

Akureyri

08.04.2019

Erindi: Þingvallarstræti 31, Akureyri

Fyrir hönd Sólland ehf. Kt: 490505-1210.

Óskað er eftir leyfi til grendarkynningar á Þingvallarstræti 31. Áður 24.07.18 var niðurryf núverandi húss samþykkt.

Fyrirhuguð bygging verður steinsteypt, einangruð að utan, þússuð og máluð. Þak verður tvískipt valmapak eins og er á flestum húsum við götuna. Annars vegur verður valmapak yfir íbúðarhúsi og annað valmapak yfir bílskúr. Lítið einhalla þak tengir saman þessa byggingarhluta. Hámarks þakhæð yfir íbúðarhúsi verður 4.52m frá gólfplötu. Hámarks þakhæð yfir bílskúr verður 4.14m yfir gólfplötu. Húsið verður 216.0m² að brúttóflatarmáli og fjarlægðir frá lóðarmörkum verða eins og sýnt er á afstöðumynd. Verönd við suðurhlið verður yfirbyggð að hluta með hálfopnum þakstrúktúr úr timburbitum. Samskonar yfirbygging verður fram úr þaki við aðalinngang. Þak bílskúrs mun ná fram yfir innkeyrsluhurð til norðurs um 4.0m.

Brúttó flatarmál húss = 221 m²

Hálfopið timburþak yfir verönd á suðurhlið = 18,4 m²

Hálfopið timburþak yfir aðkomu við norðurhlið = 4,6m²

Yfirbyggt þak við bílskúr = 24,7m²

Fyrir hönd Kollgátu ehf.

Ragnar Freyr Guðmundsson.