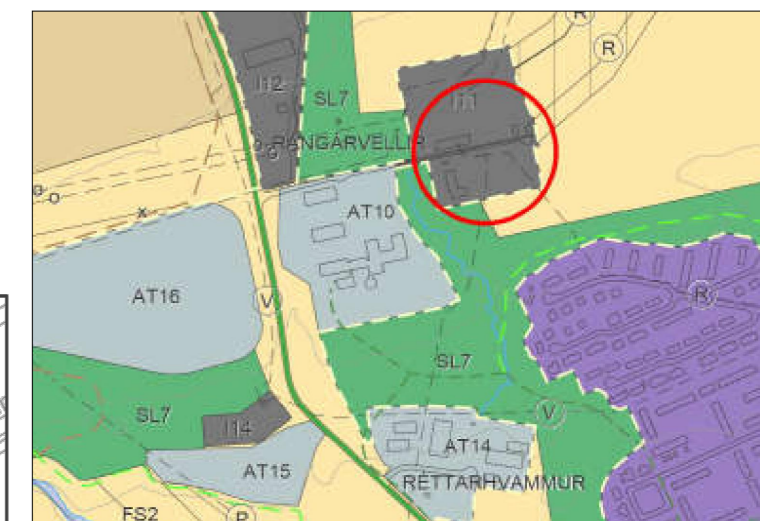


Núverandi deiliskipulag samþykkt 06.02.2007.

Nýtt deiliskipulag



Gildandi Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030. Ekki í kvarða

- Svæði sem breytingin tekur til
- Skipulagssvæði
- Byggingarreitur
- Lóðarmörk
- Háspennulína
- Háspennustrengir í jörð
- Stýristrengir í jörð
- Helgunarsvæði strengja
- Óbyggt svæði
- Gróðurbelti
- Gróðursvæði/skóglendi
- Bygging
- Vegur
- Kvöð um lagnir
- Staðsetning skipulagssvæðis
- Svæði fyrir spennu
- Húsnúmer

BREYTING Á DEILISKIPULAGI RANGÁRVELLIR VEGNA RANGÁRVALLA 3.

Breytingin felst í því að stækka byggingarreit til norðurs vegna stækkunar á aðveitustöð við Rangárvelli 3 og staðsetja svæði fyrir spennu og þétti vestan við aðveitustöð.

Stærð byggingarreitsins er 9,0 x 16,0 m og miðast hámarksbyggingarmagn við nýtingarhlutfallið 0,3 eins og á öðrum lóðum á svæðinu. Felur það í sér hámarksbyggingarmagn upp á 240 m². Hámarkshæð byggingar er allt að 5,0 m.

Stærð svæðis fyrir spennu/þétti er 8,0 x 20,0 m og 5 m á hæð mælt frá jörðu. Í spennagerðinu/þéttagerðinu verða 0.8 m djúpar gryfjur tengdar jarðvatnslögn eða grjótpúkki. Á lögninni verður oliuskilja til að fanga hugsanlega olíu sem kæmi frá spennum vegna leka.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í skipulagsráði þann _____ 20__.

og samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 20__.

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Útg.	Dags.	Breyting	Br.af.
------	-------	----------	--------

Verkheiti: **Rangárvellir**

Staður: Rangárvellir 3, Akureyri

Teikniflokkur: Skipulagsuppráttur

Landnúmer: L216127 Staðgreinir: 6000-1-99999945

Deiliskipulagsbreyting

Teiknað af: AMH Mælikvarði: 1:1000

Yfirfarið af: Dagsetning: 21.10.2019

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun
Kaupangi - Mýrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400
Þingholtsstræði 27 - 101 Reykjavík / Sími 561 4400
avh@avh.is - www.avh.is

A000
Númer Útgáfa

HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI