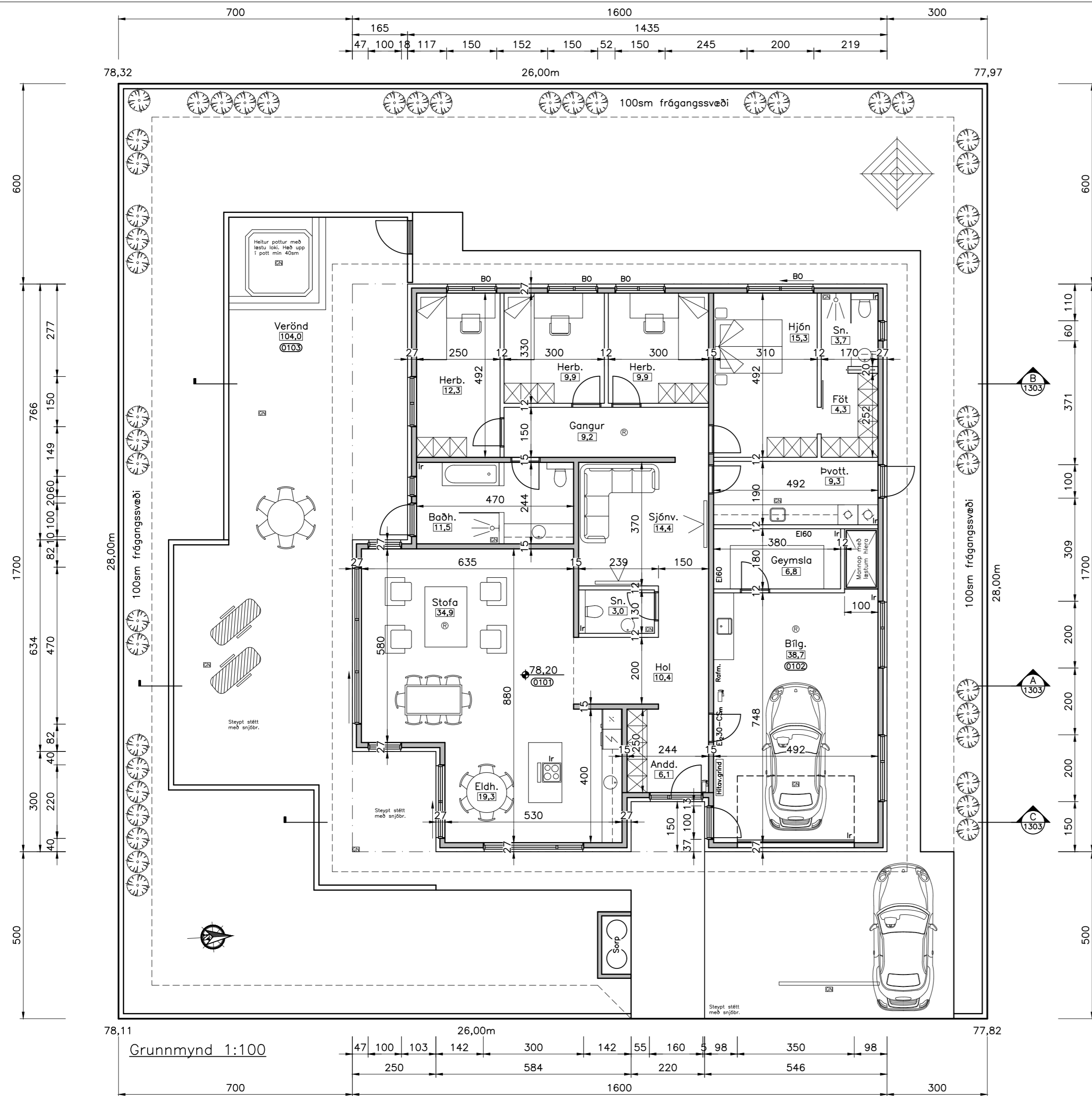


TEIKNING Í VINNSLU



Stærðir og kennitölur fyrir hús og lóð:
(Sjá nánar skráningartöflu fyrir húsið)

Brúttóflatarmál: XXX.X m²
Brúttórúmmál: XXX.X m³

Landnúmer lóðar er L219690
Greinitala 6000-1-36110050
Lóð er alls 728,0 m².
Nýting á lóð er 0.XXX

STÆRÐIR:
Jaðarsíða 17

Íbúð: XXX.X m² XXX.X m³
Bílgeymsla: XX.X m² XXX.X m³

Kólnunartölur og niðurst. Orkurammans:

U-gildi þaks < 0,XX W/m²K
U-gildi útvegga < 0,XX W/m²K
U-gildi glugga < X,XX W/m²K
U-gildi hurða < X,XX W/m²K
U-gildi gólfs á fyllingu < X,XX W/m²K

Leiðnitap á ferm. gólfs. X,XX W/m²C
Útveggir (vegið meðaltal) X,XX W/m²K

NR	DAGS	BREYTING
A		
B		
C		

H.S.Á. TEIKNISTOFA

TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI					
Heiðartún 5, Akureyri.					
HEITI TEIKNINGAR					
Grunnmynd					
VERK NR	TEIKN. NR	KVARDI	1:100	DAGS	15.02.2020
HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARID	BREYTING		
SHR	SHR				
HARALDUR S. ARNASON · kt. 120149-2539 STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769					
Arinn höfundur:					

Byggingarlýsing:

Heiðartún 5, Akureyri.
Húsið er einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Undir bílgeymslu komi fylgirámi. Húsið er hannað samkv. algildri hönnun með þeim frávikum að hægt sé að gera breytingar án mikils tilkostnaðar ef að hreyfihamlaðir einstaklingur flytur í húsið. Algild hönnun, sjá teikn. nr. 1305.

ALMENNT
Undirstöður, gólfplata, útveggir og burðarveggir innanhúss eru steinsteyptar. Húsið er einangrað að utan og eru útveggir klæddir lítaðri stálklæðningu. Inntök Norðurorku og smáspennulagnir eru inn í bílgeymslu og er gert 1,0x1,0 m úrtak í gólf fyrir inntakslagnir samkv. kröfu NO. Steinsteypt sorperði er á lóð. Verönd eru steypt með steyptum skjólveggjum og komi snjóbræðsla (lokað kerfi með frostlegi) í þau. Burðavirki hússins er samkv. R30. Slökkvitæki og reykskynjarar (táknad R á teikningum) komi í íbúð og bílgeymslu. Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Teikningar eru yfirfarnar af burðarvirkishönnuði. Berandi byggingarhlutar eru a.m.k. R30. Brunahöf fun milli íbúða og bílgeymslu er EI60. Bréfalúgur komi í hverja íbúð. Bréfarifur við aðalíngangshurð skulu standast ákvæði BR gr. 6.13.1. Í húsinu skal vera fyrir hendi læstur skápur fyrir geymslu á lyfjum. Einnig skal vera fyrir hendi læst geymsla eða skápur fyrir hættuleg þvottaefni, hreinsiefni o.þ.h.. BO táknar björgunarop í glugga (ljósmál minnst 60sm breitt, hæð+breidd sé minnst 150sm) og skal læsing á opnanlegur fagi gerð samkv. reglum þar um. Klæðning veggja og lofta innanhúss (íbúð) skal vera í flokki 2 eða betra. Klæðning veggja og lofta innanhúss (bíl.) skal vera í flokki 1.

ÚTVEGGIR.
Útveggir eru steinsteyptir og einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun (150 kg/m³) og að lokum klætt með stálklæðningu á viðkennt álkerfi. Lítur útvegga eru í ljósum lit. Að innan eru veggir heilsparlaðir og málaðir.

ÞAK
Þakvirki er steypt. Þakvirkið er varið með viðukenndum þakpappa (viðsnúð þak) með

þurrduk undir fargi af þakmöl (kornastærð 60-80mm). Þakvirkið er einangrað með 220 mm sniðskorinni plasteinangrun.

GÓLF
Grunnplata er úr 12sm steinsteypu einangruð að neðan með 100 mm plasteinangrun. Sökkklar einangrist að utan með 75mm sökkulplötu (125 kg/m³).

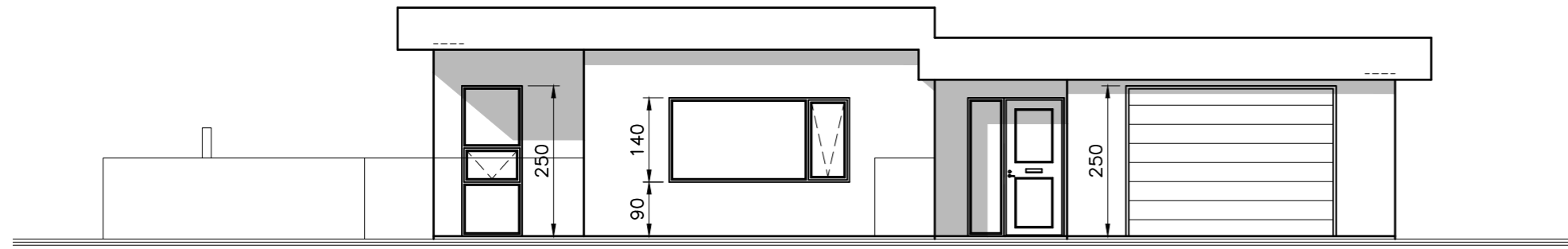
LAGNIR/LAGNASTOKKAR
Inntak eru í bílgeymslu íbúða. Gólfhitakerfi (álþex) er í öllum rýmum og eru lagnir staðsettar í gólfsteypu. Stýring gólfhita er gerð með hitanemum og motorlokum sem staðsettir eru við deilikistur íbúða. Hámarks hitastig neysluvatns við töppunarstað sé 65°C. Frárénnslilagnir í grunn og utanhúss eru PVC plastpípur en innanhúss eru notaðar PP plastpípur. Niðurböll komi í öll blaurými (táknad GN á teikningum). Neysluvatnslagnir eru álþexlagnir og komi í idráttarhólka og eru staðsettar í steypu gólfi (lagnir fyrir kalt vatn komi undir einangrun gólfs) en hitalagnir eru 20mm plastpípur (gólfhiti-PePex) sem lagðar eru í steypt gólf. Þakniðurböll eru 70mm plaströr (PP). Vélkúni loftræsing (lr. - 100mm blikkrör) komi frá bílgeymslu, eldhúsi, geymslu, baðherb, þvottaherb. og

fylgirámi er gangi upp fyrir þak og endi þar í viðurkenndum þakháf eða í gegnum útveg. Hámarks hljóðstig frá lögnum sé LpA, max 32dB. Frárénnsl frá húsi er leitt í lagnakerfi bæjarins.

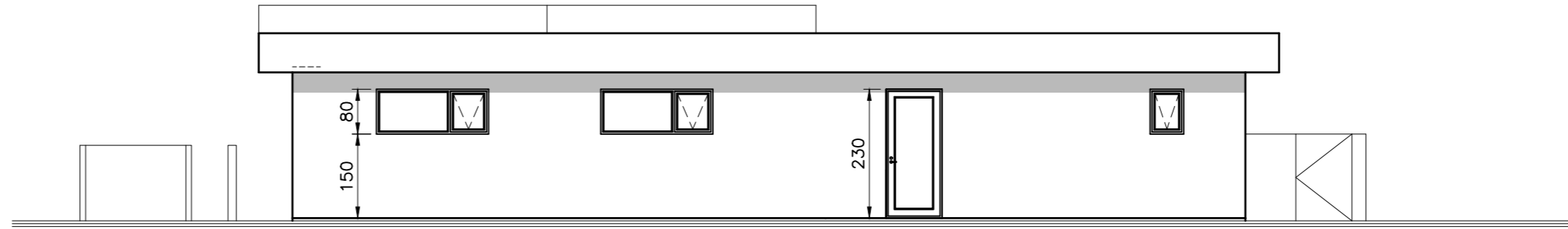
GLUGGAR OG HURÐIR
Gluggar og hurðir eru hvítir að lit. Gluggar eru hefðbundnir ál/trégluggar með tvöföldu einangrunargleri (K gler eða gasfyllt (Argon eða krypton)) (U-gildi=<1,4 W/m²/K). Gluggar eru ísteyptir. Hurðir eru smíðaðar úr ál/tré og með tvöföldu gleri og settir í eftir á. Bílgeymsluhurð er ljós að lit og er hún léttbyggð lyfihurð með 35mm samlokupanel.

INNVEGGIR, INNIHURÐIR OG INNRÉTTINGAR
Steinsteyptir Innveggir (burðarveggir innan íbúðar) eru 15sm þykkir og eru þeir heilsparlaðir og málaðir. Léttir innveggir eru gerðir með blikkstoðum og klæddir tvöföldum gífsprautum beggja vegna sem heilsparlist og málist. Innréttingar smíðast úr timbri og eru spónlagðar með eik eða heilsprautaðar. Innihurðir eru úr timbri (heilsprautaðar) og skal umferðarbreidd þeirra vera minnst 80 sm og samsvandi hæð 200sm.

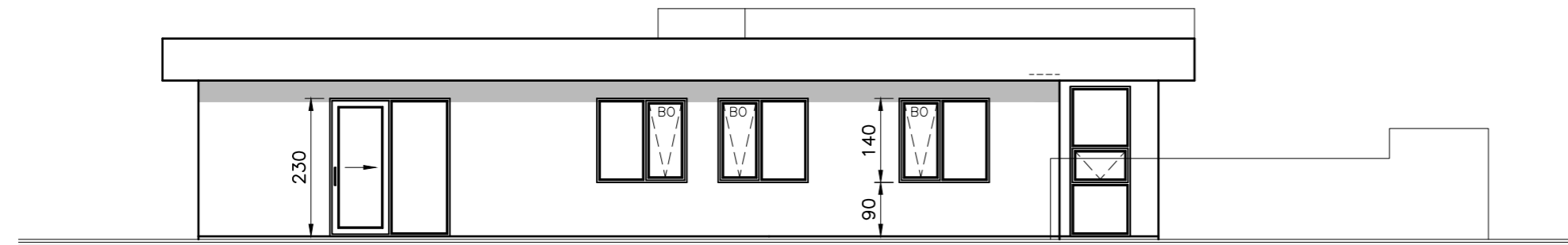
TEIKNING Í VINNSLU



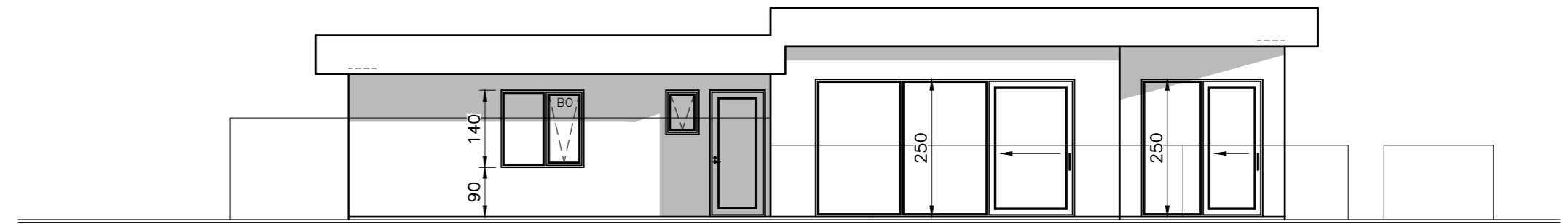
Austurhlíð 1:100



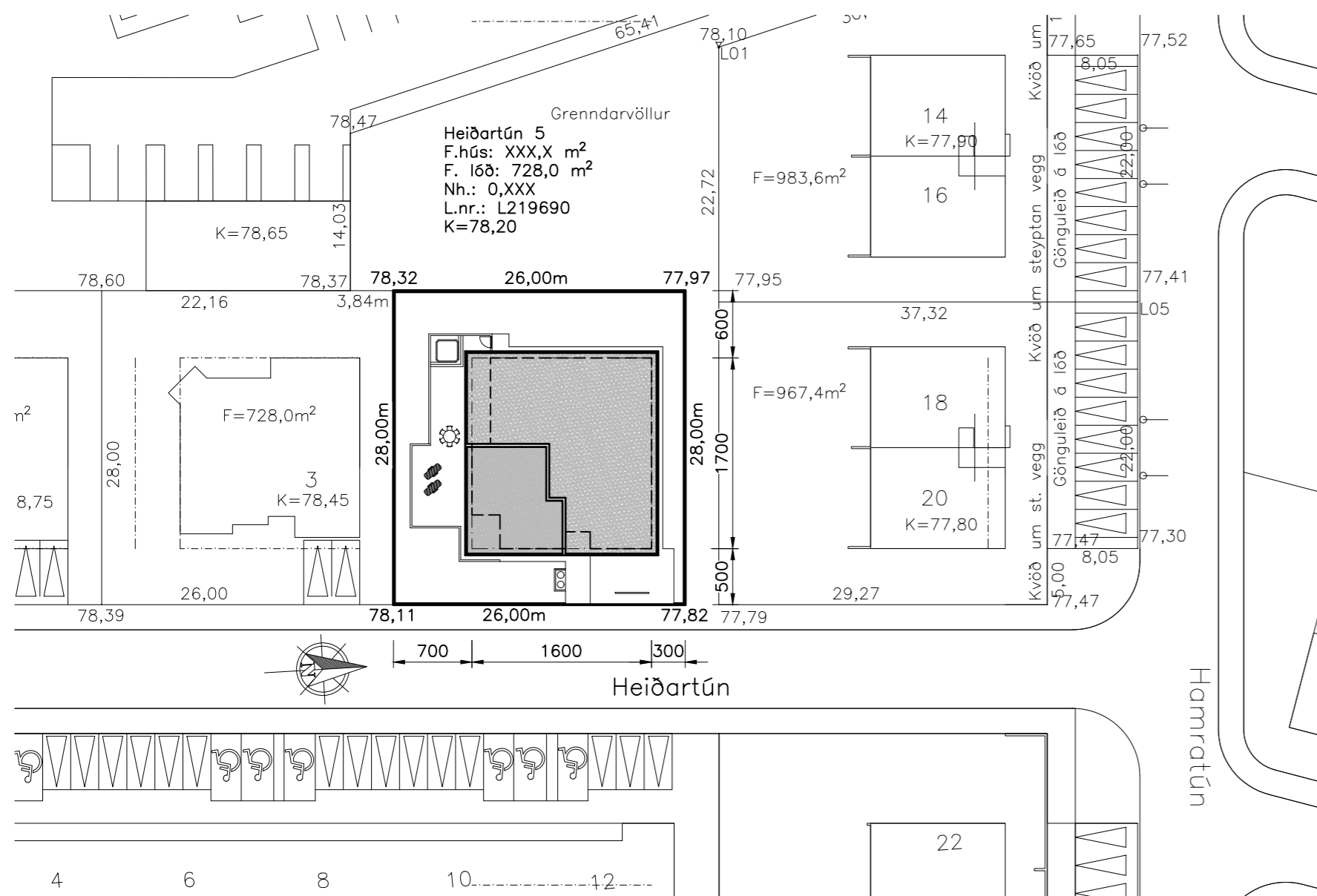
Norðurhlíð 1:100



Vesturhlíð 1:100



Suðurhlíð 1:100



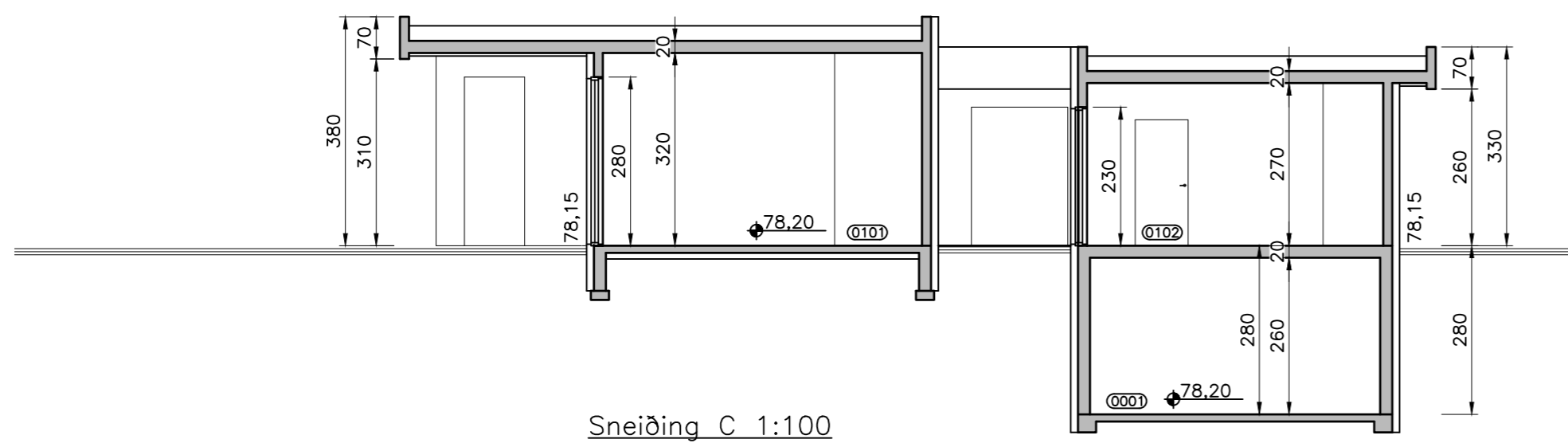
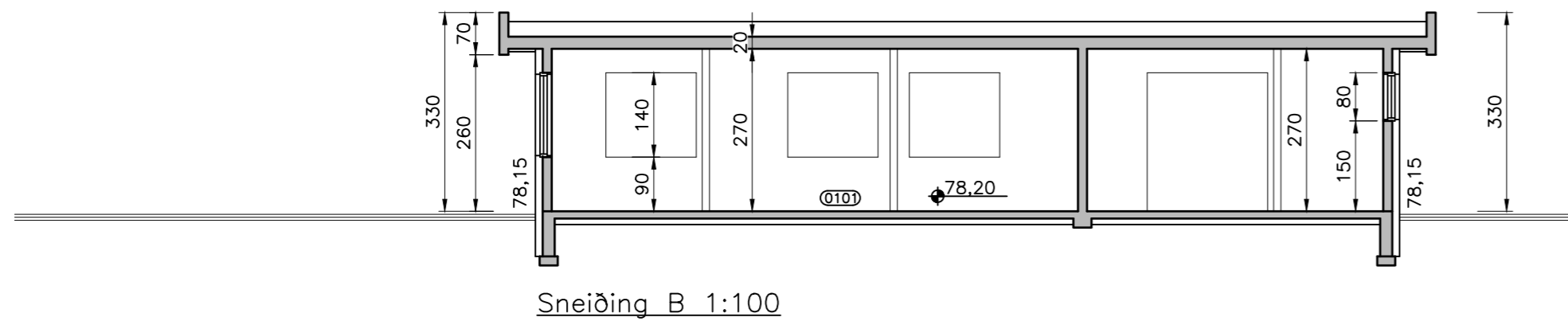
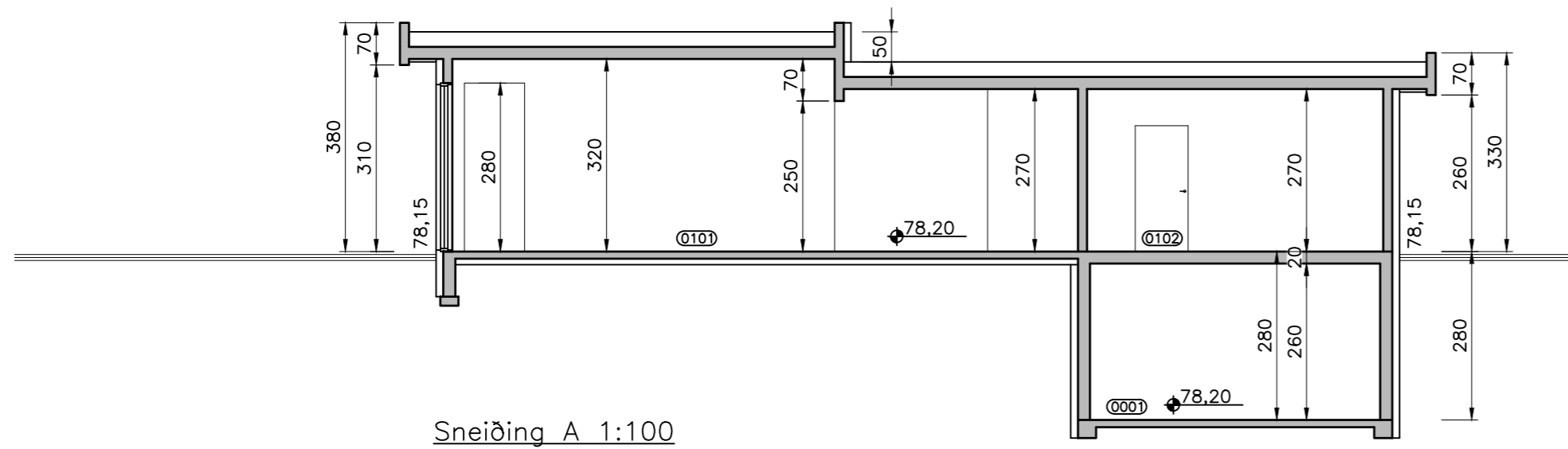
Afstöðumynd 1:500

NR	DAGS	BREYTING
A		
B		
C		

H.S.Á. TEIKNISTOFA
TGT Hús ehf · SUNNHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI				
Heiðartún 5, Akureyri.				
HEITI TEIKNINGAR				
Útlit og afstöðumynd				
VERK NR	TEIKN. NR	KVARDI	DAGS	
20-XXX	1303	1:100 / 1:500	15.02.2020	
HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARID	BREYTING	
SHR	SHR			
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539				
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769				
Ársmálshöfundur:		Ársmálshöfundarstjóri:		

TEIKNING Í VINNSLU



NR	DAGS	BREYTING
A		
B		
C		

Áttun:

H.S.Á. TEIKNISTOFA

TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHETTI							
HEITI TEIKNINGAR							
Heiðartún 5, Akureyri.							
Snið A-E							
VERK NR	20-XXX	TEIKN. NR	1304	KVARDI	1:100	DAGS	15.02.2020
HANNAÐ	SHR	TEIKNAD	SHR	YFIRFARIÐ		BREYTING	
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539							
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769							
Áttun höfundar:							
Áttun hönnuðar:							