



AFSTÖÐUMYND, 1:1000

FYRIRSPURN: 18.04.2024

Með fyrirspurn þessari er óskað leyfis til stækkun lóðarinnar að Sjafnargötu 1a. Lóðin yrði stækkuð til suð-vesturs meðfram Síðubraut.

Stækkunin yrði alls um 5000m² og er tilgangurinn sá að fá í kjölfarið leyfi til deiliskipulagsbreytingar þannig að hægt verði að bæta tveimur stakstæðum byggingum á lóðina.

Áætlað byggingarmagn á stækkaðri lóð er um 1100m² fyrir tvö hús í verslunar og þjónusturekstri. Annars vegar bílþvottastöð og hins vegar til veitingareksturs.

Þá er einnig óskað eftir leyfi til nýrrar innkeyrslu á lóðina í beinu framhaldi af Austursíðu yfir gatnamót við Síðubraut og inn á stækkaða lóð.

Helstu atriði fyrirspurnar:

- Óskað er eftir 5000m² stækkun lóðar.
- Á lóð yrðu tvö stakstæð hús með áætluðu sameiginlegu byggingarmagni upp á 1100m².
- Um væri að ræða bílþvottastöð og matsölustað.
- Sótt væri um nýja viðbótar innkeyrslu frá gatnamótum Síðubrautar og Austursíðu.

Til vara er sótt um að fá leyfi til að deiliskipuleggja nýja, staka lóð við Síðubraut í sama tilgangi.

SJAFNARGATA 1A, AKUREYRI

FYRIRSPURN

AFSTÖÐUMYND

VERK: 07_21_012

KVAFRÍ: 1:1000

DAGS: 18.04.2024

TEIKN: RFG, IFG

YFIRFARIÐ:



KOLLGÁTA
Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
464 7880 | kollgata@kollgata.is
www.kollgata.is

001