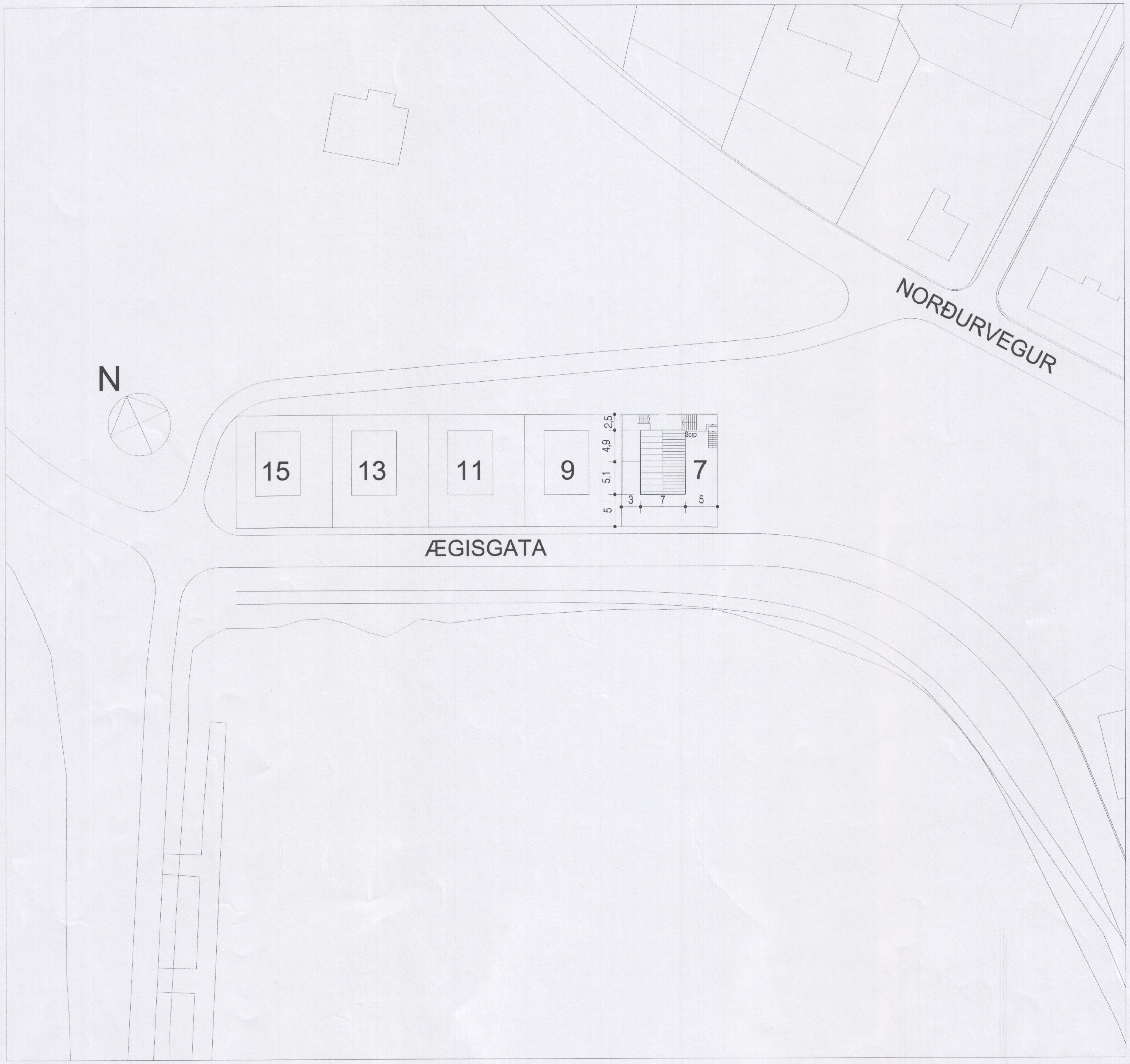

Afstöðumynd - mkv. 1:500

Breytingar dags. 2019.08.01 eru eftirfarandi:

1. Ný geymslubygging norðan við núverandi hús. Veggir eru steinsteyptir og þak er úr timbri og klætt með pappa og bárustáli. Einungis er utangengt inní geymslu um tvöfalda hurð.
2. Nýtt útisvæði úr timbri austan við núverandi hús.
3. Geymsla er stúkuð af með léttum gifsplötuveggjum á neðri hæð.

Húslýsing
Húsið er úr timbri á tveimur hæðum, með tvíhalla þaki og byggt árið 2010 og skilgreint sem verbúð.

Útveggir
Allir útveggir eru úr timbri, einangraðir með steinull og klæddir með bárustáli. Norðurútveggur neðri hæðar er steinsteyptur, einangraður með plasteinangrun og múrhúðaður.

Þak
Yfir húsi er tvíhalla timburþak, einangrað með steinull og klætt með borðaklæðningu, þakpappa og stálklæðningu.

Gólf
Undir steinsteyptri gólfplötu jarðhæðar er plasteinangrun.

Innveggir og innihurðir
Milliveggir eru léttir timburveggir og innihurðir eru úr timbri.

Gluggar
Gluggar og útihurðir eru úr timbri og með tvöföldu einangrunargleri. Opnanleg fög í gluggum eru til loftræstingar.

Upphitun
Hús er hitað upp með vatnsofnum.

Litaval
Hús verði með ljósum lit og dekkra þaki og í góðu samræmi við þau hús sem fyrir eru við Ægisgötu nr. 11 og 13.

Ýmislegt
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar.
Stærð og staðsetning á bréfalúga skal vera í samræmi við byggingarreglugerð. Hæð útihandriða skal vera 110 sm.

Fastanúmer: F2303680, staðgreinir: 6000-3-98350070, landnr. L211984.

Stærðir

Stærð lóðar:	262.5 m²
Nýtingarhlutfall:	0.395 0.45 < 0.4
Flatarmál húss:	103.6 m²
Flatarmál nýrrar útigeymslu:	14.7 m² utan byggingarreits
Heildarflatarmál:	118.3m²
Rúmmál húss:	488.5 m³
Rúmmál nýrrar útigeymslu:	31.6 m³
Heildarrúmmál:	520,1 m³

Unnið eftir upprunalegum teikningum Benedikts Björnssonar arkitekts.

MÓTTEKIÐ
14. nóv. 2019
BYGGINGAFULLTRÚI AKUREYRAR

Ægisgata 7 verbúð (sumarbústaður?) Hrísey

aðalhönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
verk: 01-16-08
kvarði: 1:500
efni: Afstöðumynd.
dags: 2019.08.01 a: b: c: d: e:
blað: 101

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is