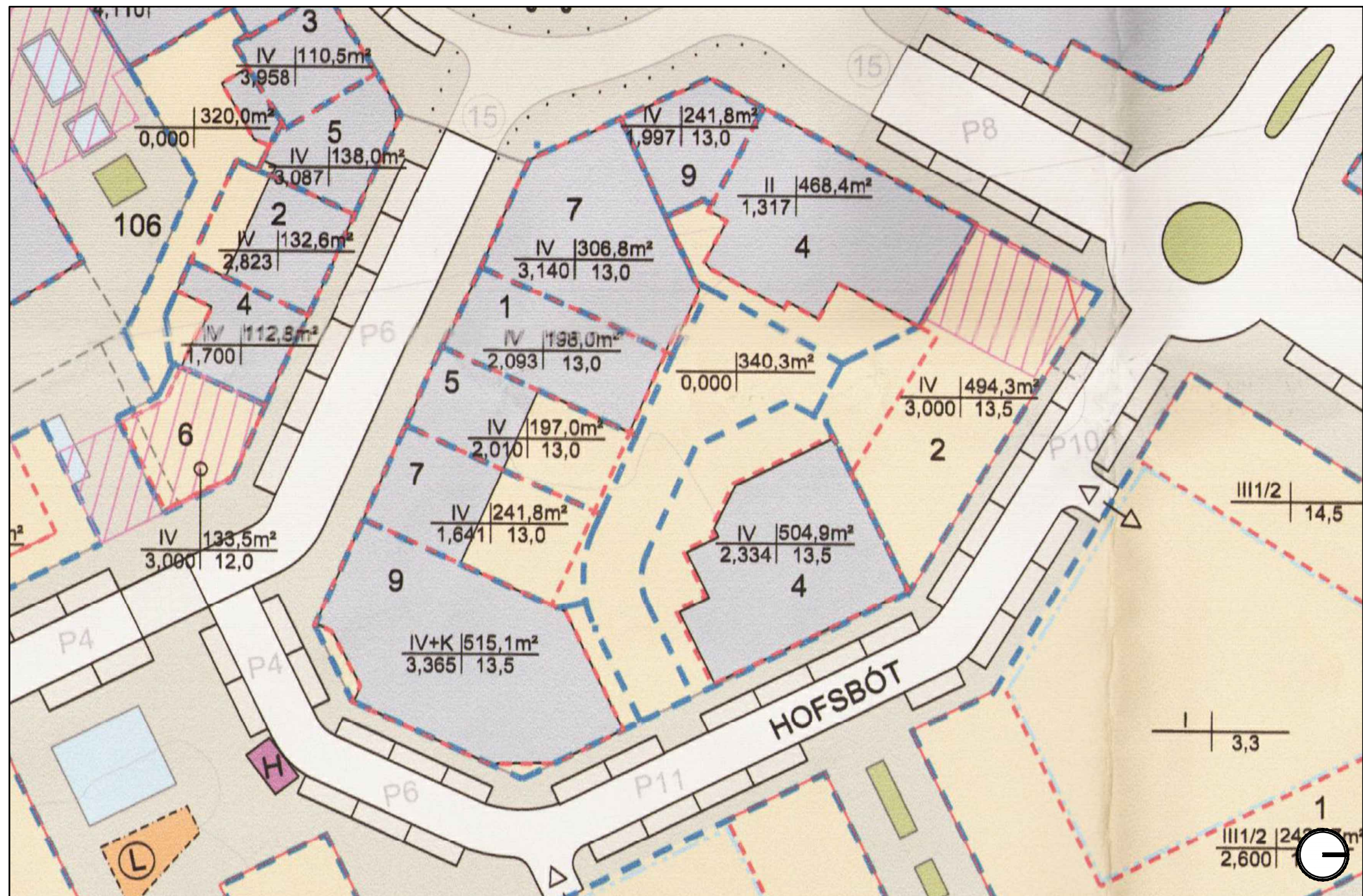
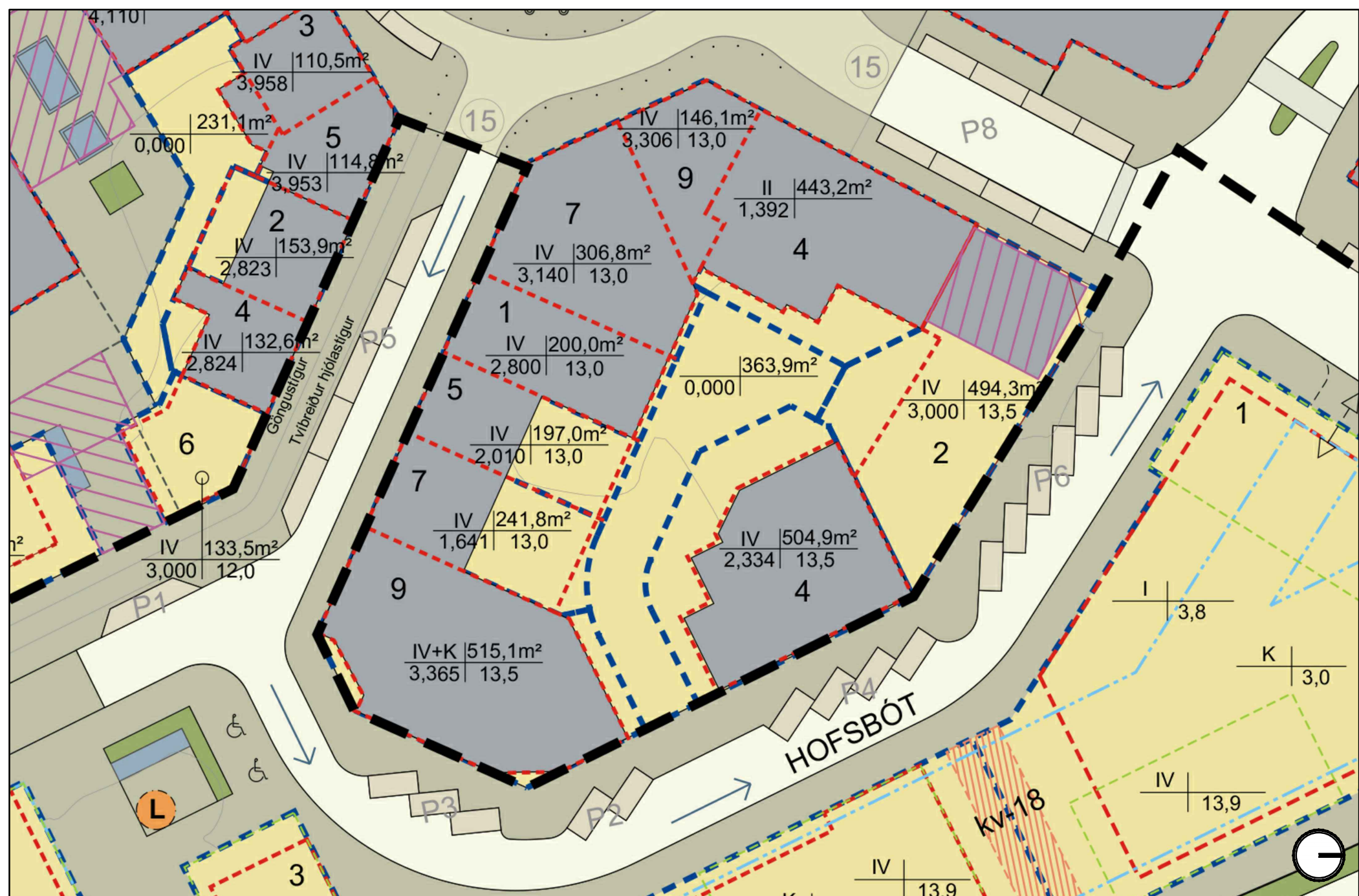
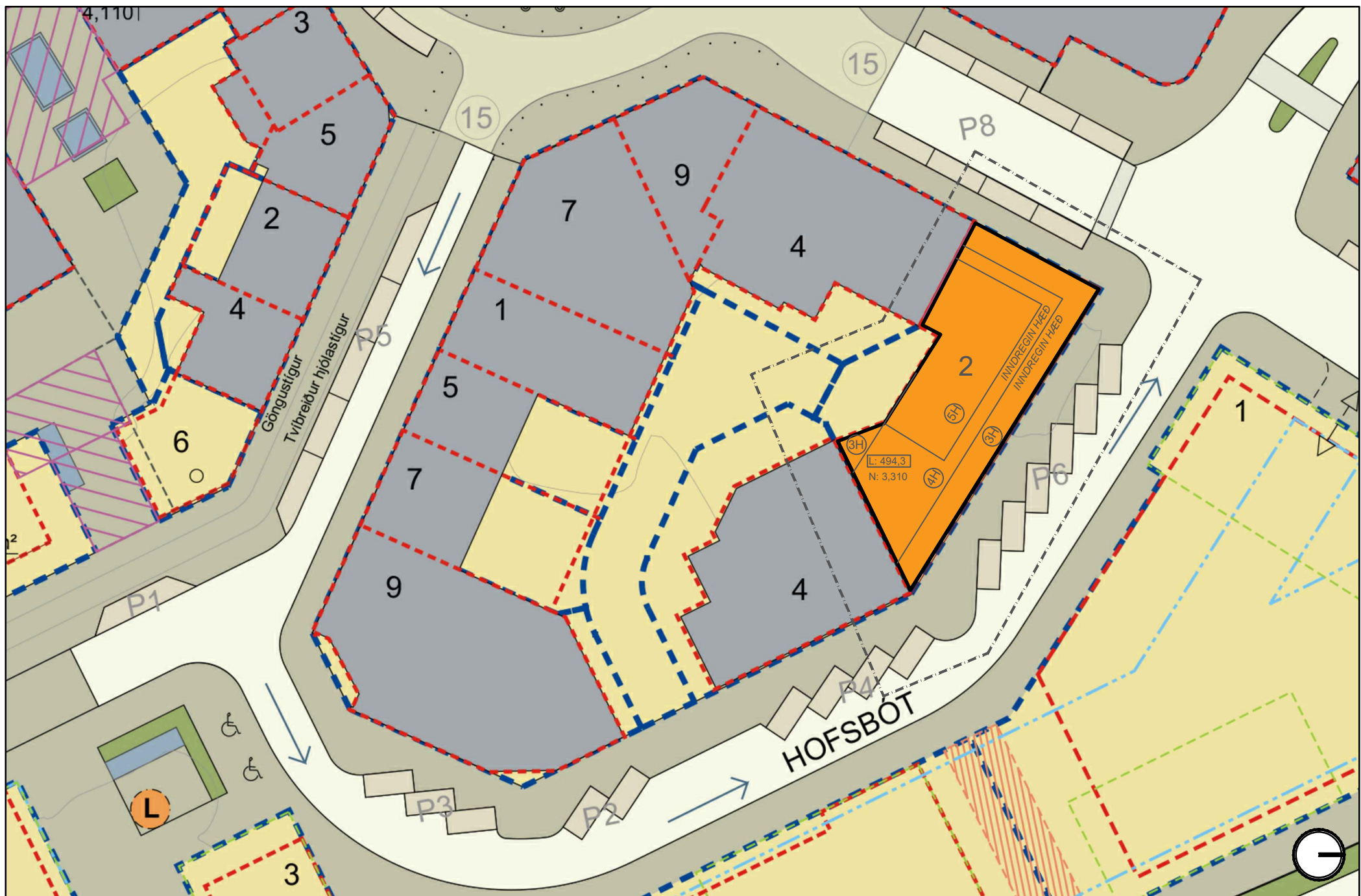




GILDANDI DEILISKIPULAG - MIÐBÆR mkv. 1:500
Samb. í bæjarstjórn þann 6.mái 2014. Öðlaðist gildi 22.07.2014, M.S.BR.



GILDANDI DEILISKIPULAG - MIÐBÆR - GLERÁRGATA, HOFSBÓT, SKIPAGATA mkv. 1:500
Dags: 12.05.2021: Breytt eftir auglýsingar-og kynningartíma.



GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

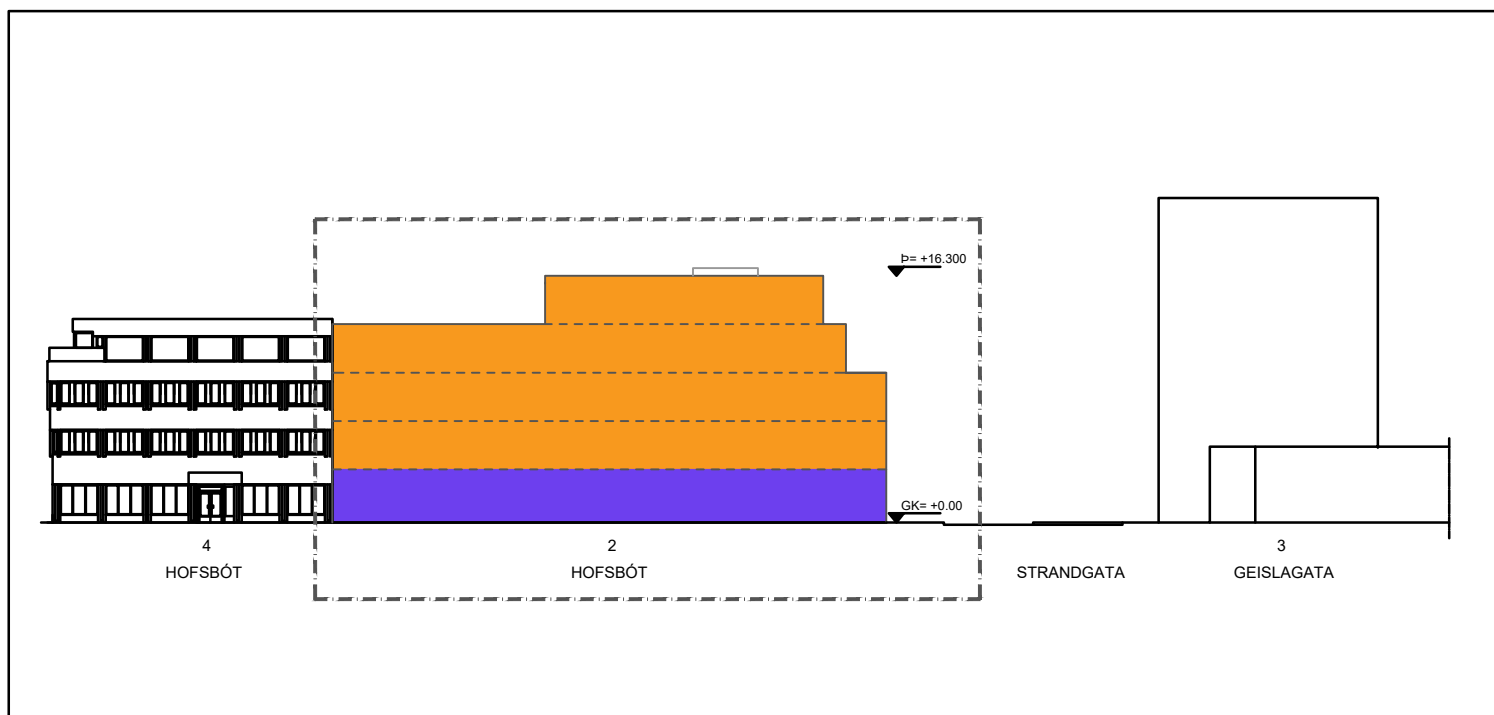
Í gildi er deiliskipulagið Miðbær sem var samþykkt í sveitarstjórn 6. maí 2014, og auglýst skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá 22. febrúar til 6. apríl.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Byggingarreitur Hofsbót 2 breytist sem hér segir: Var 402 m² en verður 419 m².
- Vegna stækkunar byggingarreits eykst mögulegt byggingarmagn fyrir nýjar íbúðir og verslunar- og þjónustustarfsemi. Samtals fer byggingarmagnið úr 1.482 m² í 1.636 m².
- Fjöldi hæða byggingar breytist úr 4 hæðum í 5 hæðir. Efstu tvær hæðir skulu vera inndregnar.
- Hámarkshæð byggingar eykst: Var 13,5 m en verður 16,3 m. Heimilt er að víkja lítillega frá hámarkshæðum nýbygginga án þess að gera þurfi breytingu á deiliskipulagi, s.s. fyrir stigakjarna og lyftuhús.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 22.07.2014, M.S.BR.

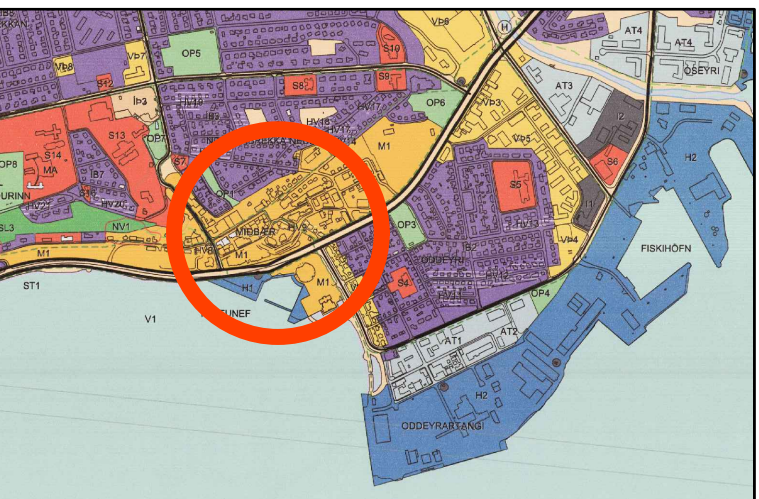
	Núverandi deiliskipulag	Tillaga að breytingu deiliskipulags
Hámarksbyggingarmagn	1482 m ²	1636 m ²
Byggingarreitur	402 m ²	419 m ²
Hámarkshæð byggingar	13,5 m	16,3 m
Lóðarstærð	494,3 m ²	494,3 m ²
Hámarksnýtingarhlutfall	3,0	3,31



KENNISNIÐ HOFSBÓT mkv. 1:500



KENNISNIÐ STRANDGATA mkv. 1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar:

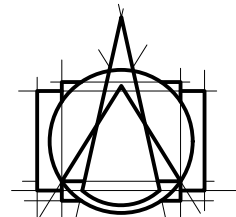
- | | |
|---|-------------------------------|
|  | Deiliskípulagsmörk |
|  | Lóðarmörk |
|  | Byggingarreitir |
|  | Íbúðarhúsnæði |
|  | Verslunar- og þjónustuhúsnæði |
| L: 494,3 | Lóðarstærð í m ² |
| 2 | Húsnúmer |
|  | Hæð |
| N | Hámarksnýtingarhlutfall lóðar |
| ▷ | Þakkóti |
| GK | Gólfkoti aðal hæðar |

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið
skv. 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
frá _____ til _____
var samþykkt í bæjarstjórn þann
_____ 20__.

Bæjarstjóri Akureyrar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var
auglýst í B-deild Stjórnartíðinda
þann _____ 20__.

BREYTINGAR



T.ark
ARKITEKTAR
KÚTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMÍ: 540 5700
ark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
MIÐBÆR - DEILISKIPULAG
DEILISKIPULAGSBREYTING
HOFSBÓT

VERK
Hofsbót 2 - Landeignanúmer: L149526
Afstöðumynd, útlit og skýringartexti

MÁL:
1:1000 / A1
HANNAÐ:
ÁÁ
YFIRFARID:
ISC

DAGS.:
11.11.2021
TEIKNAD:
KK/ÓF

VERKNÖMER	FL	TEIKNINGANÖMER	ÓTÖ
-----------	----	----------------	-----

753-196 04 1.1-01

SAMB. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MA.

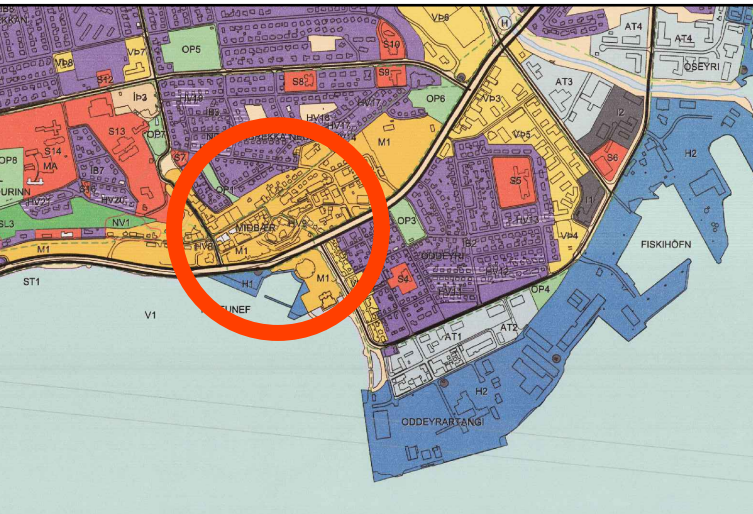
Kf.: 060161-S429



SÉD YFIR HOFSBÓT FRÁ GLERÁRGÖTU



Á HORN HOFSBÓTAR OG STRANDGÖTU, INN AÐ RÁÐHÚSTORGI



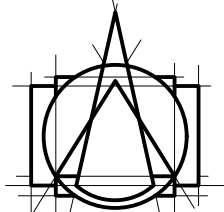
HLUTI ADALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið
skv. 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
frá _____ til _____
var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 20____.

Bæjarstjóri Akureyrar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var
auglýst í B-deild Stjórnartíðinda
þann _____ 20____.

BREYTINGAR.



T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
Sími: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI:
MÍÐBÆR - DEILISKIPULAG
DEILISKIPULAGSBREYTING
HOFSBÓT

VERK
Hofsbót 2 - Landeignanúmer: L149526
Prívdarmyndir

MÁL:	DAGS.:
1:1000 / A1	11.11.2021
HANNAÐ:	TEIKNAD:
AA	KK/ÓF
YFIRFARID:	
ISC	
VERKNUMER:	FL TEIKNINGANUMER
753-196	04 1.1-01
ÓTG	

SAMB. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA KT: 060161-5429