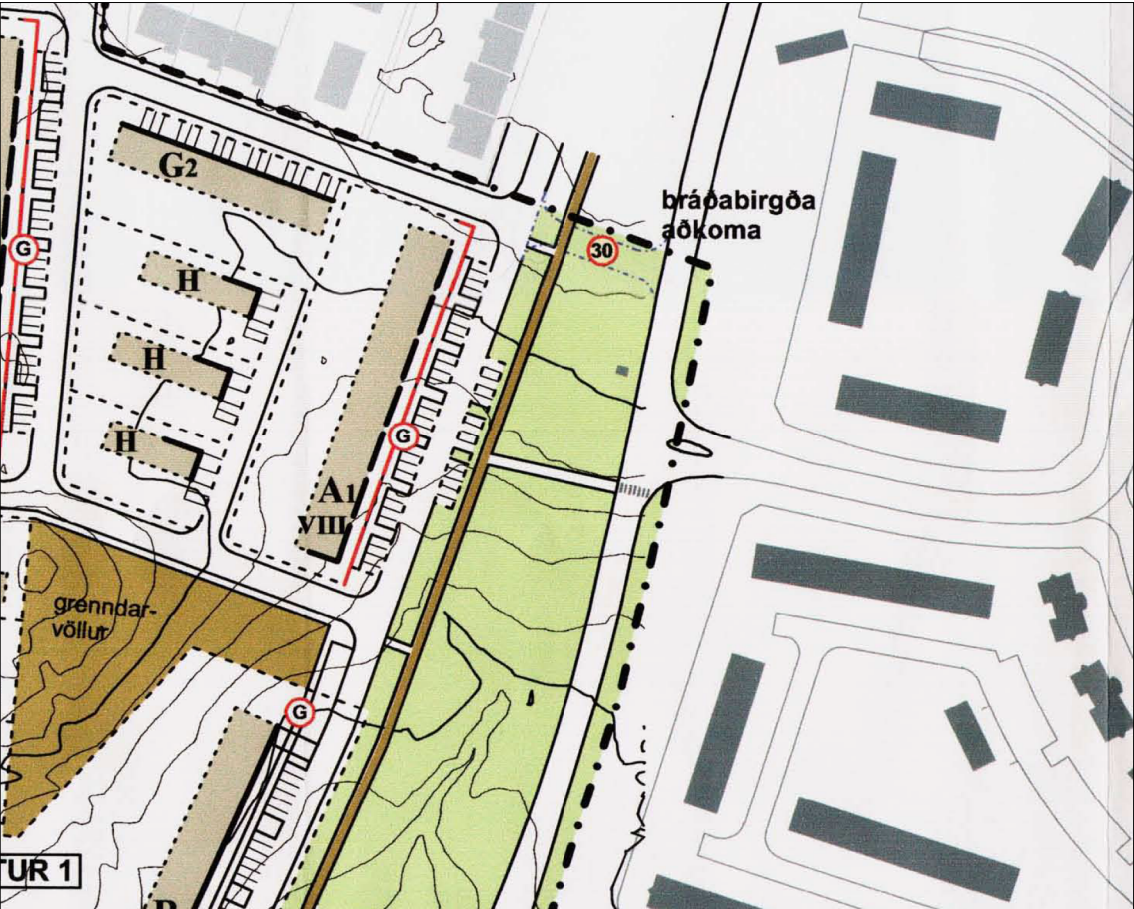
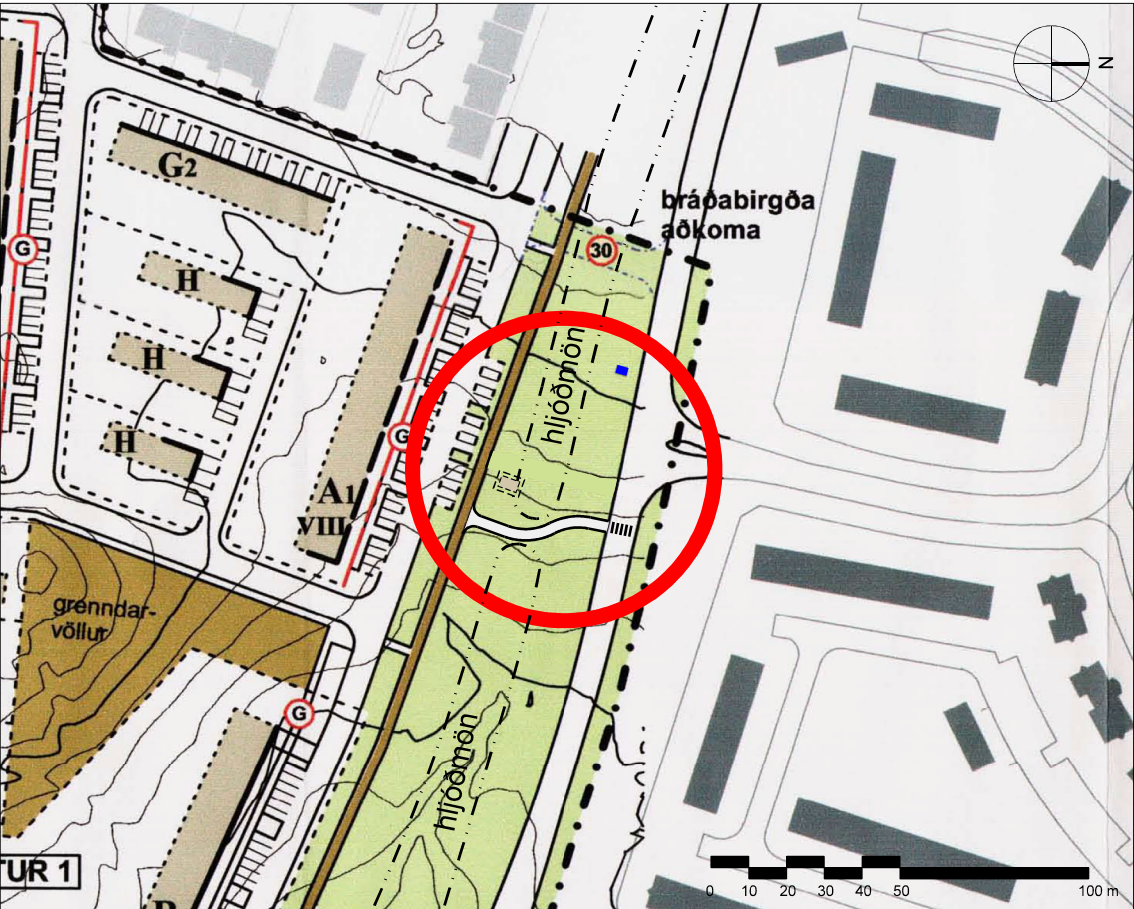


Breyting á deiliskipulagi Naustahverfis, 1. áfangi



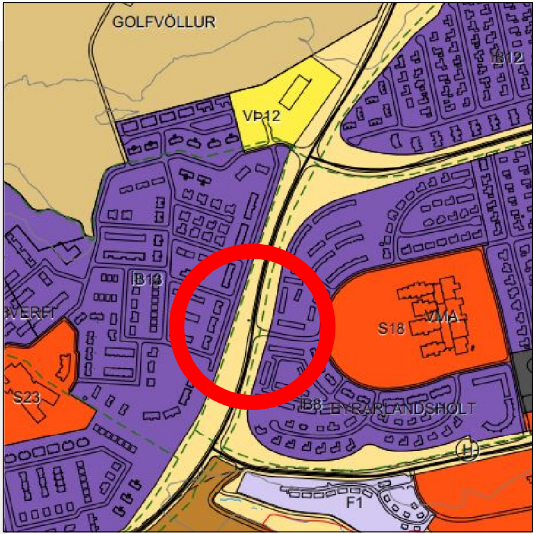
Hluti gildandi skipulags - Deiliskipulag Naustahverfis 1. áfangi. Samþykkt 23.04.2002 Mkv. 1:2.000



Tillaga að breytingu Mkv. 1:2.000

Skýringar

- MÖRK DEILISKIPULAGS
 - SKJÓLBELTI
 - OPIN SVÆÐI
 - GRENNAR- OG HVERFISVELLIR
 - BYGGINGARREITUR
 - HRAÐATAKMARKANDI AÐGERÐIR
 - BYGGINGALÍNA
 - LÓÐAMÖRK
 - LÓÐARVEGGIR
 - STOFNSTÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
 - AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
 - KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ Á LÓÐ
 - KVÖÐ UM AÐGENGI AÐ AÐLIGGJANDI LÓÐ
 - TRÉ OG RUNNAR
 - BYGGING SEM HEIMILT ER AÐ FJARLÆGJA (nýtt tákn)
- Ath. bráðabirgðaraðkomur að hverfinu verða felldar niður þegar endanlegar aðkomugötur hverfisins hafa verið lagðar.



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030, staðfest 11.05.2018

Greinargerð

Norðurorka hyggst setja upp nýja spennistöð/dreifistöð rafveitu fyrir Naustahverfi á opnu svæði norðan við Ásatún. Núverandi spennistöð er við Miðhúsabraut en talið er að hætta skapist vegna nálægðar við tengibrautina, s.s. vegna snjórúðnings eða ákeyrslu. Núverandi stöð verður fjarlægð þegar ný stöð hefur verið sett upp.

Afmörkuð er ný lóð (31,5 m²) og byggingarreitur (3,7 x 5,7 m) fyrir spennistöðina. Hámarkshæð byggingar er 3 m.

Áhrifamat

Heilsa

Lítið sem ekkert hjóð heyrir frá stöðinni og mun hún ekki hafa áhrif á nágranna. – Överuleg áhrif.

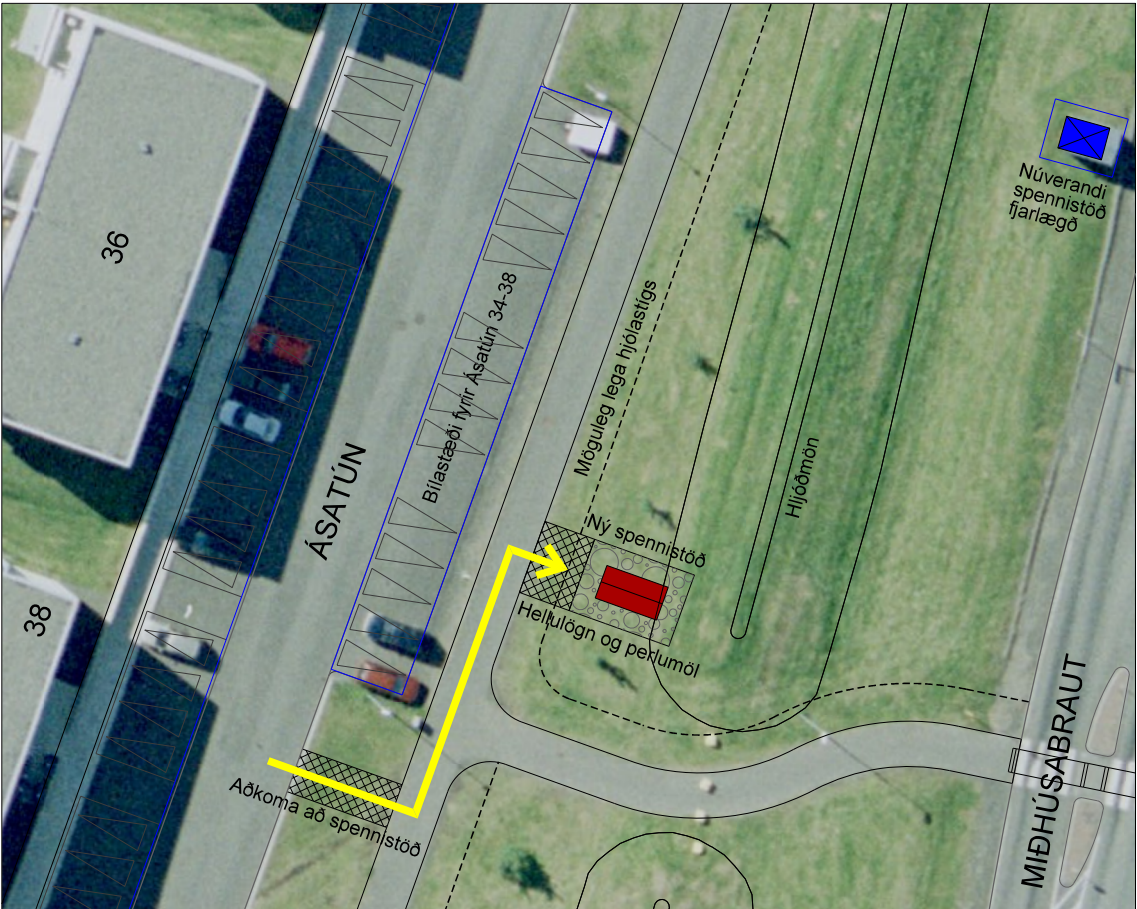
Öryggi

Með færslu stöðvarinnar er öryggi aukið þar sem hætta er á ákeyrslu á núverandi stöð og skertri raforkudreifingu í hverfinu ef stöðin verður fyrir skemmdum. – Jákvæð áhrif.

Ásýnd

Um er að ræða hefðbundna dreifistöð, litla byggingu, sem verður sýnileg frá Ásatúni. Núverandi stöð við Miðhúsabraut mun verða fjarlægð. – Överuleg áhrif.

Skipulagsbreytingin er talin hafa jákvæð umhverfisáhrif þar sem hún eykur öryggi.



Skýringarmynd Loftmynd frá Loftmyndum ehf. Mkv. 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____ til _____ var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2019.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUDJONSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar f.ei		Breyting á deiliskipulagi Naustahverfis, 1. áfangi	
Ný dreifistöð rafveitu		VERK 19-514	BLAÐ
HANNAÐ	TEIKNAB	LF	DAGS. 20.03.2019
KVARDI 1:2.000 í A3	BREYTT		