



AFSTÖÐUMYND, 1:500

**BYGGINGAR-LÝSING  
YSTIBÆR III, HRÍSEY**

a. Ystibær III, Hrísey  
 Fasteignanúmer = F2368566  
 Landnúmer = L226170  
 Staðgr.nr. = 6000-3-99994030

b. Húsið er frístundarhús.

c. Húsið er á þremur hæðum.  
 Brúttó flatarmál kjallara= 22,8 m²  
 Brúttó rúmmál kjallara= 54,9 m³

Brúttó flatarmál 1.hæðar= 150,3 m²  
 Brúttó rúmmál 1.hæðar= 553,6 m³

Brúttó flatarmál 2.hæðar= 47,2 m²  
 Brúttó rúmmál 2.hæðar= 69,4 m³

Bítt flatarmál= 173,1 m²  
 Brúttó rúmmál= 709,3 m³

d. Lóðarstærð= 186191,1m²  
 Nýtingarhlutfall lóðarstærð = 0,001  
 Bilastærð= 2

e. Sökkull og plata eru steinsteyp. Útveggir eru léttir fimbirgrindarveggir og þök eru létt fimbirþök. Stigi upp á geymslufloft verður léttur fimbirstigi.

f. Sökkur, plata og vernd hússins eru staðsteypt með göllhita og snjálæðsbú. Lagnakjallari undir vernd er steinsteypur. Húsið er samsett úr tveimur húskroppum með léttum mænispökum og tengibyggingu með léttu, flötu þaki. Allir útveggir hússins eru léttir fimbirveggir.

**Gólf:** Öll gólf eru steinsteyp, jámbundin gólf með göllhita. Einangrað er undir öll steyp gólf með 100mm plasteinangrun. Einangrað er undir útraganði steinsteyp gólf í hjónaherbergi með 200mm steinuloreinangrun, utan á einangrun komi vindpappi, lektur og loks fimbirklaðning.

**Útveggir:** Útveggir eru þannig uppbyggðir. 145x45mm fimbirgrind, fyllt með steinuloreinangrun. Utan á grind komi 9mm krossvör. Utan á hark komi vindpappi sem þoli sólarljós, þvínæst 34x45mm lektur og loks standandi lerkklæðning 120x25mm (gjáin).

**Útveggir lagnakjallara:** Útveggir lagnakjallara eru steinsteypir 18cm veggir með 50mm steinular einangrun utan á vesturhlö sem snýr að útlöfti. Utan á einangrun komi vindpappi, síðan 35mm lektur og loks gjáin lerkklæðning. Adrir veggir í kjallara snúa að fyllingu og eru seinangraðir. Einangrað eru undir lofti (verandargólf) með 50mm plasteinangrun.

**Mænispök:** Mænispök eru með 47° halla og eru byggð upp af 220x45mm líntréssperum, ofan á þær komi 25mm gísklædd borðaklæning þvínæst öndunardúk, lektur og að lokum báruklæðning. Einangrað er á milli sperra með 220mm steinuloreinangrun. Undir speru komi rakaspera, þvínæst rafmagnsgind og loks gísklæðning. Þak tengibyggingar: Þak tengibyggingar er með 2° halla og er byggt upp af 220x45mm fimbirperum, einangrað á milli sperra með 220mm steinuloreinangrun. Ofan á speru komi þverlektur sem myndar halla með mæni yfir miðri tengibyggingu og halla líl austur og vestur. Ofan á lektur kemur 21mm nóláður krossvör myglulífi ætlaður líl þakuppbyggingar og 2x eitstöðinn fjórspappi á krossvörin. Loftun er að meðalfall 80mm og verður um loftflitur við austur og vesturkant og einnig um túdur á mæni. Gluggar og hurðir: Gluggar og hurðir verði ál/itré, ál verði í sama lit og bárujám á þaki. Gler í gluggum sem ná nær fjöru en 60cm verði með samlímu öryggisgleri skv leiðbeiningunum í Rb-bláði (31).121.1 frá nóvember 2011.

g. Glerhandið (samliamt öryggisgler) verður á vernd þar sem fallhæðta er og niður stiga milli veranda. Tréhandið verður ofan á handið.

h. Niðurstæða orkuramma

**ÚTREKNAÐAR KÓLUNARTÖLUR OG HEILDARLEIÐNITAP:**

Byggingarhluti	Krútur reglug.	Reiknað
Útveggur léttur:	0,30 W/m²K	0,28 W/m²K
Útveggur steypur:	0,40 W/m²K	0,70 W/m²K
Gluggar:	2,00 W/m²K	1,55 W/m²K
Gólf á fyllingu:	0,30 W/m²K	0,25 W/m²K
Þak, létt:	0,20 W/m²K	0,19 W/m²K
Útv. vegið meðaltal:	0,85 W/m²K	0,53 W/m²K

**Orkuramm:**  
 Krata = 290 u/W°C  
 Raun = 255 u/W°C  
 Krata/raun [≥1,0] = 1,14

l. Milliveggir verða staðaðir með blökkstuðum nema þeir veggir sem taka burð þeir eru með fimbirbúðum, allt með steinuli á milli staða klætt með spónalötum og gíslagi sem ysta byrð, nema þar sem votými þar skal vera sementsbundarpötur án pappis sem klæðningarefni, loft er gíslklædd á fimbirgrind. Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.

j. Engin kerflaust eða gólf eru í húsinu.

k. Inntök heimilaga verða staðsett í kjallara og er merkt á teikningu. Loftæstisamstaða með varmaenduvinnslu verður í kjallara hússins. Útsag verður úr öllum rýmum hússins. Innloftstútur verða í svefnherbergjum og alrymi. Lagnaleiðir verða undir plötu. Með öryggisbúnaði neysluvatnskerfis hússins skal komið í veg fyrir að hiti við löppunastaði fari yfir 65°C og stofnlagnir ekki undir 60°C samkvæmt ákvæðum í gr 14.5.10 í byggingarreglugerð frá árinu 2012. Neysluvatnslagnir eru úr alupex og er lagt í plötu, kall vatn meðan einangrun er heilt ofan einangrunar. Úpphitun er með göllhita, göllhitlagnir eru plastlagnir ætlaðar í steypu. Ekki er notað við hitaveitu heldur er kynnt með rafmagni bæði miðstöðvatlagnir og neysluvatn. Búnaður staðsettur í kjallara

l. Handslökkvitaaki er staðsett í þvottahúsi. Sjúkrakassi og læstur lyfjakápur verði í skáp við ingang þvottahúss. Reykskynjar verði að lögmarki samkvæmt reglugerð o.m.k. í fyrir hverja 70m³. Úr lóðarherbergjum verði lögleg þjöggunarop. Reykrir við kaminu skal ganga frá samkvæmt leiðbeiningarblaði 192-BRR 1 mannvirkjastofnunar.

m. Adkoma og bilastæði eru notað við húsið en vegna sérstakrar bilamenningar í eyjunni verður ekki lögð lagn fyrir ratbala að bilastæðum.

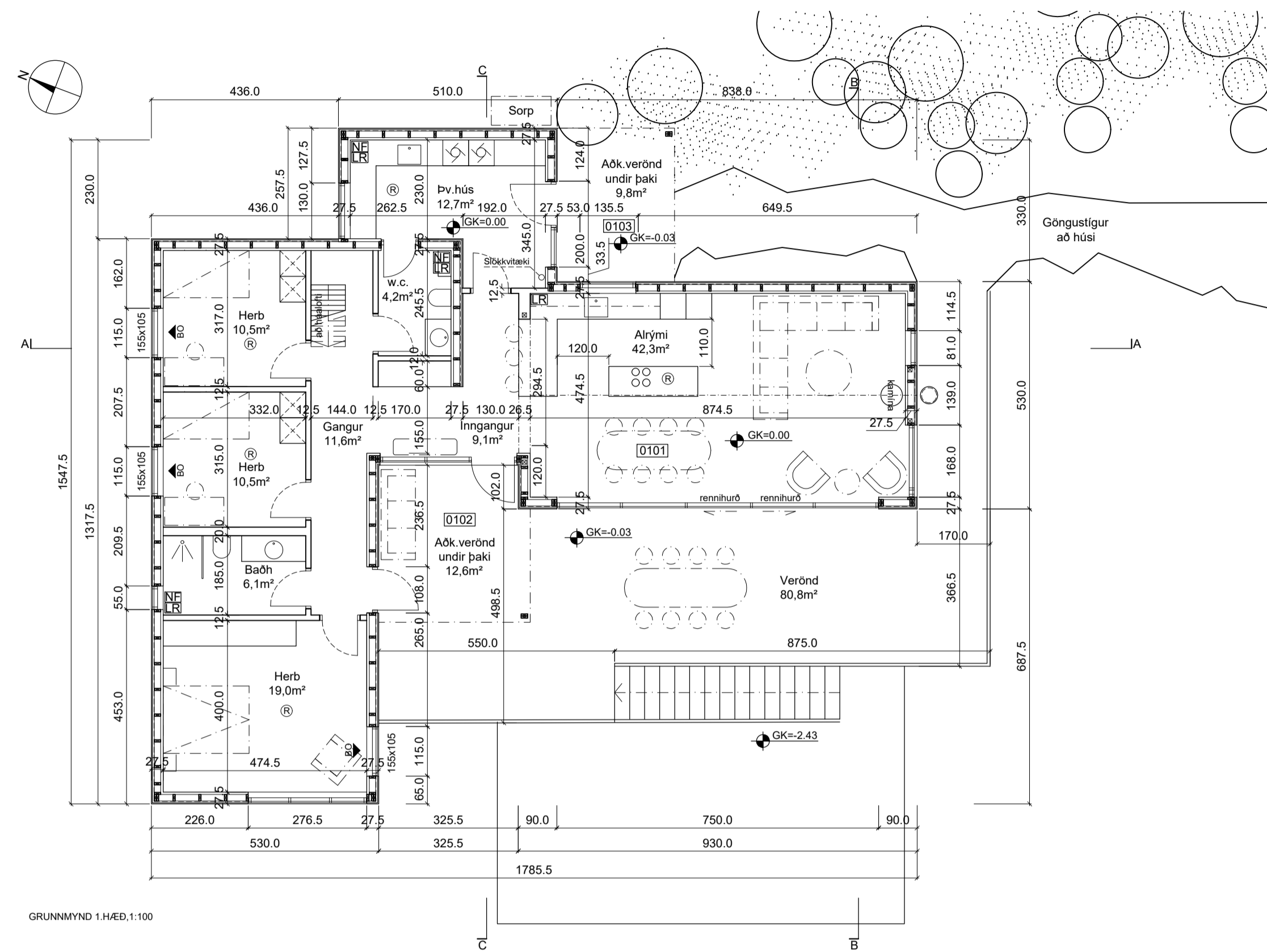
n. Kröfu um aigilda hönnun er ekki haegt að mæta sökum landleigu, því er óskað heimilidur að nýta ákvaði í gr. 6.1.3 reglugerð nr. 112 frá 2012 með áærdnum breytingum.

o. Adkoma bila verður hlúvert frá hjóli en frá bilastæði verður slgur ætlaður gangandi umferð. Sunnan og vestan við hús er vernd á tveimur pötum.

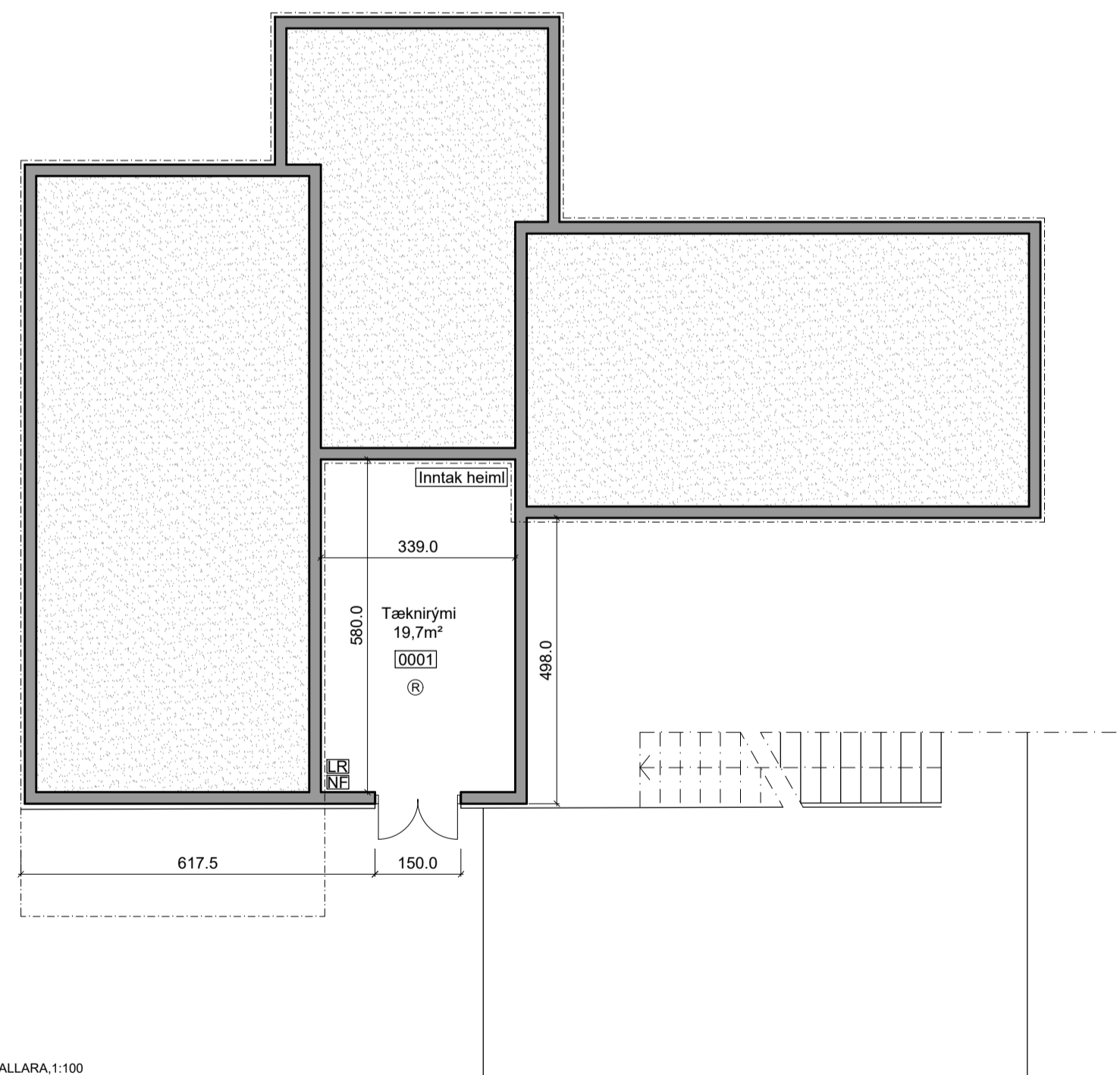
p. Sorperði verður austan við hús hjó ingangi inn í þvottahús.

Postkassi er við heimilið. Eingöngu er heimili að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefndis aðila á samræmi eða eru CE-merktar, str. kalla í lögum um byggingavörur nr 114/2014.

ATH! Gólfkoti hússins er atstæður.



GRUNNMÝND 1:HÆD,1:100

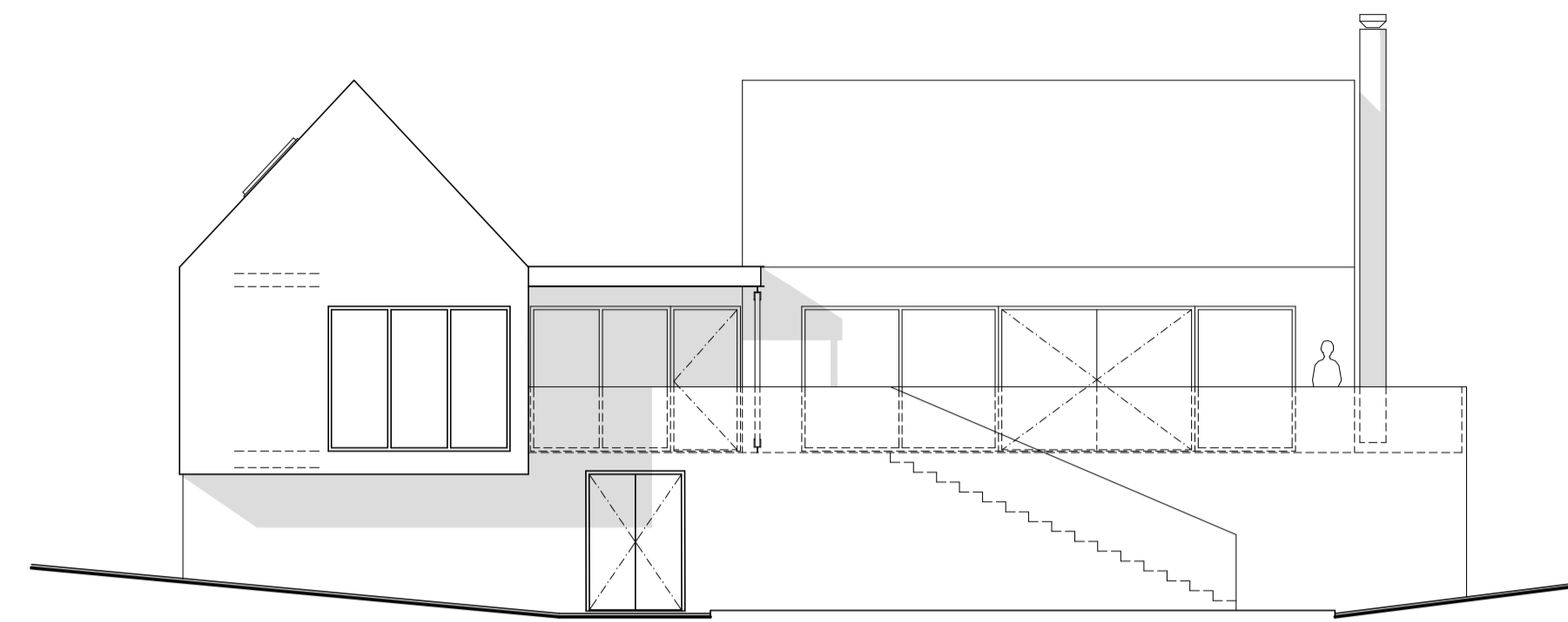


GRUNNMÝND KJALLARA,1:100

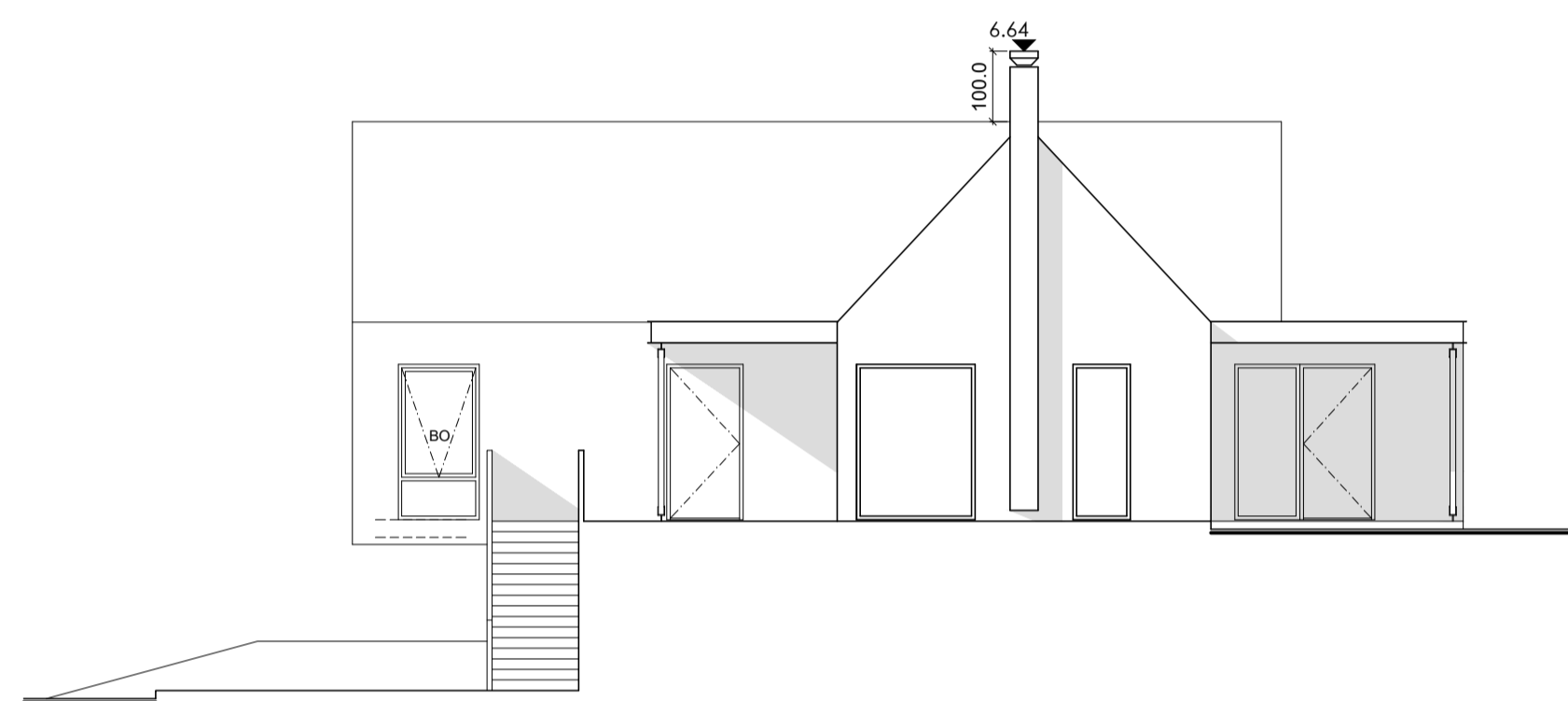
C:  
 B:  
 A:  
 BREYTINGAR: \_\_\_\_\_ DAGS:  
 YSTIBÆR III, HRÍSEY  
 ADALUPPDRATTUR  
 VERK: 13\_20\_017  
 KVARDI: 1:100, 1:500  
 DAGS: 15.09.21  
 AFSTÖÐUMYND & GRUNNMÝNDIR KJALLARA & 1.HÆÐAR  
 TEKNI: RFG, IFG  
 VRFARFI:  
 Undirskrift aðalhönnuðar  
 Undirskrift hönnunarsjóra

Logi Mír Einarsson arkitekt hl. kt. 210864 - 2969  
 Ingólfur F. Guðmundsson D. Bsc. kt. 010273 - 3079  
 Valtýr Brynjásson byggingafræðingur kt. 240463 - 5209

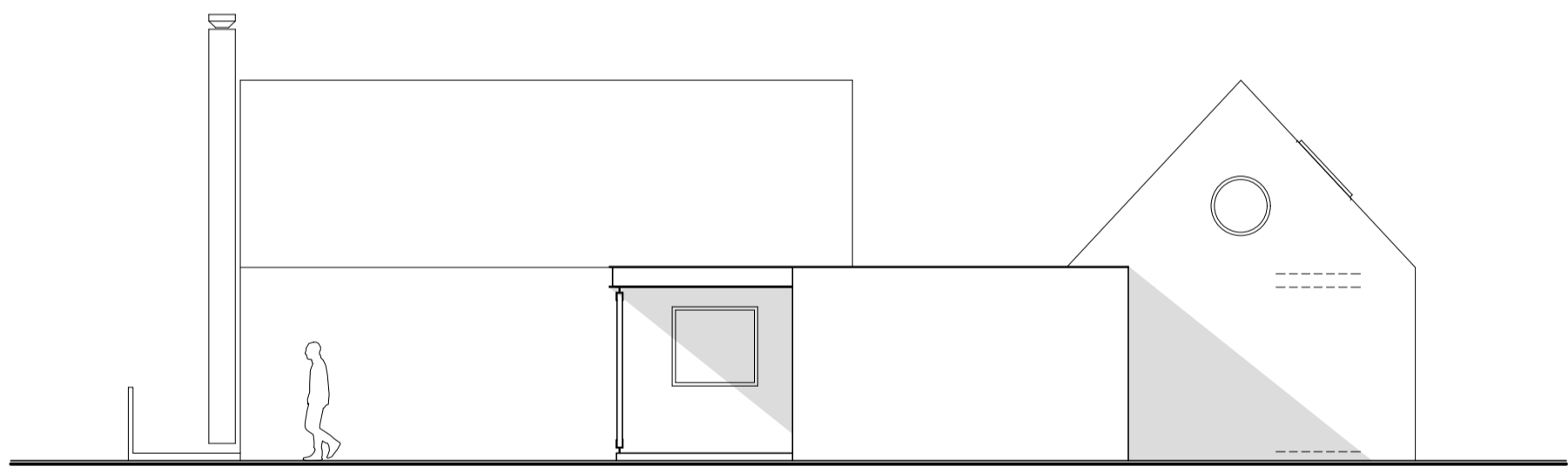
ÚTLIT VESTUR, 1:100



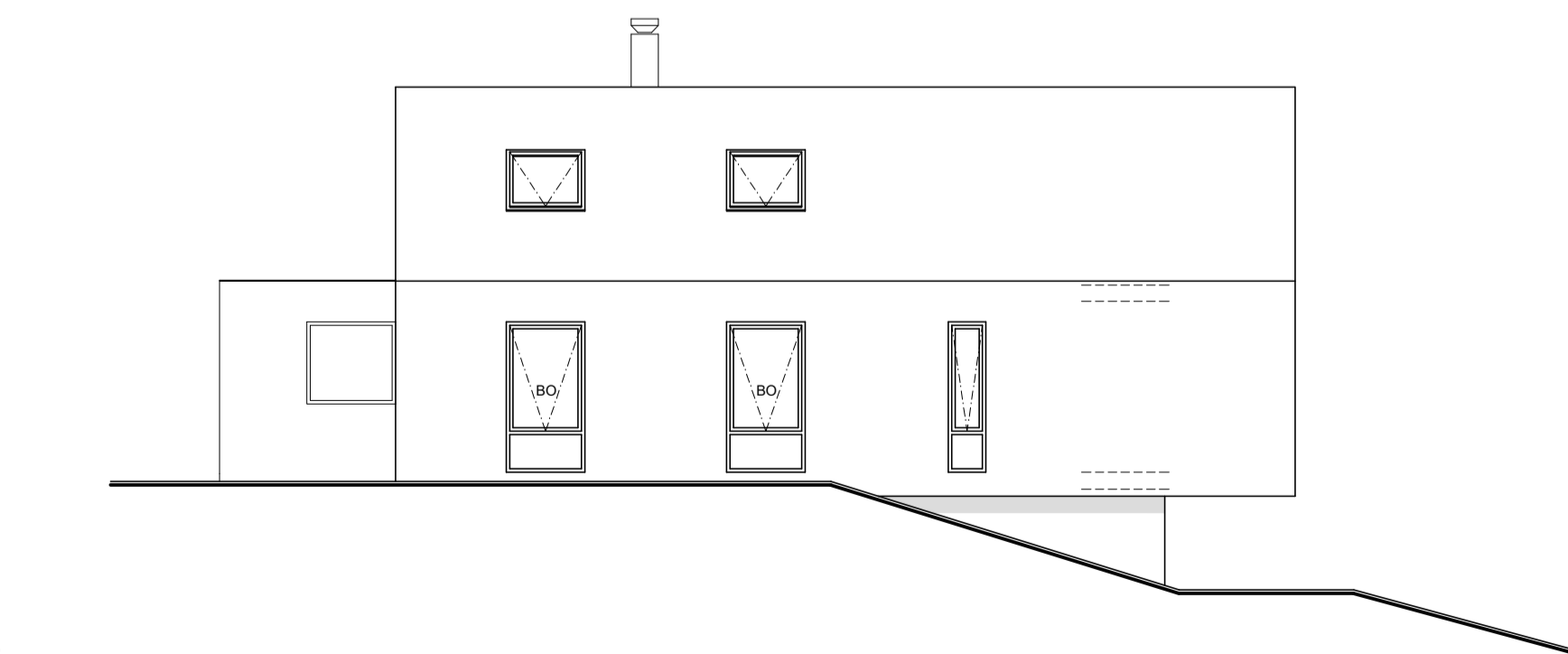
ÚTLIT SUÐUR, 1:100



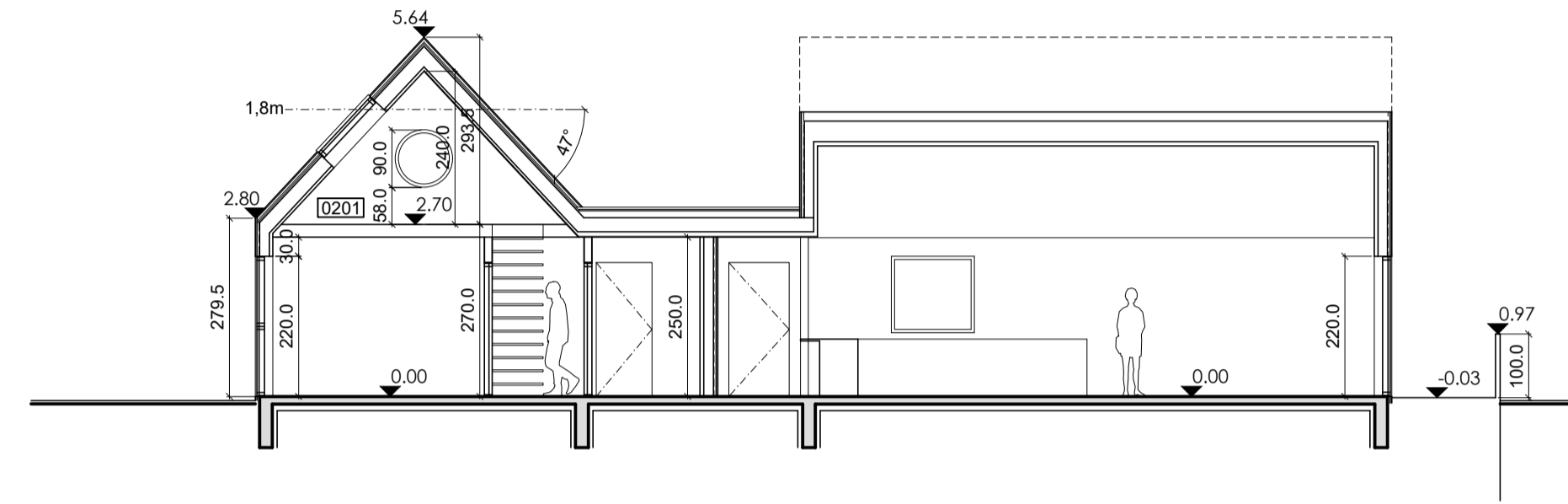
ÚTLIT AUSTUR, 1:100



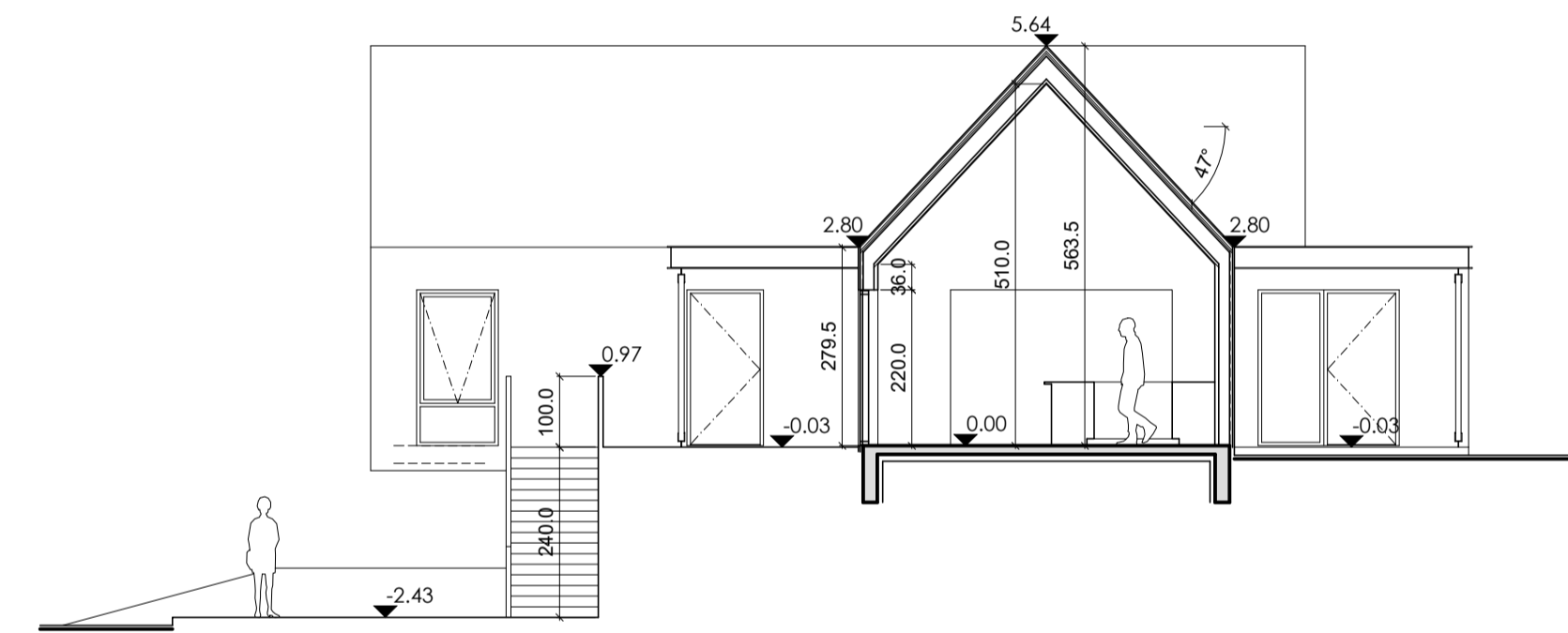
ÚTLIT NORDUR, 1:100



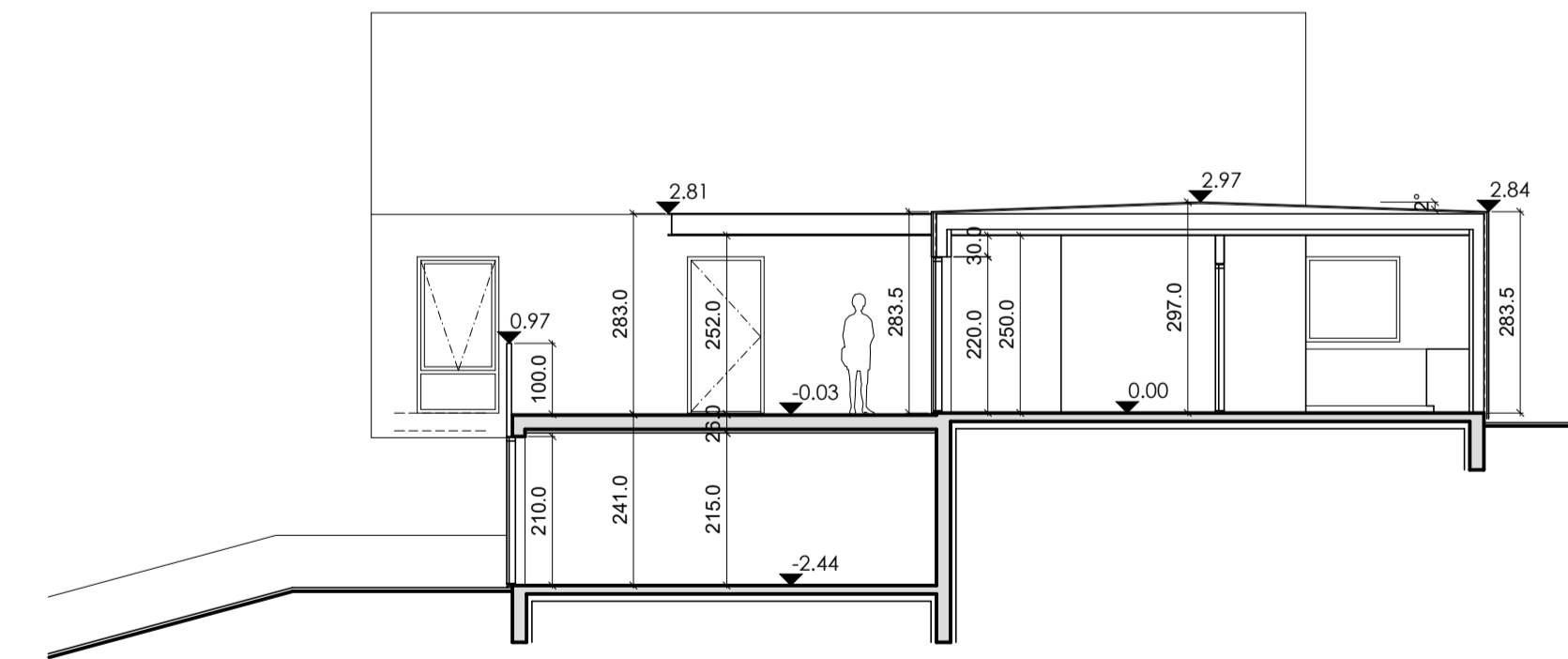
SNID AA, 1:100



SNID BB, 1:100



SNID CC, 1:100



C:	
B:	
A:	
BREYTINGAR:	DAGS:
YSTIBÆR III, HRÍSEY	
AÐALUPPDRAÐTÚR	
VERK:	13_20_017
KVARI:	1:100
DAGS:	15.09.21
TEKNI:	RFG, IFG
YFIRFARID:	

Undirskrift aðalhönnuðar

Undirskrift hönnunarsjóra

Logi Mír Einarsson arkitekt hl. 210864 - 2969  
Ingólfur F. Guðmundsson ID, Bsc. hl. 010273 - 3079  
Valtíður Brynjásson byggingafræðingur hl. 240463 - 5209