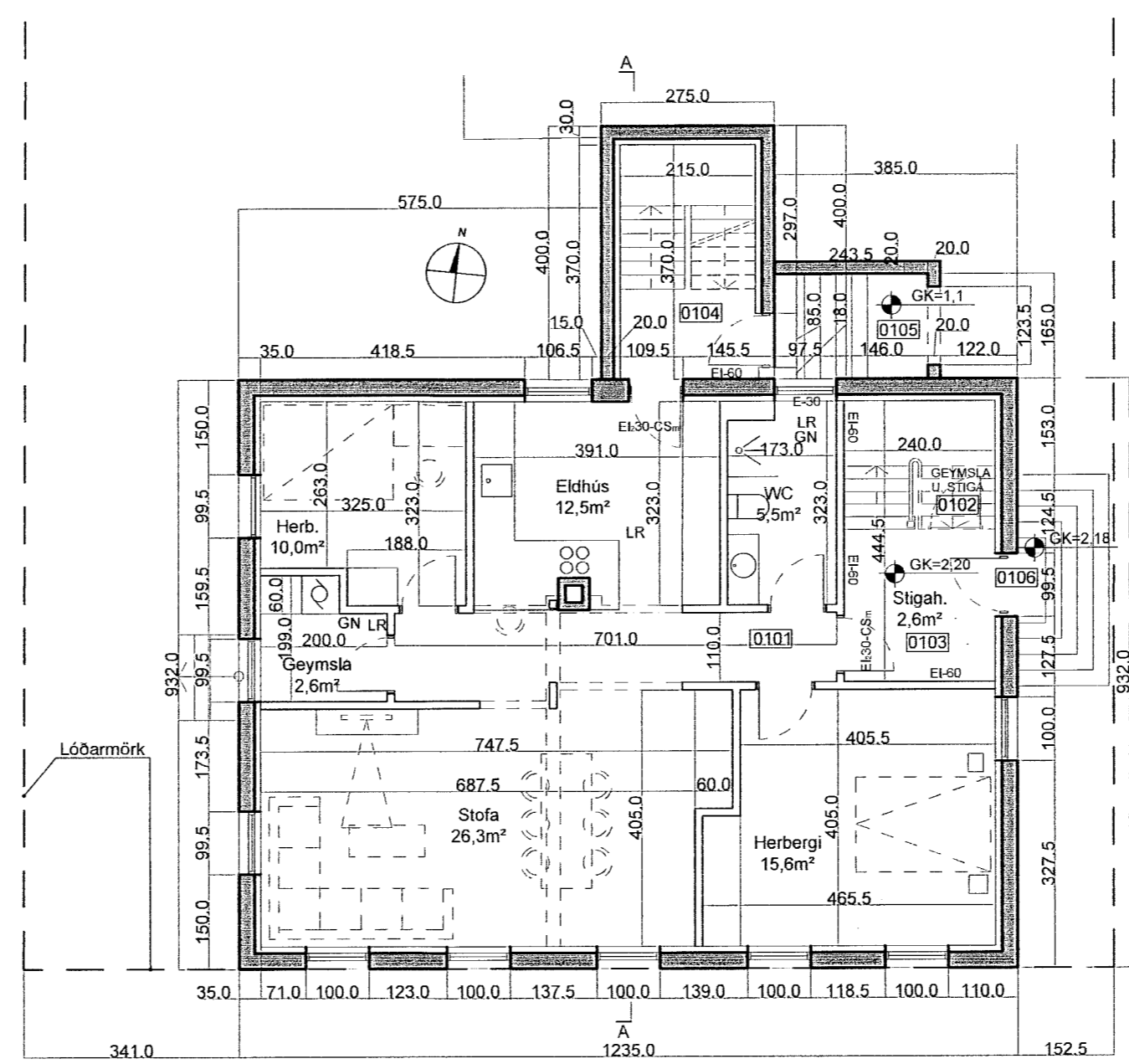
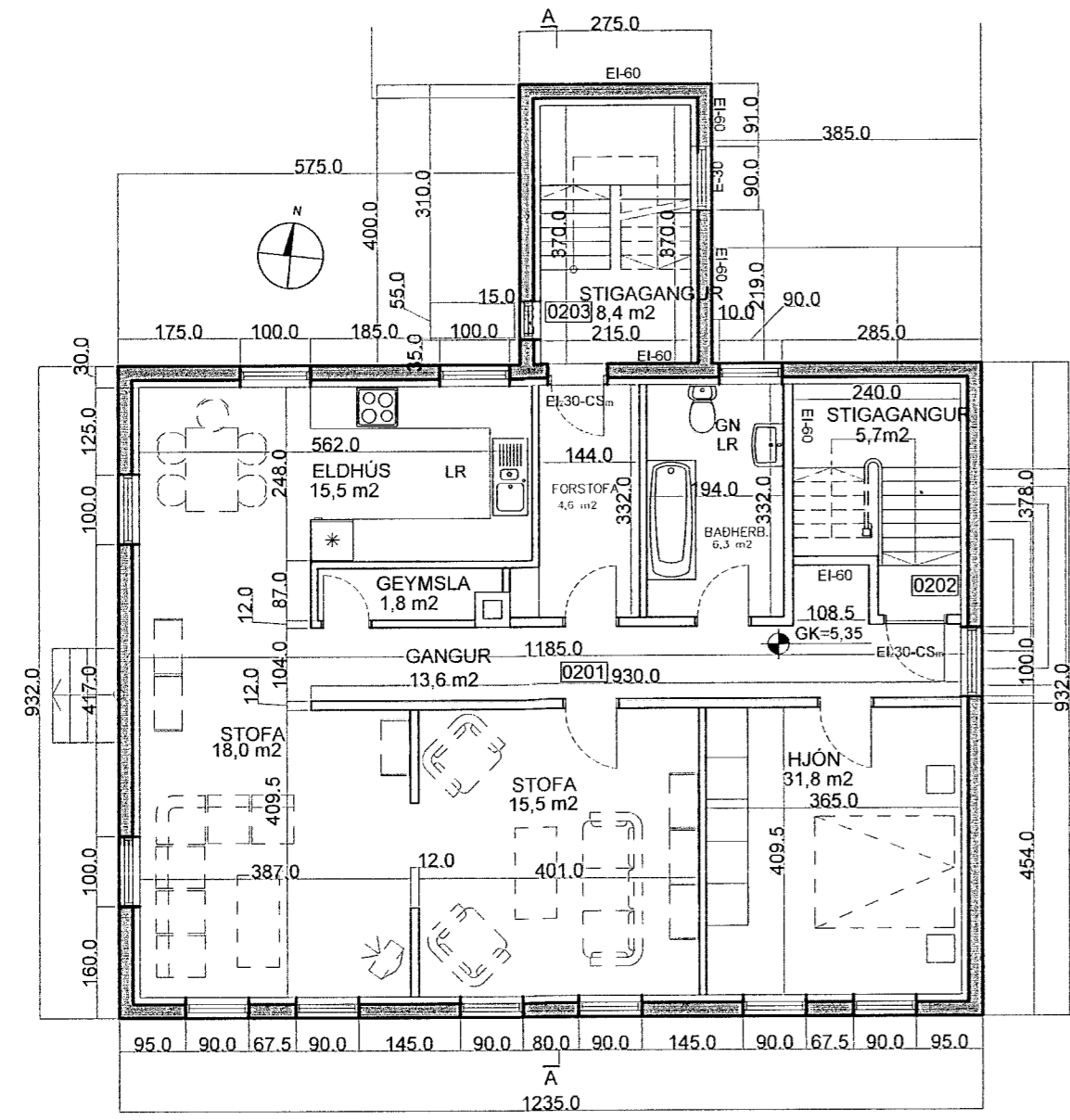


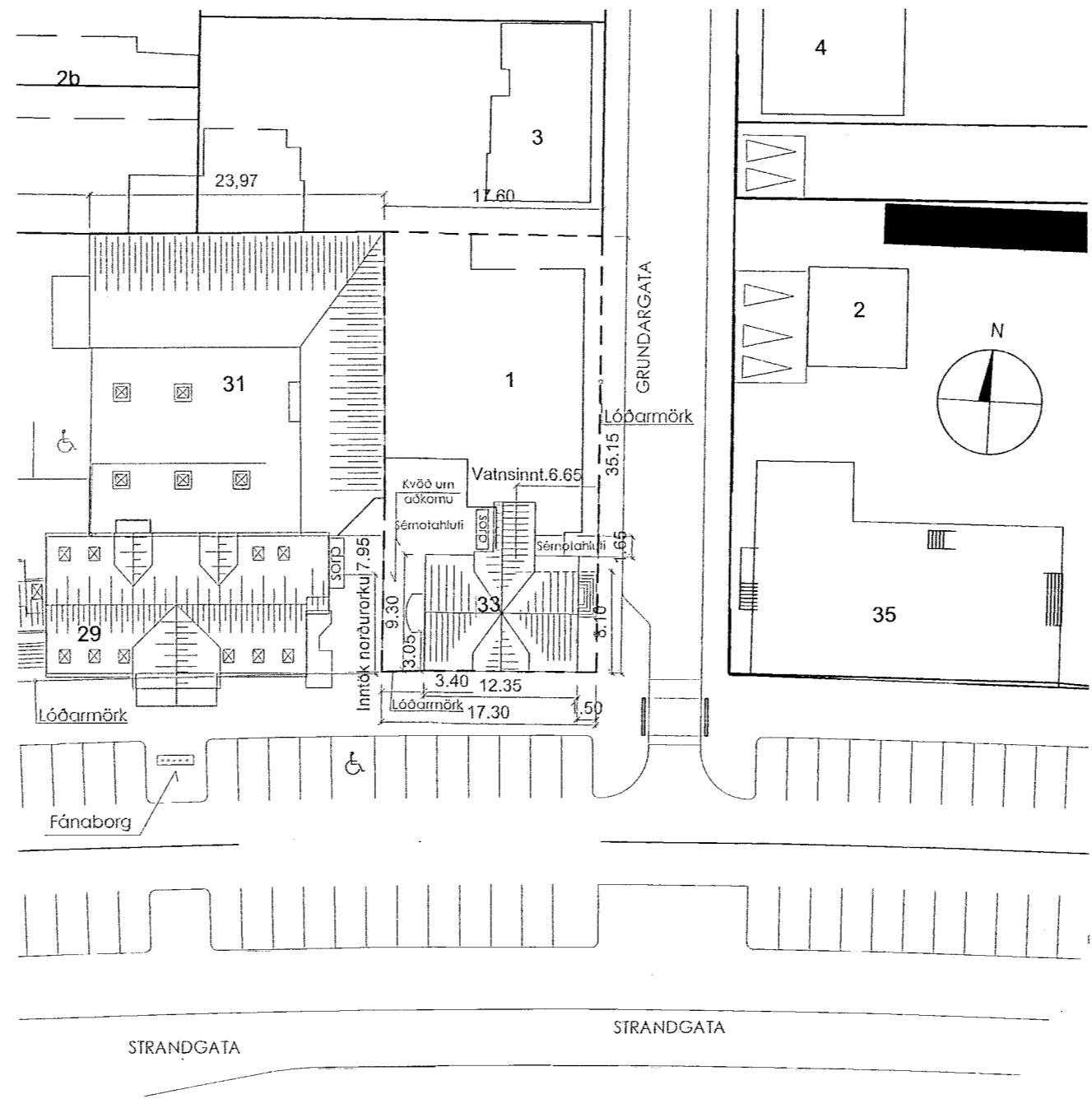
Kjallari Mk: 1:100



1h. Mk: 1:100



2h. Mk: 1:100



SKÝRINGAR:  
 Strandgata 33 600 Akureyri  
 Landnúmer= L149543  
 Staðgreininúmer= 6000-1-84010330  
 Lóðarstærð= 709,4m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall= 0,68  
 Kjallari = 129,2m<sup>2</sup>  
 1H. = 121,0m<sup>2</sup>  
 2H. = 115,3m<sup>2</sup>  
 3H. = 121,0m<sup>2</sup>  
 Brúttó flatarmál= 486,5m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál= 1.239,8m<sup>3</sup>

Byggingarefni:  
 Upphaflegur hönnuður er Ólafur Ágústsson (1923)  
 Húsið er steinsteyppt hús með timburglfi á milli hæða  
 Samkvæmt raunteikningu eftir Árna Gunnar Kristjánsson hefur einangrun í útveggjum verið endurnýjuð með steinull.  
 Húsið er kennt með hitaveitu og ofnalögnum nema íbúð 0101 sem er með gólfhitakerfi.

BREYTINGAR 15.09.2019  
 Húsið er byggt árið 1923 og hentar illa til algildrar hönnunnar því er óskað eftir undanþágu frá henni skv heimild í grein 6.1.5 byggingarreglugerðar Breytingin nær til innra skipulagsbreytingu á 3.hæð, endurnýjun á þaki hússins sem og kvisti að norðan þar sem einhalla kvistur er í dag, en verður breytt í mæniskvist í sömu hæð og kvistur að sunnan. Svalir verða settar til vesturs á 3h til að auka tryggi íbúa þar sem einungis er ein flóttaleið í dag. Svalir verða léttbyggðar úr stáli festar á steinvegg Badherbergi á 3h verður fært í austuhluta yfir stigauppgöngu á 1 og 2.hæð.

Þak verður byggt á svipaðan máta þ.e. bjálkasperrubak með 220mm steinullareinangrun á milli sperra ofan á sperru kemur gisklædd (u.þ.b. 5mm rifur) borðaklæðning lagt þakpappa og að lokum lituð bærklæðning úr áli, neðan í sperru kemur rakaserra, lagnagrind og eitt lag gífs. í badherbergi kemur votrymisgífs.  
 Kvistveggur að norðan verður hækkaður og gerður eins og sá sem fyrir er steypur og einangraður að innan með steinull, rakaserru og að lokum klætt með gífi.

Mjallarhöft skulu sett á þakbrúnn.  
 Innveggir eru léttir byggðir upp af stálstöðum og gífi með einangrun á milli innihúðir verða hefðbundnar timburflekahúðir  
 Handrið verða látin halda sér þar sem stigi er heill að mestu leiti og handrið í lagi. skipt verður um eitt og eitt þrep eftir þöfum.  
 Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar.  
 Loftþæsing verður leyst með útsogsviftum þar sem fersklöftun er tekin inn um opnanleg fög í gluggum.  
 Frárennslagnir verða settar á milli gólfbita og tengt við núverandi lagnir sem ganga svo niður.

Aðgengi:  
 Íbúðin nær ekki að uppfylla kröfur um aðgengi fyrir alla og sött er því um undanþágu frá því,  
 Allar nýjar klæðningar verði í flokki 1 og ný rými verði loftþæsing skv. byggingarreglugerð 112 / 2012. Á nýju badherbergi og eldhúsi verði Hámarkshiti neysluvatns 65°C.  
 Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, sbr. kafla VIII í mannvirkjalögum.  
 Læstur lyfjaskápur ásamt handslokkvæki skal setja samkvæmt byggingarreglugerð 112 / 2012.  
 Reykskyngjarar skulu vera a.m.k einn fyrir hverja 80m<sup>2</sup> og að lágmarki 2 á hverri hæð.

Kótar eru afstæðir

C:  
 B:  
 A:  
 BREYTINGAR: \_\_\_\_\_ DAGS: \_\_\_\_\_

STRANDGATA 33  
 ADALTEIKNINGAR  
 AFSTÖÐU OG GRUNNMYNDIR  
 VERK: 04\_17\_003  
 KVARD: 1:100 & 1:500  
 DAGS: \_\_\_\_\_  
 TEIKN: VB  
 YFIRFARIÐ: IFG

Undirskrift góðhönnuðar  
*Jalpar Brynjarsdóttir*  
 Undirskrift hönnunarsjóra  
*Jalpar Brynjarsdóttir*

Logi Már Einarsson arkitekt fai kt. 210864 - 2969  
 Ingólfur F. Guðmundsson ID, Bsc. kt. 210864 - 2969  
 Valþór Brynjarsson byggingafræðingur kt. 240463 - 5209

