



Afstöðumynd m.kv. 1:500

## KAUPVANGSSTRÆTI 8-10-12

LANDNÚMER: Kaupvangsstræti 8: 148494  
Kaupvangsstræti 10-12: 148495  
GREINITALA: Kaupvangsstræti 8: 6000-1-49310080  
Kaupvangsstræti 10-12: 6000-1-49310100

### HELSTU STÆRDÍR

#### Ketilhús:

Hæð	Brúttóflötur [m <sup>2</sup> ]	Brúttorúmmál [m <sup>3</sup> ]
Kjallari	183,9m <sup>2</sup>	614,6m <sup>3</sup>
1. hæð	249,9m <sup>2</sup>	2.393,9m <sup>3</sup>
Svalahæð	101,2m <sup>2</sup>	
Alls	<b>535,0m<sup>2</sup></b>	<b>3.008,5m<sup>3</sup></b>

#### Mjólkursamlag:

Botn	177,3m <sup>3</sup>
1. hæð	413,3m <sup>2</sup>
2. hæð	485,8m <sup>2</sup>
3. hæð	693,4m <sup>2</sup>
4. hæð	2.568,8m <sup>3</sup>
5. hæð	680,0m <sup>2</sup>
Alls	<b>2.401,6m<sup>2</sup></b>
	<b>8.918,1m<sup>3</sup></b>

#### Par af viðbygging:

1. hæð	77,3m <sup>2</sup>	373,1m <sup>3</sup>
2. hæð	61,5m <sup>2</sup>	223,9m <sup>3</sup>
Alls	<b>189,2m<sup>2</sup></b>	<b>597,0m<sup>3</sup></b>

#### Samanlagðar heildarstærðir:

Heild	<b>2.936,6m<sup>2</sup></b>	<b>11.926,6m<sup>3</sup></b>
-------	-----------------------------	------------------------------

### BYGGINGARLÝSING

Um er að ræða tvö hús, sem áður stóðu á sitt hvori lönnini, sem nú hefur verið sameinuð; Kaupvangsstræti 8, "Ketilhús" sem byggert var árið 1949 og hannað af S. Thordarson, Teiknistofu SÍS. Núverandi útfersla á hæsunum var uminn af Finni Birkissyni, arkitekt. Húsið er þrjár hæðir, steinsteypt og slétt mýrað með tvíhállar bárujárnskleðu þaki. Kaupvangsstræti 10-12, "Mjólkursamlag" sem byggert var á ðrumum 1937-1939 og hannað af Þóri Baldvinssyni. Húsið er að mestu á fjórum hæðum, auk miðhléðar í vesturenda sem telst 5. hæðin. Húsið er steinsteypt og slétt mýrað með einhállar þaki, klett pákdúk.

### BREYTINGAR OKTÓBER 2019

Sótt er um leyfir fyrir eftirfarandi breytingum:

- Verkstæði og móttóku verka breytt í "Móttóku verka", sjá teikn. nr. 114.
- Ný eldraust listavertakageymsla gerð inn af Móttóku verka á 4. hæð, sjá teikn. nr. 114.
- Geymst undir Gilsbakkaveggi breytt í verkstæði, sjá teikn. nr. 114.
- Nýr innangangur frá verkstæði á 4. hæð undir Gilsbakkavegi, sjá teikn. nr. 114, 311 og 322.
- Hringstigi í Nördurhorni, Ketilhúss fjarlægður. Gati milli hæða lokað, sjá teikn. nr. 501.
- Stigi milli kjallara og jarðhæðar í ketilhúsi lokaður, sjá nánar á teikn. nr. 111 og 501.

(Kafli um brunavarnir hefur verið uppfærður frá áður samþykktu verki, aðrir kláfar eru eins.)

### Veitingastaður

Veitingastaður er á 1. hæð og er í flokki II, tegund A. Gert er ráð fyrir allt að 50 gestum og 5 starfsmönnum. Ástæða starfsmanna sem lager og önnur ástæða er á súmu hæð. Um er að ræða hefðbundinn veitingastað, með vinveitingaleyfi, þar sem setið er til borðs. EKKI ER RÁÐ FÝR DANSI NE HÁVERRI ÖNLIST, EN FÝRILLIGJANDI ER Hljóðskýrsla fyrir húsið, sem skilgreinir hljóðeiningrunn útilíða, þ.m.t. glugga á veitingastað.

### Fólkssjálf

Reiknað er með að í húsu geti verið að hámarki 812 manns. Þar af er gert ráð fyrir að starfsfólk verði allt að 30, í nokkrum starfseinum.

### Snyrtlegingabókhald

Brunahönum fyrir húsið gerir ráð fyrir að hámarki 812 manns. Gestasnyrtar í húsu eru alls 15, þar af eru 6 í Ketilhúsi og 9 í Litsasafni. Að auki eru 6 snyrtliggjandi fyrir starfsmenn. Þessi fjöldi uppfyllir kröfur fyrir 375 gesti og 100 starfsmenn, alls 475 manns, á sama tímum í húsu samkvæmt töflu 6.06, grén 6.8.4 í byggingarreglugerð og varða byggingar sem almenningur hefur aðgang að. Þó svo að brunahönum hússins geri ráð fyrir allt að 812 manns í húsu er álgjó almennt miklu mun minna en aukinni fjöldi (þó aldrei meiri en 812) er tengdur opnunum í safni, sem eru sjaldnar en einu sinni í mánuði. Að auki er álgjó snyrtliggjandi í listasafnum almennt ekki mikil og miklu mun minna í t.a.m. á fjölmulnum skemmtistöðum, sem tafla 6.06. Á einnig við.

### Hljóðóvísir

Lögð er áhersla á góða hljóðóvísit í samræmi við gildandi Byggingarreglugerð nr. 112/2012 11. kafla með örðum breytingum og nýjan hljóðóstáða íST 45:2016 Hljóðóvist – Flokkun íbúar- og atvinnuhúsnæðis. Miðað er við að uppfylla lágmarkskráður staðalslás skv. flokki C þar sem því er viðko mið. Að óðru leiti er vísá í hljóðskýrslu Trívium Ráðgjafar, dags. Mars 2017.

### BYGGINGAREFNI

**Meginburðarvirki** hússins er staðsteypt, hvort sem eru útvegir, súlur, bitar eða botn- og göfliplötar. Þak er staðsteypt og á því er einangrun og díkur. Burðarvirki tengibyggingar er úr staðsteypti járnþárti steinsteypu.

**Sökklar og botmplata** eru staðsteypt úr járnþárti steinsteypu. Sökklar tengibyggingar eru einangráðir að innan með 75mm sökkulplötu, 120-135kg/m<sup>3</sup> og botmplata er einangráð með 100mm plasteinangrun, 24kg/m<sup>3</sup>.

**Gófliplötar** eru staðsteyptar úr járnþárti steinsteypu. Gófl sýningarármya eru með fólkunum floti, gófl á skrifstofum eru lögð í linoleum dík og á votrýmum eru flísar. Gófl sem snýr að útlofti er einangráð með 200mm einangrun, a.m.k. 80kg/m<sup>3</sup>.

**Útvegir** eru staðsteyptar úr járnþárti steinsteypu, mýraðir og máláðir að utan en einangráðir að innan og mýraðir. Útvegir í sýningarslum verður tvöfald grind (burðargind og rafmagnsgrind) með vandaði rakasperru á milli. Burðargind er slitin frá tvöfald grind (burðargind og rafmagnsgrind) með vandaði rakasperru á milli. Handrið í þessu stigaháli verða endurnýjum og mun það hjóna sem flottastigahús. Nýjum aðalstígi verður komið fyrir miðlegi í húsu og hjá honum vörðu- og fólkusflutningalyfja. Nýr aðalstígi er steinsteypt með handriðum og handlistum til stáli.

**Pak** á tengibyggingar staðsteyptar úr járnþárti steinsteypu með ísónum tjörnúðum, harþpressaðri einangrun og gríðurþepku. Pak númeraði húss er staðsteypt úr járnþárti steinsteypu með einangrun og díkur.

**Gluggar** og **hurðir** eru úr tímberi. Allt glér er tvöfalt einangrunargluggar.

**Millivegir** eru ymisir úr staðsteypti steinsteypu, hlaðir og mýraðir eða hefðbundin grindraveggir, kleddir gífsi og krossvið á blíkkgrind, með steinullareinangrun. Allar kleðningar innanhúss eru í flokki I.

**Stigar** og **handrið** í númeraði húsi er eitt stigahús sem gengur milli alla hæða, nema niður á þá neðstu. Handrið í þessu stigaháli verða endurnýjum og mun það hjóna sem flottastigahús. Nýjum aðalstígi er steinsteypt með handriðum og handlistum til stáli.

**Einangrunargildi** byggingarhluta tengibyggingar: Gert er ráð fyrir að hitastigta bygginga sé miðaður við T>18°C.

### Hámark W/m<sup>2</sup>K

Pak	0,20 W/m <sup>2</sup> K
Útvegur	0,40 W/m <sup>2</sup> K
Gluggar	2,00 W/m <sup>2</sup> K (karmar og gler m.t.)
Hurðir	3,00 W/m <sup>2</sup> K (karmar og gler m.t.)
Gófl	0,30 W/m <sup>2</sup> K

### LÓD

Meginaðkoma að húsinu er við Kaupvangsstræti, milli Ketilhúss og Listasafns. Þar verður löd endurmótuð, þannig að aðgengi verði gott, setsvæði myndist utan við veitingasal og bilastæði fyrir hreyfihamlöða komist fyrir. Á sem bestan hátt. Út við góðu, á annari hæð er aðkoma að sýningarrymi og vinnustofum og á vesturenda hússins verður starfsmannaaðkoma að skrifstofum á þriðju hæð. Þordan við húsið er vörumóttaka að fjórðu hæð sem og aðkoma að íbóð að fimmu hæð. Sorp er norðan við húsið, við vörumóttóku að fjórðu hæð.

### LAGNIR OG LOFTRÆSTING

**Inntök** neysluvatns, hita og rafmagns eru í inntaksrými á neðsta hæð.

**Meginlagnaleiðir** eru lökrétt miðlaði í húsinu, nálegt lyfu en lárett í loftum. Ofnaliagnir eru í eingrunn útvegga. Loftræstisamstæður eru tvær og er lögnum dreift lökrétt nálegt lyfu en lárett í loftum.

**Fráveitkerfi** er **tvöfalt**: Frárennslí i grunni utanhusa verða plastiþop og plastrunnar þar sem því verður við komið vegna umferðar- eða dýptarlags. Þar sem gerir er ráð fyrir umferðaralagið eða aukinni dýpt verður notaðar styrktar plastiþop og brunar. Miðað er við að frárennslislagnir innanhúss verði lagðar úr hefðbundnu PP en hljóðeinagrindi plasteinum þar sem auknar hljóðkröfri eru. Fituglida verður á frárennslu frá veitingastaði. Ofnamt sem til fellur innan hlóðarmarka s.s. afareinnumslí af þókum, bilastóum og óðrum hlutum lóðar er skilað fyrir hlóðarmörk í ofnafontenkeri.

**Neysluvatn**: Stofnlagnir verða úr þunnveggja stálþípum með klemmdum tengistykjum og tengingar að tekjum með PEX þípum.

**Upphiti**: Húsið verður að mestu hita upp með ofnakerfi en að hita til með gölfhitakerfi. Hitakerfið annar fyrst og fremur beinum varmatum. Dreifileiður að golftakitum verða einanraðar PP-P plastiþop. Pipur í gölfhitálög verða PEX þípum sérstaklega gerðar til þeirra notkunar. Þar sem lofreskerfi sé annar loftskiptum í húsinu er reiknað með 0,2 loftskiptum pr. klst í festum íverýnum. Gert er ráð fyrir að hitastig heitaveitum seið 60°C. Miðað er við að hitastig bákras frá hitakerfi með varmskif. Upphiti með aukum hlífum í gegnum glugga þar sem það er miðulegt. Þar sem loftstokkar fara í gegnum brunaskil koma brunalokur til að varna því að brun eða reykur geti farið að milli brunahófla eftir loftstokkum. Brunalokurnar skulu hafa vöktunar og stjórnibaða sem prófar þær sjálfvirkir einu sinni í viku, og lætur vita ef frávik er að virki þeirra.

### Loftræsting:

Loftræstisamstæður eru tvær í teknikrymi á 2. hæð annars vegar og 5. hæð hins vegar.

Loftræsting upplýli kröfur Byggingarreglugerð 2012 með síðari viðbóti til dagsins í dag.

Miðað er við að vélarnar loftræsting fyrir bygginguna verði 100% ferskloskerfi með varmanýtingu sem endurnýtt a.m.k. 70% af hitorku frákastlosfins.

Einnig er reiknað með auka loftmagni í gegnum glugga þar sem