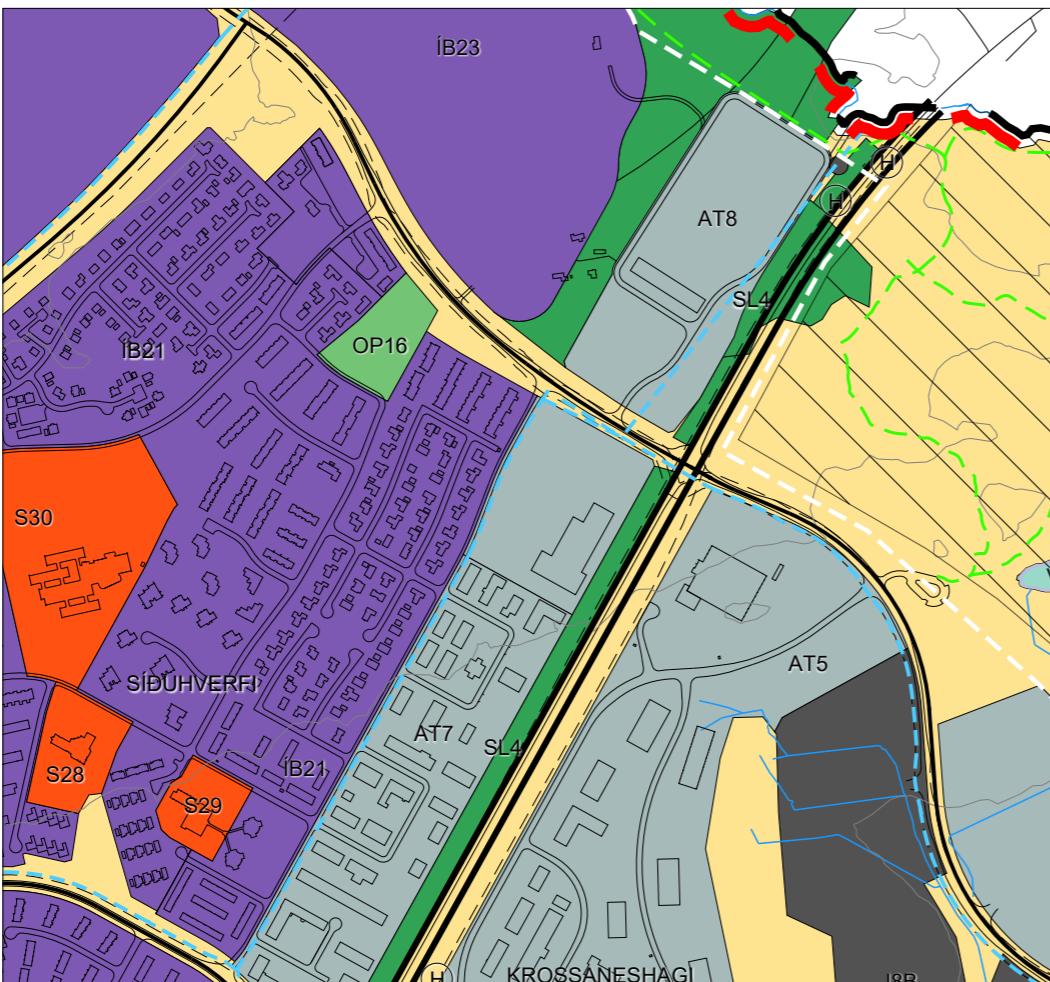


SKÝRINGAR
LANDNOTKUN

- Sveitarfélagsmörk
- Péttbýlismörk
- Vaxtarmörk péttbýlis
- Íbúðarbyggð (IB)
- Miðsvæði (M)
- Verslun og þjónusta (Vþ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnisolusunarsvæði (E)
- Fristundabyggð (F)
- Afpreyngar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (Íþ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellar (FV)
- Hafnarsvæði (H)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Strandsvæði (ST)
- Helgunarsvæði raflinu (loftína)
- Friðlýst svæði (FS)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Náttúrvá (NV)
- Friðlystar forminjar
- Friðlystar byggingar
- Vatnsblasvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Öryggissvæði flugvallar



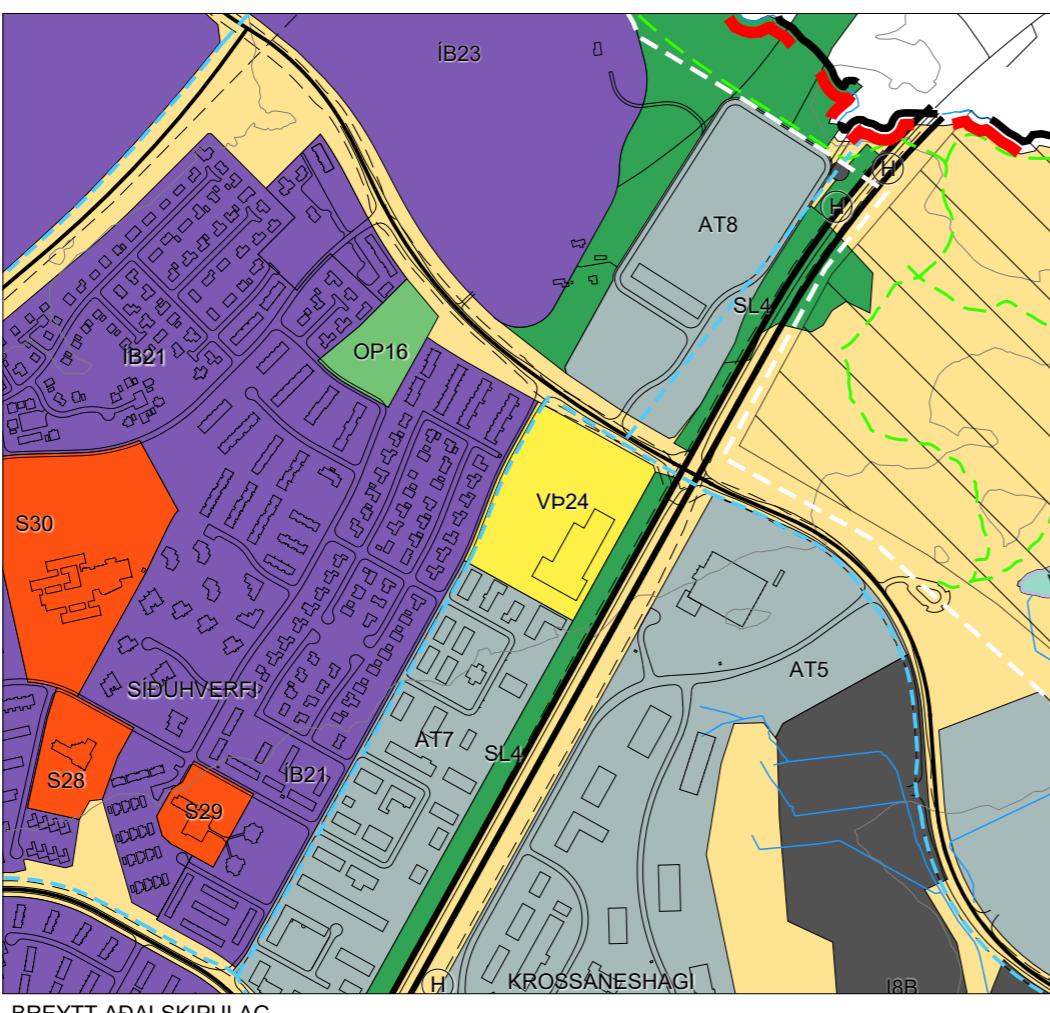
GILDANDI ÁÐALSKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 14.05.2018, M.S.BR.

ÞJÓNUSTUKERFI

- Stofnvegur
- Tengivegur
- Aðrir vegir og götur
- Vegir í náttúru Islands
- Göngu- og/eða hjólaleið
- Reiðleið
- Útvistarleið
- Flutningslína rafveitukerfis (loftína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (loftína) sem fer í þró á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögн hitaveitu
- Aðveitulögн vatnsveitu
- Útrás fráveitu
- Fallpipa
- Metanlögn
- Dælustöð fráveitu

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar



BREYTT ÁÐALSKIPULAG

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 25: Austursíða - athafnasvæði AT17

Breyting á aðalskipulagi nær til lóðanna við Austursíðu 2, 4 og 6 í Síðuhverfi. Á svæðinu er verslunarkjarninn Norðurtorg auk tveggja óbyggðra lóða sem liggja að Síðubraut.

Svæðið er í aðalskipulagi skilgreint sem hluti athafnasvæðis AT7 en núverandi starfsemi á svæðinu flokkast frekar sem verslunar- og þjónustustarfsemi og m.a. vegna þess er gerð breyting á aðalskipulagi.

Breyting á aðalskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Svæði sem afmarkast af lóðum við Austursíðu 2, 4 og 6 verður skilgreint sem verslunar- og þjónustusvæði Vþ24 með heimild fyrir íbúðum á eftir hæðum.
- Íbúðarhús mega vera allt að 5 hæðir en kvöð er um verslunar- eða þjónustustarfsemi á jarðhæðum íbúðarhúsa.
- Stærð verslunar- og þjónustusvæði Vþ24 er um 3,9 ha.
- Breytingin er m.a. þar sem núverandi starfsemi á svæðinu flokkast frekar sem verslunar- og þjónustustarfsemi en sem athafnastarfsemi.
- Þá eru upp áform um að byggja íbúðarhús í fjölbýli á lóð nr. 4 við Austursíðu.
- Vegna þessar nyja verslunar- og þjónustusvæði Vþ24 minnkar athafnasvæði AT7 um 3,9 ha og verður eftir breytingu 10,2 ha.

Breyting á töflum í greinargerð:

Merking	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
AT7	Svæði austan Austursíðu	Síðuhverfi	10,2	Fjölbreytt atvinnustarfsemi, verkstæði og sérhæfð verslun. Deiliskipulagt. Ekki eru fyrirhugaðar breytingar á aðalskipulagi reitsins.

Merking	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
Vþ24	Austursíða	Síðuhverfi	3,9	Verslunarmiðstöð, deliskipulagt. Íbúðir eru heimilar á eftir hæðum. Íbúðarhús mega vera allt að 5 hæðir en kvöð er um verslunar- eða þjónustustarfsemi á jarðhæðum íbúðarhúsa.

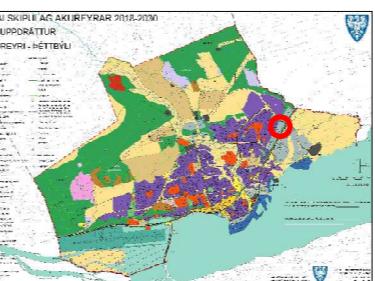
Umhverfisáhrif:

Þar sem verið er að breyta hluta athafnasvæðis í verslunar- og þjónustusvæði þar sem núverandi starfsemi á svæðinu flokkast frekar sem verslunar- og þjónustustarfsemi er ekki talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif.

Helstu mögulegu umhverfisáhrif breytingarinnar eru vegna skuggavarps frá allt að 5 m háum byggingum en ekki er talið að þau áhrif verði mikil þar sem skuggavarp er ekki yfir íbúðar- eða dvalarsvæði.

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030
SÉRUPPDRÁTTUR
AKUREYRI - PÉTTBÝLI

STAÐSETNING BREYTINGAR



AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 36. GR.
SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR AUGLÝST FRÁ _____ TIL _____
VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN PANN _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STADFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN PANN _____

Grunnkort: UMSA

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:10.000

Unnið fyrir: Skipulagssvið Akureyrarbæjar
Unnið af: Landslag ehf



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030
Séruddráttur - Akureyri - Péttbýli

Breyting nr. 25: Austursíða

Dags: 8. maí 2024