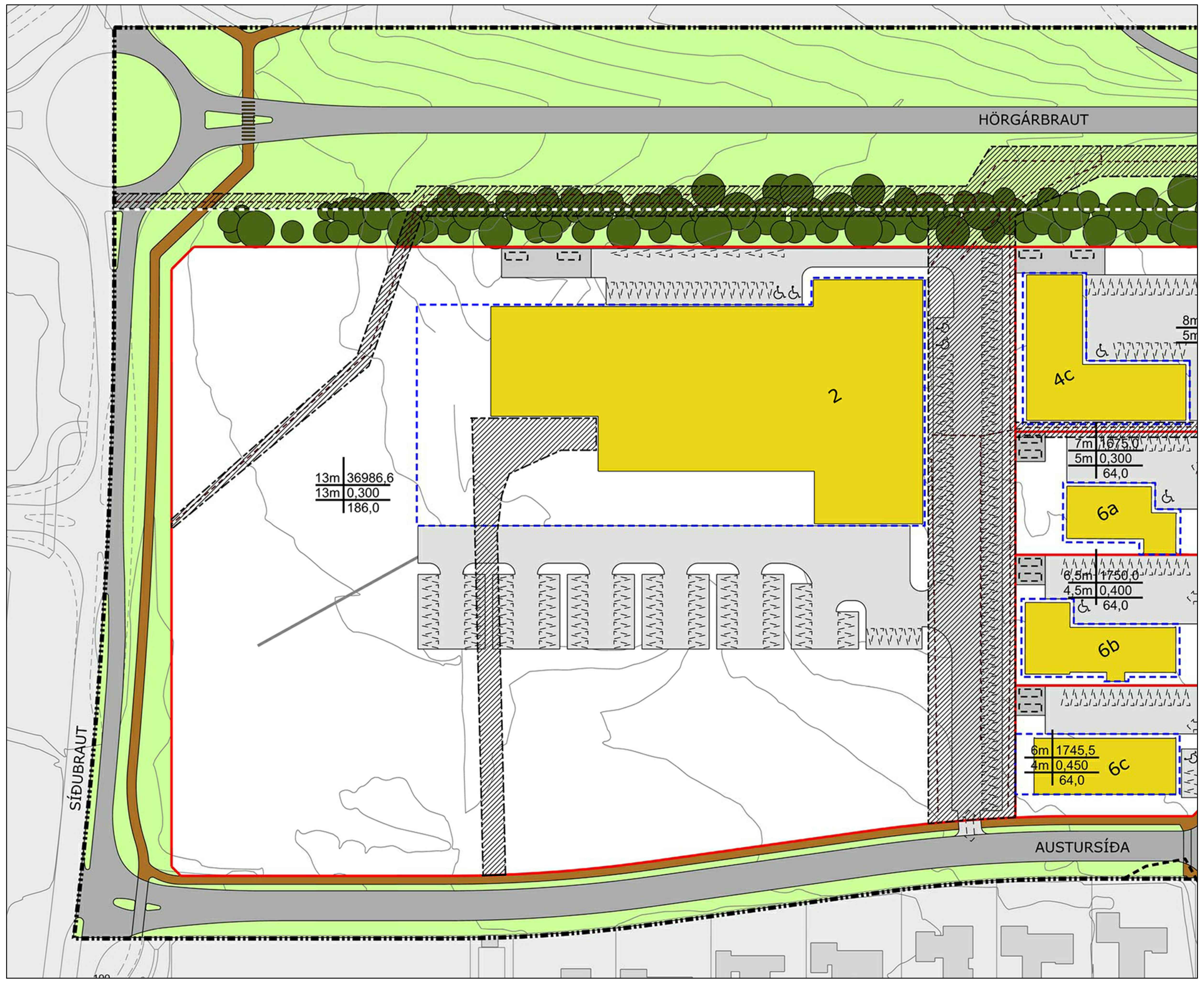
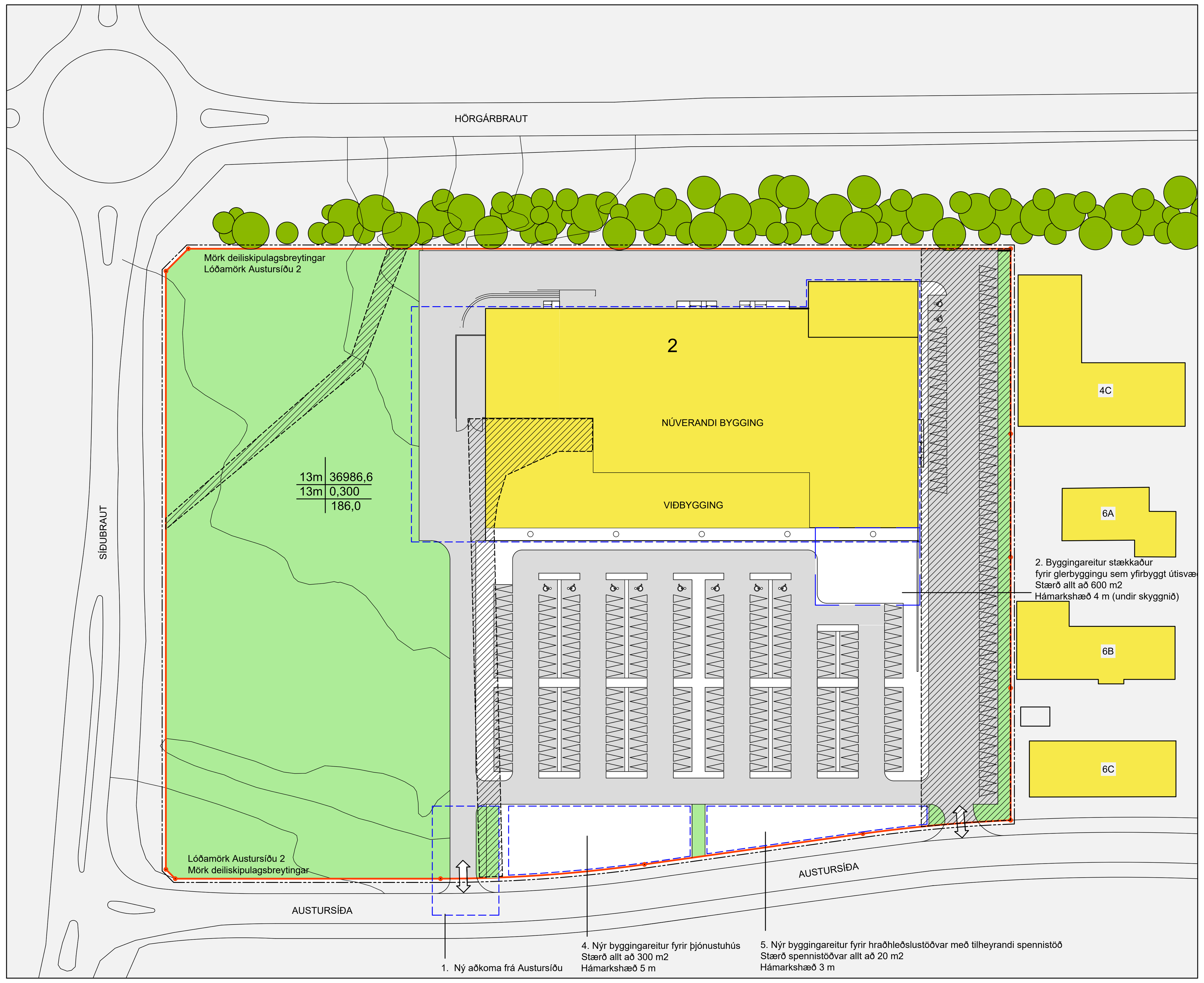



SAMÞYKKT DEILISKIPULAG MKV. 1:1000




BREYTT DEILISKIPULAG MKV. 1:1000

## GREINARGERÐ

Hér er fjallað um reit AT-8 skv. aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030.
Um reitinn gildir deiliskipulag sem nefnist AUSTURSÍÐA ATHAFNASVÆÐI. Skipulagið afmarkast af Austursíðu, Síðubraut, Hörgárbraut, og Hlíðarbraut og var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar 22. ágúst 2013.
Skipulaginu fylgir einnig greinargerð með m.a. gildandi skilmálum

Inna þessa skipulags er Austursíða 2 með tilheyrandi byggingum sem hér er fjallað um.
Þar standa nú yfir framkvæmdir vegna breytinga og viðbyggingar við núverandi hús sem þegar hafa verið samþykktar

Kynnt breyting tengist þeim framkvæmdum og breytingum og framhaldi þeirra.

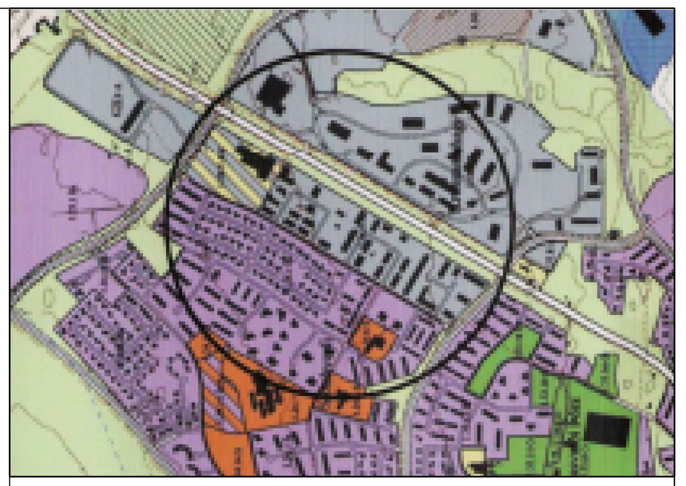
## GREINARGERÐ

Breytingin tekur aðeins til lóðarinnar að Austursíðu 2 og afmarkast breytt deiliskipulag því af lóðamörkum þeirrar lóðar.
Um almenn atriði, umfram það sem fram kemur á uppdrætti vísast til gildandi skipulagsskilmála fyrir Austursíðu - Athafnasvæði.

Breytingin fellst í eftirfarandi sbr. dsk.uppdrátt hér að ofan:

1. Gerð ný viðbótar aðkoma með inn- og útkeyrslu frá Austursíðu að lóðinni nr. 2,
   vegna áætlaðrar aukinnar umferðar um lóðina með breyttri starfsemi.
2. Byggingareitur aðalbyggingar framlengdur til suðurs, framyfir samþykkt skyggni framan við verslanarými.
3. Byggingareitur aðalbyggingar stækkaður fyrir glerbyggingu sem yfirbyggt útisvæði verslunar.
4. Gerður nýr byggingareitur fyrir þjónustuhús á lóðarmörkum við Austursíðu.
   Hámarksstærð þjónustuhúss allt að 300 m² og hámarskhæð 5 m.
5. Gerður nýr byggingareitur fyrir svæði fyrir hraðhleðslustöðvar með tilheyrandi spennistöð.
   Hámarksstærð spennistöðvar allt að 20 m² og hámarskhæð 3 m.

Um útlit og yfirbragð nýrra mannvirkja gildir að öðru leiti þau taki mið af aðalbyggingu hvað efnisval, form og liti varðar.



AÐALSKIUPULAG AKUREYRAR 2018-2030

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulags
- Skipting deiliskipulags milli blaðhluta
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Hús sem víkur
- Lóðamörk felld út
- Götur
- Gangstétt / gangstígar
- Bílastæði á lóð
- Innakstur á lóð
- Svæði fyrir gáma á lóð, og fjöldi gáma.
- Núverandi byggingar
- Biðskýli SVA
- Grænt svæði
- Gróðurbelti
- Mastur, hæð 30m
- Kvöð um lagnaleiðir
- Lína sem afmarkar helgunarsvæði Hörgárbrauta
- Lína sem afmarkar hindranaflöt flugvallar
- Flóttastigar utanhúss

Nýtingarlykill:

| | |
|---|---|
| hámarkshæð húss | lóðarstærð |
| hámarks-vegghæð langhliða | nýtingar-hlutfall |
| | stærð gáma-svæða, m² |

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43.greinar skipulagslaga nr.123/2010.
Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Akureyrarbæjar þann : ___________________ og í bæjarstjórn Akureyrar þann : ___________________

f.h. bæjarstjórnar Akureyrarbæjar:

____________________________________

Auglýsing um gildistöku breytingainnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ___________________ 202

VERKEFNI:
AUSTURSÍÐA 2, AKUREYRI

TEIKNING:
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

| | | | |
|---|---|---|---|
| VERK: | NTORG-1931 | SKRÁ: | 1931-DSKGRUNNUR |
| KVARÐI: | 1:1000 | TEIKNAÐ: | BÓS/BDB |
| DAGS: | 09.12.20 | SAMÞYKKT: | BÓS |

**ÚTI INNI**

**A R K I T E K T A R**

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 552 7661
NETFANG ui@ui.is VEFFANG www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

TEIKNINGANR: **DSK-100** BREYTING: