

15.02.2022

Ráðhús Akureyrarbæjar
b/t Skipulagsfulltrúa Akureyrarbæjar
Geislagötu 9
600 Akureyri

Efni:

Mögulegir vankantar á deiliskipulagsbreytingu fyrir Hofsbót 2, Akureyri

Forsendur

Haft var samband við skrifstofu Skipulagsfulltrúa Akureyrar þann 05.11.2021 og sótt um deiliskipulagsbreytingu fyrir Hofsbót 2.

Þar var listað upp í grófum dráttum hvað sótt var um. Meðal annars að gert væri ráð fyrir að á fyrstu hæð hússins yrði verslun og þjónusta og á hæðunum fyrir ofan yrðu íbúðir. Okkur fyrirforst því miður að færa þessa settningu inná deiliskipulagsuppráttinn, (einungis í umsóknartextanum).

- Fjöldi íbúða á 2.-4. hæð veður samtals 10 íbúðir.

Annað er að í greinargerð gildandi deiliskipulags er tekið fram að íbúðir skulu hafa glugga til tveggja átta. Sökum þess hvernig byggingareiturinn er formaður og þá kröfu að ekki megi hafa svalagang þá getum við ekki fullnægt þeim kröfum að fullu. Við erum með 10 íbúðir á teikniborðinu á efri hæðunum og uppfyllum við skilyrðin fyrir 6 af 10 íbúðum. 2 af þessu íbúðum hafa glugga á einni hlið að Hofsbót og óbeint ljós frá bakgarði, í gegnum 2 glugga. Hinar 2 íbúðinar eru litlar 52 m² horníbúðir með glugga að Strandgötu frá stofu og frá svefnherbergi er hornluggi sem vissulega nær í 2 áttir.

- Aðeins hluti íbúða hefur glugga í tvær áttir, en við notum loftræstibúnað með varmaskipti.
- Byggingarreitur 4.hæðar verður óbreyttur samkvæmt gildandi skipulagi.

Við vonum að geta bætt úr þessu og fært þetta inní skipulagsuppráttinn.


Virðingarfyllst,
Ásgeir Ásgeirsson
Arkitekt MAA