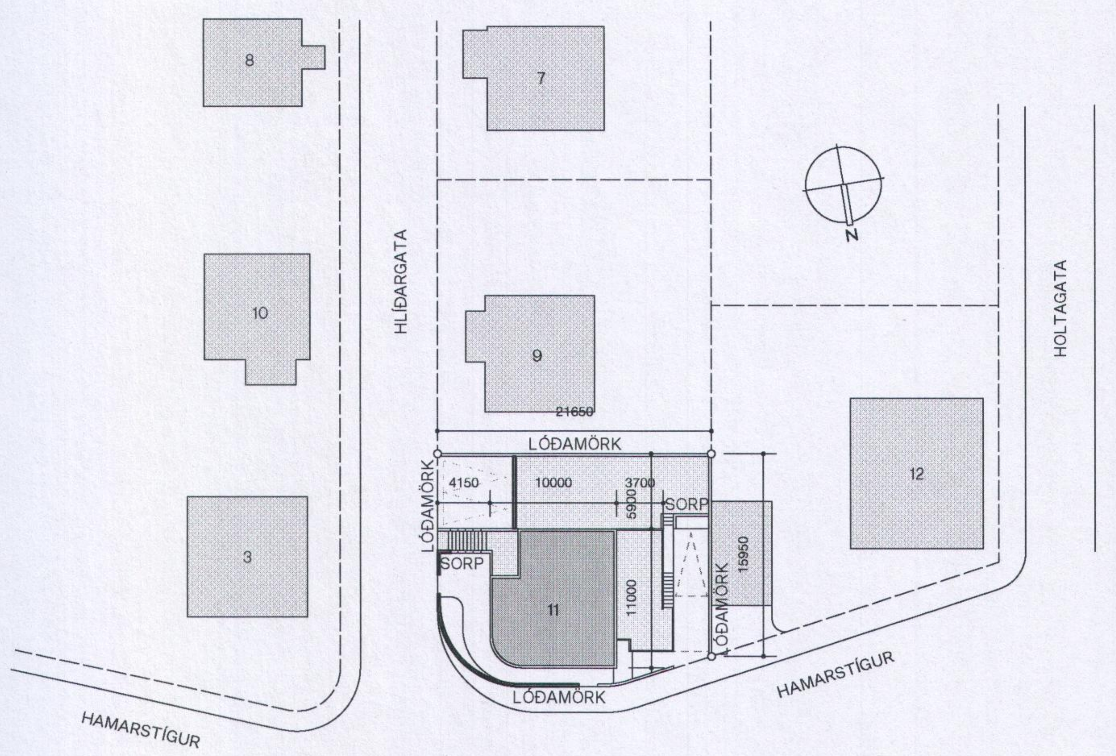
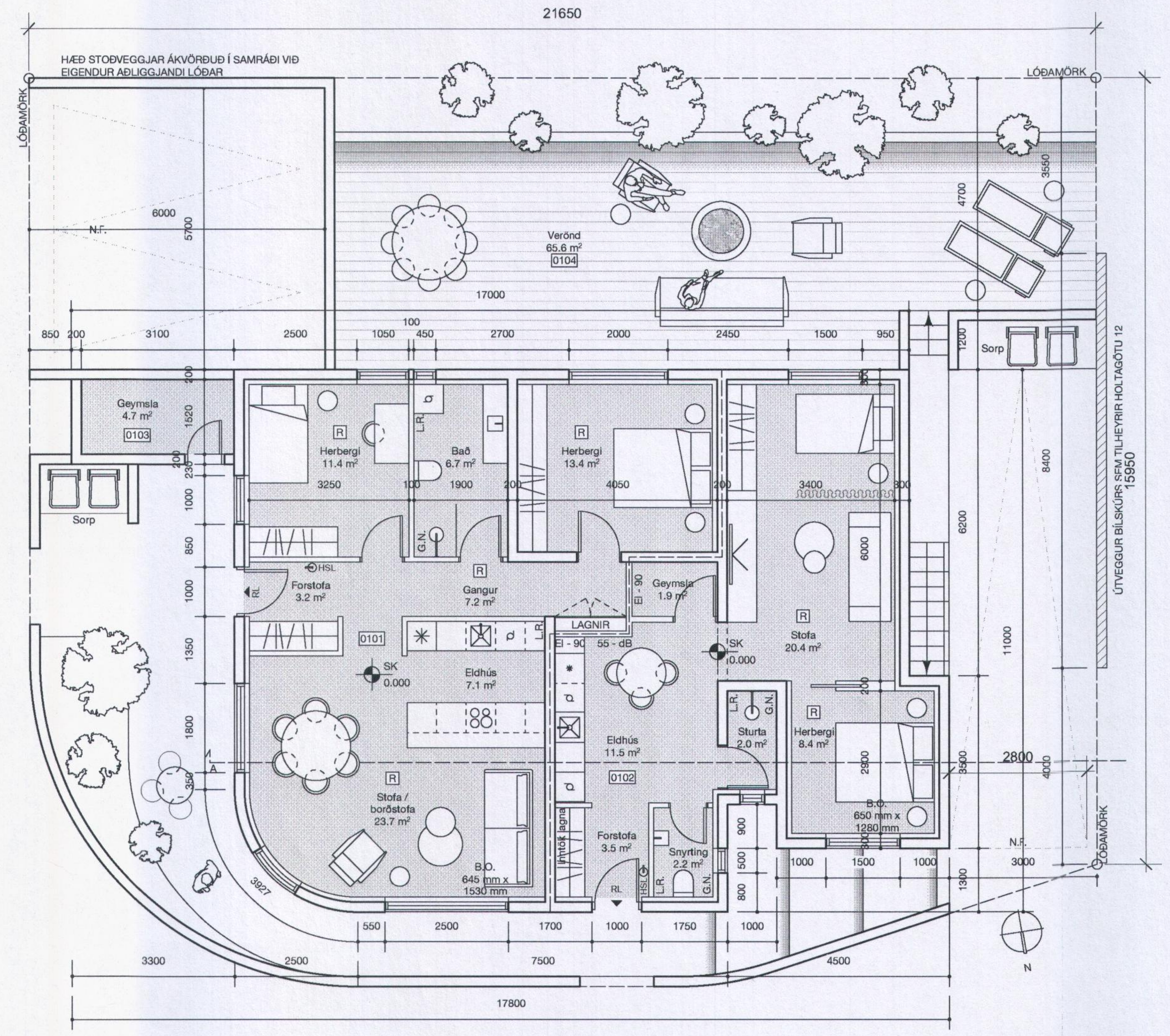
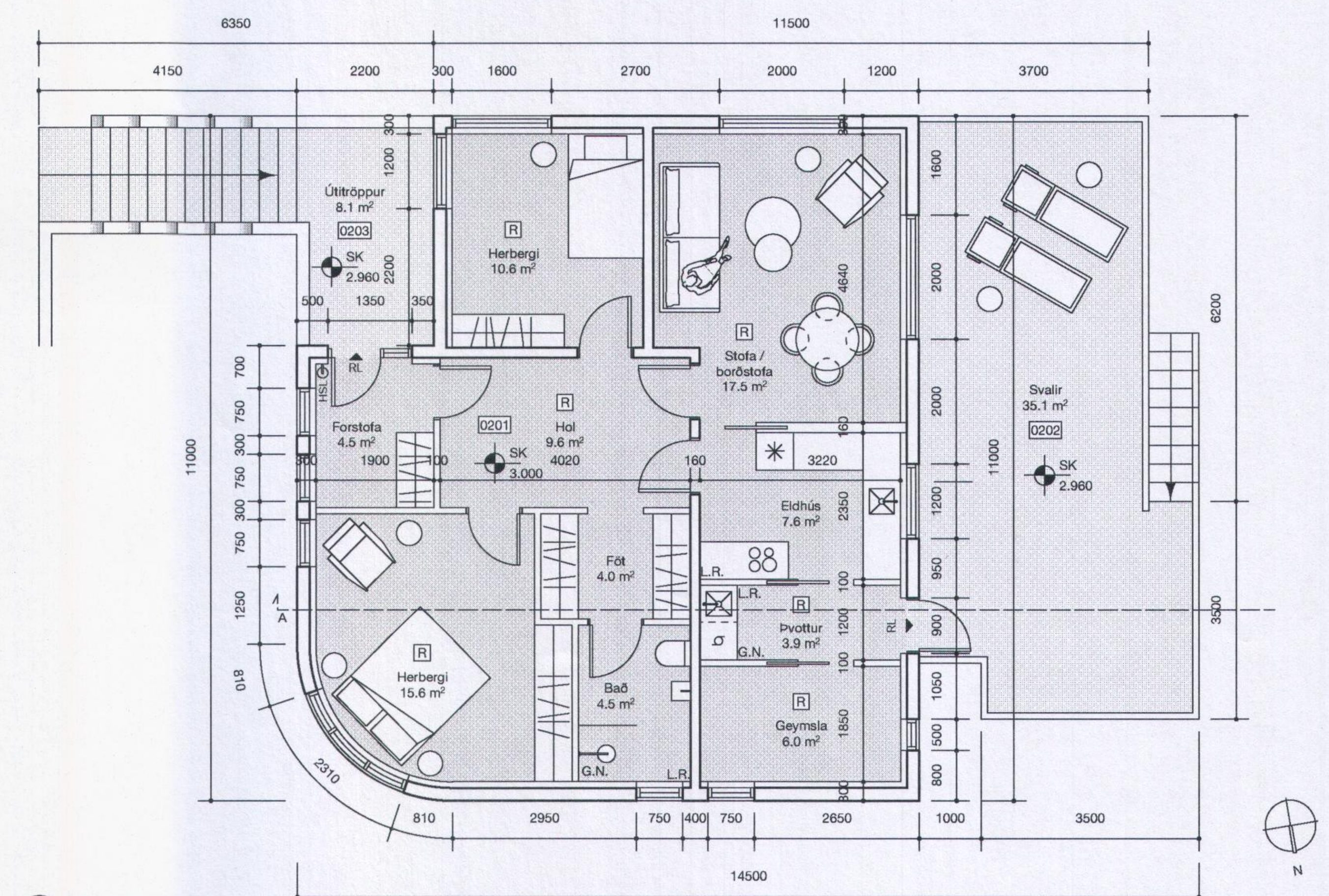


1 AFSTÖÐUMYND
1:500



2 GRUNNMYND 1. HÆÐ
1:100



3 GRUNNMYND 2. HÆÐ
1:100

HLÍÐARGATA 11 - BYGGINGARLÝSING
LANDNÚMER - 148269

ÍBÚÐARHÚS

Um er að ræða tveggja hæða byggingu í notkunarflokki 3, byggt árið 1946. Byggingin er steinsteypt þ.e. plata, út- og burðarveggir. Útveggir eru einangraðir að innan með plasteinangrun, pússaðir og málaðir. Útveggir eru steinaðir að utan. Innveggir eru ýmist steyptir eða léttir timburbeggir byggðir upp með timburstoðum, klæddir gips plötum og einangraðir með steinull. Gluggar og hurðir eru úr timbri.

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi neðri hæðar, rými 0101 og 0102, og stækka rými 0102 til norðvesturs. Gætt er að því að stækkunin falli algjörlega að upprunalegum byggingarstíl íbúðarhússins bæði í efnisvali og hönnun svo ekki sé auðgreinanlegt að um nýbyggingu sé að ræða.

Þar sem að um endurbætur á eldra húsi er að ræða þá er ekki unnt að hanna breytingar innandyra með tilliti til algildrar hönnunar þar sem að stærðir rýma bjóða ekki upp á það.

Sökkulveggir eru úr 200 mm járnbentri steinsteypu. Einangrað er undir plötu og niður með sökkulveggjum með 100 mm plasteinangrun. Þykkt á steyptri botnplötu er 150 mm.

Útveggir steinsteyptir, einangraðir að innan og múrhúðaðir. Að utan verða þeir steinaðir líkt og núverandi bygging.

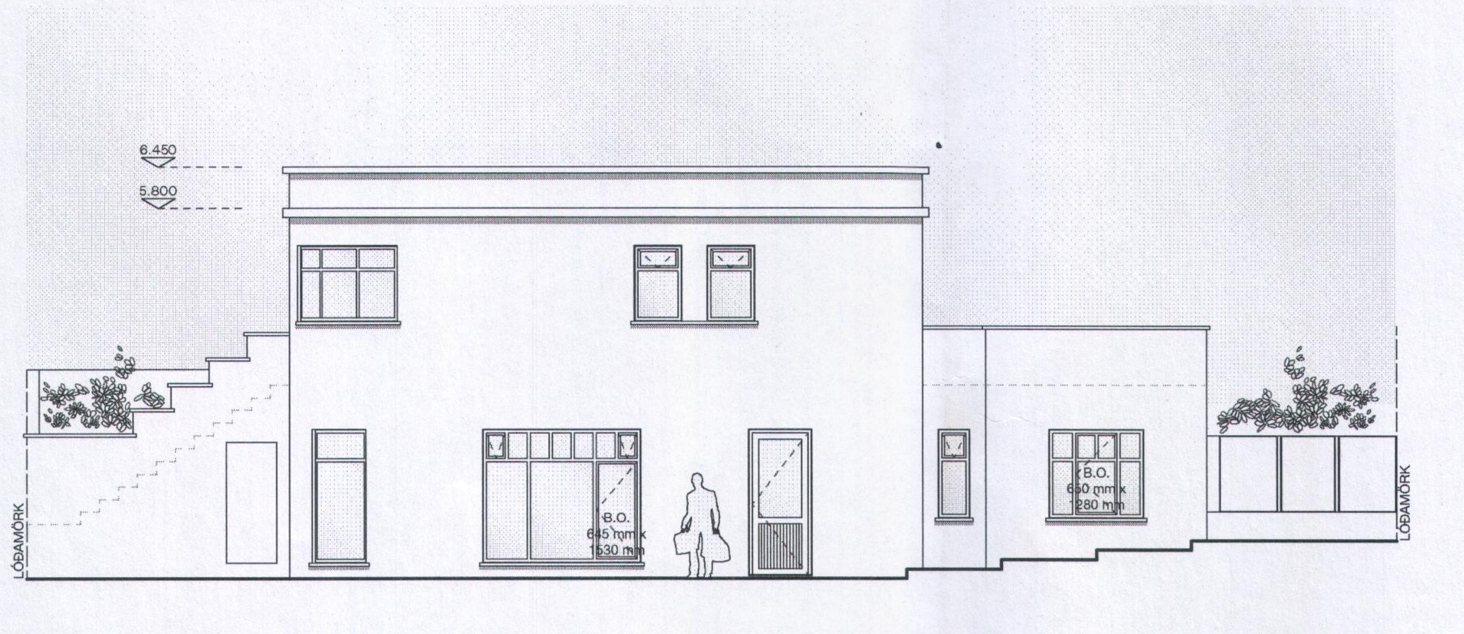
Þak er flatt, steinsteypt.

Gluggar og hurðir eru úr timbri frá viðurkenndum aðila. Allt gler er 1. flokks einangrunargler, K-gler eða sambærilegt. Opnanleg fög eru með barnalæsingu. Litur glugga, hurða og þaks er dökk grár.

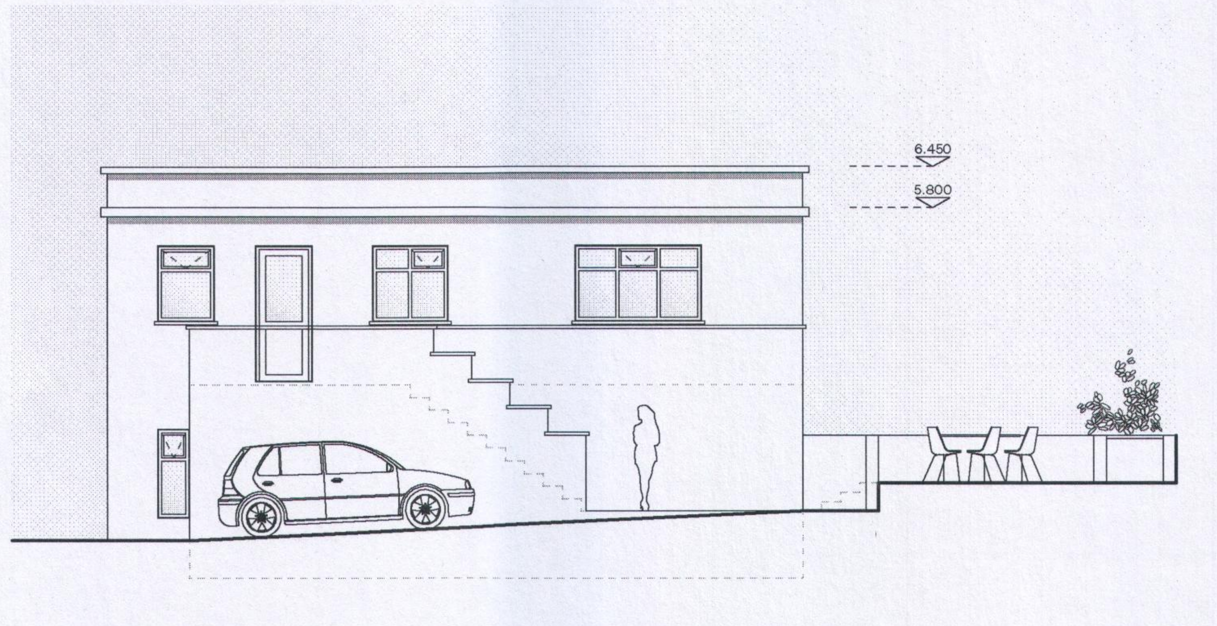
Frárennslislagnir eru teknar beint út fyrir sökkla og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Raflagnir og raflagnaefni skal vera hefðbundið. Upphitun verður með gólfhita og loftun um opnanleg fög. Niðurföll eru í öllum votrýmum. Inntök, lagnagrindur o.þ.h. eru staðsett í holi.

Í íbúðinni verða reikskynjarar og handslökkvitæki. Tvær flóttaleiðir verða úr íbúð. Annars vegar um aðalinngang og hins vegar um björgunarop í svefnherbergi. Veggur á billi íbúða 0101 og 0102 er EI-90 og uppfyllir hljóðkröfu um $R'_w = 55$ dB.
Allar klæðningar verða í flokki 1.

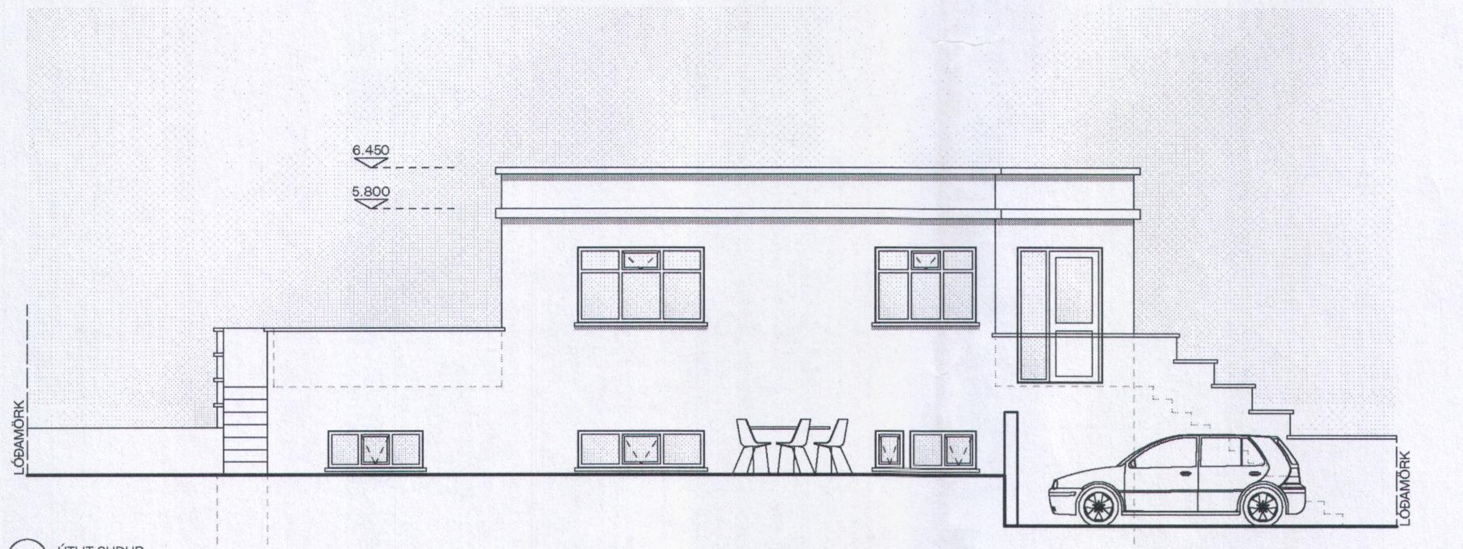
Þrjú bílastæði eru á lóðinni. Allur frágangur á lóðamörkum skal unninn í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.



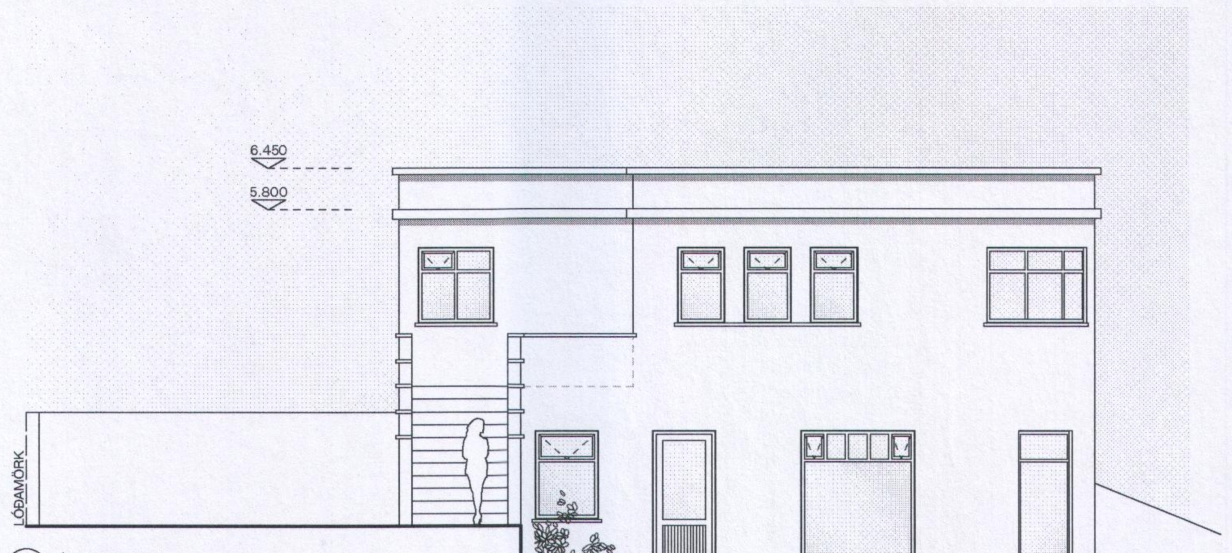
4 ÚTLIT NORÐUR
1:100



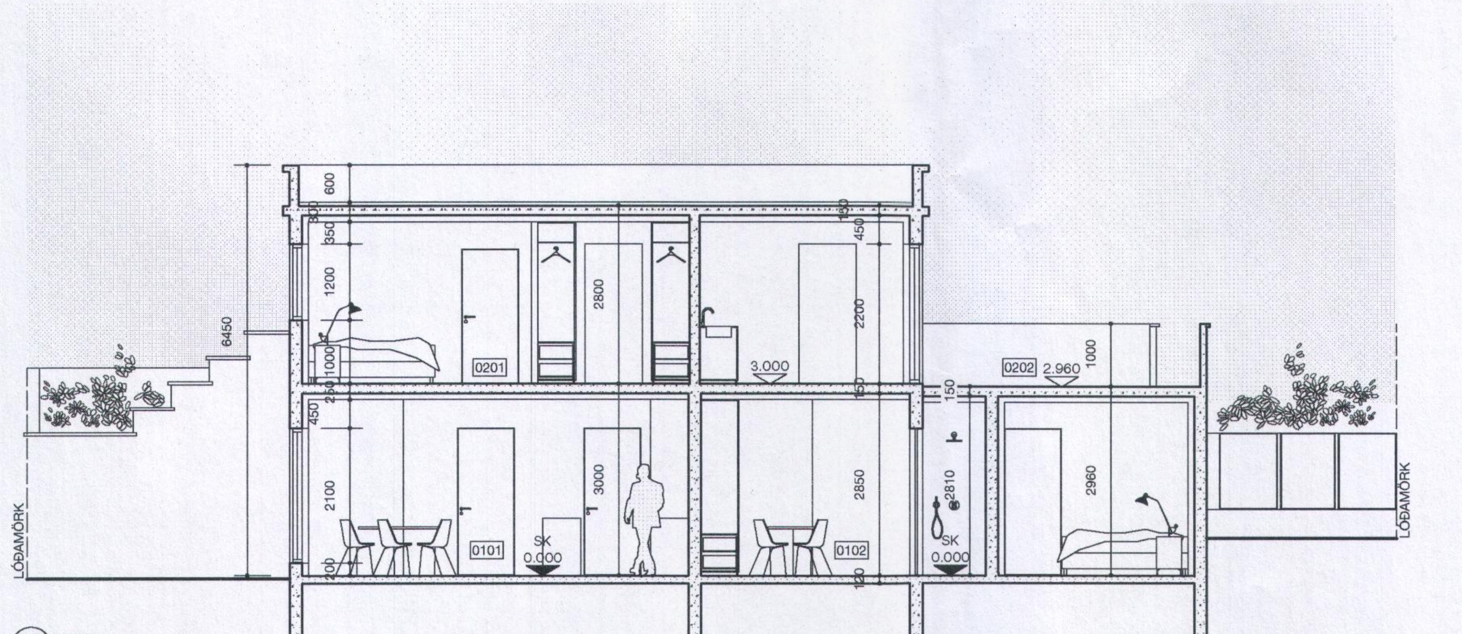
5 ÚTLIT VESTUR
1:100



6 ÚTLIT SUÐUR
1:100



7 ÚTLIT AUSTUR
1:100



8 SNIÐ A-A
1:100

Samþykkt af byggingarfulltrúa
22 DEC 2021
Steinmar H. Rögnvaldsson
byggingarfulltrúi

SKÝRING:

BREYTING:

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi.
Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á staðnum.

VERK: AÐALUPPDRÁTTUR

HEIMILISFANG: HLÍÐARGATA 11, 600 AKUREYRI

LANDNÚMER: 148269

STAÐGREINIR: 6000 - 1 - 38910110

MATSHLUTI: 01

TEGUND TEIKNINGAR: AFST. GRUNNM. ÚTL. SNI.

DAGSETNING: 14.12.2021

MÁL: 1:500 OG 1:100 (A1)

HANNAÐ AF: B.S.

TEIKNAÐ AF: B.S.

YFIRFARIÐ AF: B.S.

ARKITEKT: Brynhildur Sólveigardóttir / 061180 5599

Brynhildur Sólveigardóttir

Akk___ur Arkitektar

Akkur arkitektar kt: 410611 1200
Fiskislóð 31_101 Reykjavík
akkur@akkurark.is
+354 6955484

HLÍÐARGATA ______ 11

MÓTTEKIÐ
-7. DES. 2021
BYGGINGAFULLTRÚI AKUREYRAR

VERKNÚMER: 068

G9720

FAGSVIÐ	VERKEFNI	TEGUND	NÚMER
A	HG	AU	00 1