

Kópavogi 03.11.2022

Málefni:

Fyrirspurnartillaga til skipulagsfulltrúa um breytingu á deiliskipulagi vegna Skarðshlíðar 20B á Akureyri fyrir hönd Byggingarfélagsins Hyrnunar ehf,

Arkís arkitektar ehf eru að vinna að hönnun íbúðarhúss við Skarðshlíð 20b á Akureyri fyrir lóðarhafa Byggingafélagið Hyrnuna ehf.

Við höfum verið í sambandi við skipulagsfulltrú vegna vinnu okkar á fyrri stigum hönnunar.

Óskum hér með eftir umsögn skipulagsnefndar um fyrirspurnartillöguna sem hefur áhrif á núverandi deiliskipulag hvað varðar byggingarreit og staðsetningu bygginga innan hans en ekki á hæð eða heildarbyggingarmagn ofan jarðar.

Markmið breytinganna er að skapa góðar íbúðir, skjólgóð og sólrík útisvæði sem nýtast þeim vel.

Byggingin er vinkilbygging sem er hæst í miðjunni (5 hæðir) en lækkar til hliðanna í 3 hæðir, þannig að hún aðlagi sig betur að nágranna byggingum aðlæggra lóða.

Tillagan gerir ráð fyrir 53 íbúðum frá 2 – 4 herbergja með alls 78 bílastæðum og þar af 46 bílastæðum í bílakjallara.

Kjallari undir byggingunni mun rúma vagna og hjólageymslur, tæknirými og geymslur íbúa.

Sorp frá íbúðum mun vera í djúpgámum á lóð.

Helstu breytingar frá gildandi deiliskipulagi eru:

1. Breyting á byggingarreit og aðlögun hans að tillögunni.
2. Breikkun á húsdýpt í 13 m og svalir megi ganga 1m útfyrir byggingarreit.
3. Breyting á byggingarreit fyrir bílakjallara.
4. Dýpka bílakjallara þannig að lofthæð verði minnst 2,3 m.
5. Skoða möguleikann á að stækka lóð eða lóðarhafi taki í fóstur spilduna útað göngustíg við Undirhlíð, þannig að það komi heildar yfirborðsfrágangur að göngustígnum.

Fylgiskjöl:

Fyrirspurnartillaga

Sól-, vind- og skuggagreining

Fylgibréf þetta

Virðingarfyllst, fyrir hönd ARKÍS arkitekta,



Birgir Teitsson arkitekt