

GRUNNMYND 2.HÆÐ
1:100

BREYTINGAR ÁRIÐ 2021

Aimenn:

Um er að ræða breytingar innanhúss á 2. og 3ju hæð hússins. Þar komi skrifstofurými með starfsstöðvar fyrir allt að 35 manns. Húsið verði því allt í notkunarflokki 1. Breytingar snúa fyrst og fremst að breytingum á léttum innveggjum (ekki upprunalegir), innréttingum, rafloögnum og pipulögnum til að uppfylla skilyrði byggingarreglugerðar, vinnueftirlits, eldvarnareftirlits og heilbrigðiseftirlits um starfsemi sem koma skal í húsið. Læstur lyfjaskápur verði í kaffistofu. Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Helstu breytingar eru eftirfarandi (sjá breytingateikningu A-03)

- 2.hæð:
-Stigahús opnað inn á hæð (veggur og hurð fjarlægður)
-Tvær snyrtingar á nýjum stað.
-Nýr veggur/glerveggur utan um fundarherb.
-Hurð úr sætsvæði í stigahús norður fjarlægð og vegg lokað.

- 3.hæð:
-Stigagati norður lokað með REI 60 hæðarskilum.
-Nýir veggir/glerveggir utan um fundarherb. og skrifstofur

Byggingarlýsing:

Nýjir innveggir verði gífsveggir á blikkgrind, klæðning í flokki 1. Aðrir veggir með núverandi panil- og plötuklæðningu, klæðning í flokki 2. Allir veggir verði málaðir. Gólfjagir haldi sér á 3.hæð. Núverandi gólfdukur á 2.hæð haldi sér.

Ný REI-60 hæðarskil í stigagat milli 2. og 3ju hæðar: 25 mm gólfborð, 75x200 mm gólfbitar c/c 550 mm, 150 mm einangrun (fest samk. reglug.), 22 mm loftapanel.

Aðgengi:

Hindrunarlaus umferðarbreidd nýrra innihurða 80cm og hæð hurðarblaða 200cm þar sem húsið er fríað, og ekki standi til að fara í breytingar á ytra byrði hússins, þá eru breytingar ekki hannaðar skv. algildri hönnun.

Brunavarnir:

Kjallari, 1.hæð og 2.hæð mynda sér brunahólf. Heildarstærð brunahólfs um 950m². Sjálfvirkt vatnsúðakerfi er í kjallara, 1. og 2.hæð. Auk þess komi handslökkvitæki á hvora hæð (sjá staðsetningu á teikn.) A.m.k. tvær aðskildar flóttaleiðir verði frá hvorri hæð. ÚT- og neyðarlýsing verði í samræmi við IST EN 1838 og EN 50172.

Lagnir:

Nýjar raf- og vatnslagnir verði utánaliggjandi á núverandi vegg- og loftaflötum, en innfelldar í nýja vegg. Upphitun er með ofnalögnum.

Loftræsing:

Vélræn loftræsing komi á snyrtingar og lokuð rými. Önnur rými loftræst um opnanleg fög.

ALMENN LÝSING (2010):

Í kjallara er rekinn veitingastaður -pub annars vegar og hins vegar ýmsar menningaruppákomur, svo sem listasýningar, tónlistarfutningur o.þ.h. Á 1.hæð er innréttað kaffihús í norðurhluta hússins og í suðurhluta er rekin veitingaaðstaða í tengslum við starfsemi í Hafnarstræti 95. Á 2.hæð er óráfstaða rými, en hugsað fyrir námskeið, kynningar og annað því tengdu. Á 3.hæð er innréttað íbúð.

Helstu stærðir:

| | Brúttó flötur |
|-------------|----------------------|
| Kjallari | 414,3 m ² |
| 1. hæð | 380,6 m ² |
| 2. hæð | 154,3 m ² |
| 3.hæp | 154,3m ² |
| Rúmmál húss | 3183 m ³ |

Merkingar:

- GN** táknar gólfniðurfal í blautrými.
SL táknar staðsetningu slökkvitækis.
LR táknar vélræna loftræsisamstaðu

Uppgefnir hæðarkótur eru fixkótur, þ.e. 0,0 er kóti gólfs á 1. hæð. Mál afstöðu eru í m. Mál grunnmynda eru í cm.

Teikningar eru unnar upp eftir mælingum á staðnum og teikningum eftir Þröst Sigurðsson (Teikni- og verkfræðistofan Opus) frá árinu 2010.

Teikningarnar eru yfirfarnar af burðarvirkishönnuði.

| |
|-------|
| 4.br. |
| 3.br. |
| 2.br. |
| 1.br. |

m2hús ehf kt:450911-0700
Hjarðarlundi 7, 600 Akureyri
s:825-6020 valbjorn@m2hus.is



VERKHEITI

Hafnarstræti 96

Akureyri

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 2.hæð

TEIKNIFLOKKUR

Aðaluppdrættir

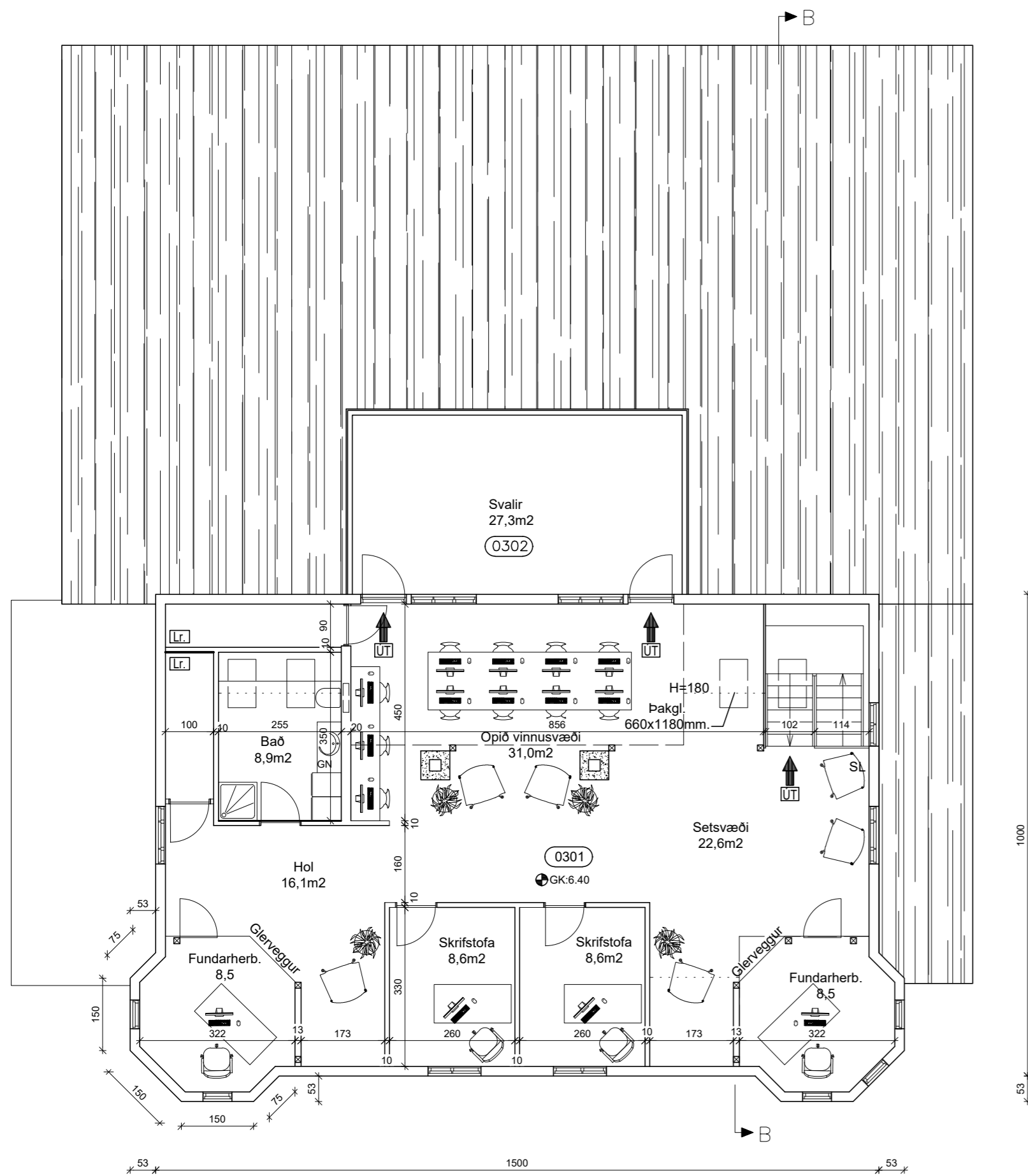
| | |
|--------------------|------------------------------|
| LANDNÚMER: L148056 | STADGREINIR: 6000-1-33410960 |
| TEIKNAD: VV | DAGSETNING: 4.10.2021 |
| YFIRFARID: | MÆLIKVARÐI: 1:100 |
| VERK NR. H_2126 | BLADSTÆRD: A2 |

HÖNNUÐUR:
Valbjörn Ægir Vilhjálmsson, kt:230678-4729

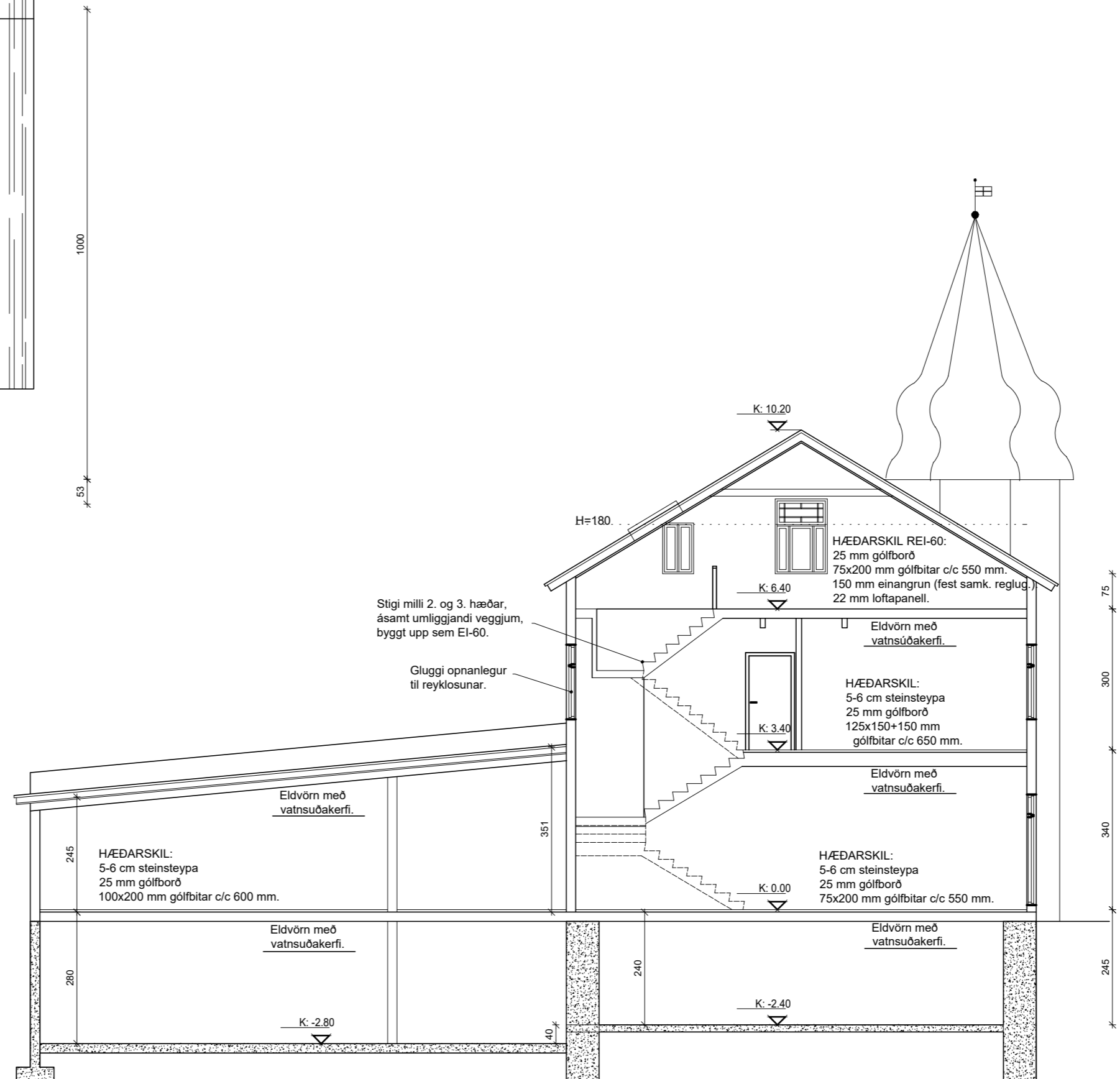
HÖNNUNARSTJÓRI:
Valbjörn Ægir Vilhjálmsson, kt:2306784729

TEIKNING NR

A_01



GRUNNMYND 3.HÆÐ
1:100



SNIÐ B
1:100

Merkingar:

- GN Gólfniðurfall í blautrymi.
- SL Stökkvitæki.
- LR Vélræna loftræsisamstæða

Uppgefnir hæðarkótar eru fixkótar, þ.e. 0,0 er kóti gólfs á 1 hæð.
Mál afstöðu eru í m.
Mál grunnmynda eru í cm.

Teikningar eru unnar upp eftir mælingum á staðnum og teikningum eftir
Þröst Sigurðsson (Teikni- og verkfræðistofan Opus) frá árinu 2010.

Teikningarnar eru yfirfarnar af burðarvirkishönnuði.

| |
|-------|
| 4.br. |
| 3.br. |
| 2.br. |
| 1.br. |

m2hús ehf kt:450911-0700
Hjarðarlundi 7, 600 Akureyri
s:825-6020 valbjorn@m2hus.is



VERKHEITI
Hafnarstræti 96
Akureyri

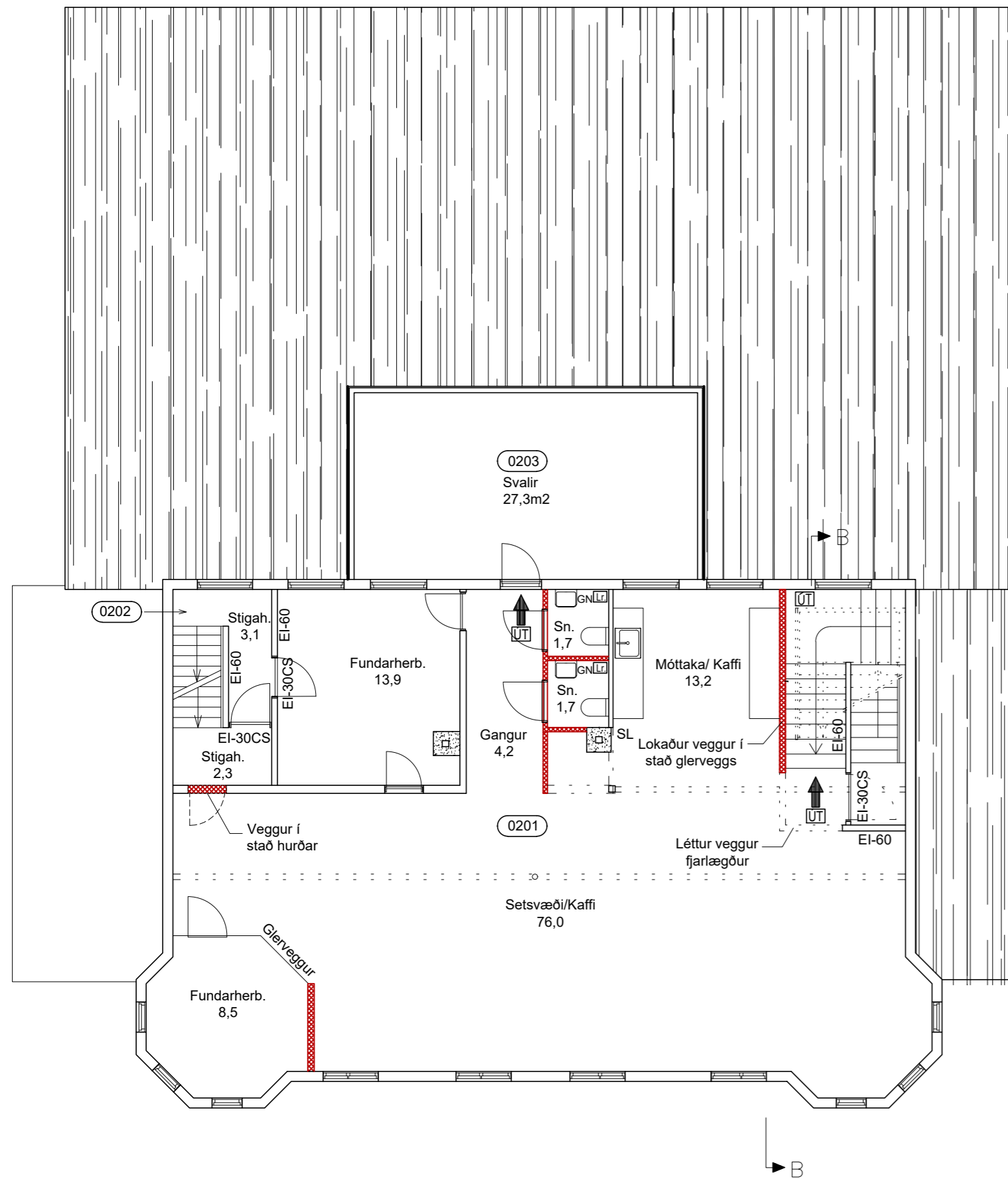
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd 3.hæð og snið

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| TEIKNIFLOKKUR Aðaluppdrættir | |
| LANDNÚMUR: L148056 | STADGREINIR: 6000-1-33410960 |
| TEIKNAD: VV | DAGSETNING: 4.10.2021 |
| YFIRFARID: | MÆLIKVARDI: 1:100 |
| VERK NR. H_2126 | BLADSTÆRD: A2 |

HÖNNUÐUR:
Valbjörn Ægir Vilhjálmsson, kt:230678-4729
HÖNNUNARSTJÓRI:
Valbjörn Ægir Vilhjálmsson, kt:2306784729

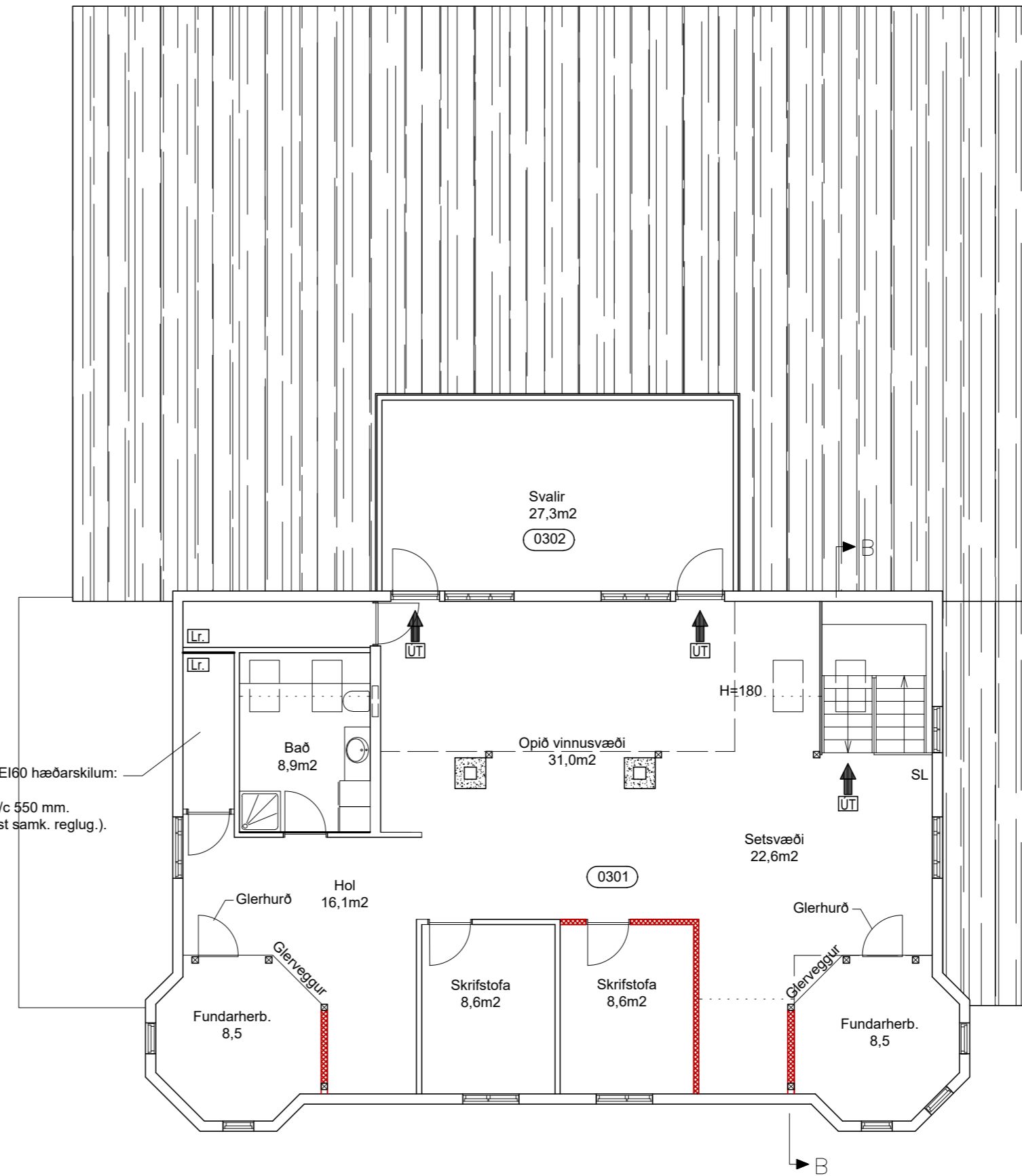
TEIKNING NR

A_02



GRUNNMYND 2.HÆÐ
1:100

Stigagati lokað með REI60 hæðarskilum:
25 mm gólfborð
75x200 mm gólfbitar c/c 550 mm.
150 mm einangrun (fest samk. reglug.).
22 mm loftpannell.



GRUNNMYND 3.HÆÐ
1:100

Merkingar:

- GN** Gólfniðurfall í blautrymi.
- SL** Slökkvitæki.
- LR** Vélræn loftræsisamstæða
- - - - - Nýr léttur veggur

Uppgöfnir hæðarkátar eru fixkátar, þ.e. 0,0 er kóti gólfs á 1 hæð.
Mál afstöðu eru í m.
Mál grunnmynda eru í cm.

Teikningar eru yfirfarnar af burðarvirkishönnuði.

| |
|-------|
| 4.br. |
| 3.br. |
| 2.br. |
| 1.br. |

m2hús ehf kt:450911-0700
Hjarðarlundi 7, 600 Akureyri
s:825-6020 valbjorn@m2hus.is



VERKHEITI
Hafnarstræti 96
Akureyri

HEITI TEIKNINGAR
Breytingateikning - grunnmyndir

TEIKNIFLOKKUR
Aðaluppdrættir

LANDNÚMUR: L148056 STADGREINIR: 6000-1-33410960

TEIKNAD: VV DAGSETNING: 4.10.2021

YFIRFARID: MÆLIKVARDI: 1:100

VERK NR. H_2126 BLADSTÆRD: A2

HÖNNUÐUR: Valbjörn Ægir Vilhjálmsson, kt:230678-4729

HÖNNUNARSTJÓRI: Valbjörn Ægir Vilhjálmsson, kt:2306784729

TEIKNING NR

A_03