

FYLGISKJAL MEÐ DEILISKIPULAGI

HÚSAKÖNNUN

HOLTAHVERFI NORÐUR

ÚTGÁFA 1.0
7. desember 2020



AVH – Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun

Kaupangi v. Mýrarveg Þingholtsstræti 27
600 Akureyri 101 Reykjavík
Sími: 460 4400 Sími: 561 4400

avh@avh.is
www.avh.is

EFNISYFIRLIT

1	Inngangur.....	2
2	Svæðið	3
2.1	Staðhættir	3
2.2	Byggðapróun.....	4
3	Húsaskrá	6
3.1	Einholt.....	6
3.2	Hraunholt.....	15
3.3	Langholt	19
3.4	Miðholt	32
3.5	Stafholt	34
3.6	Undirhlíð	39
3.7	Þverholt.....	40
3.8	Önnur hús	46
4	Niðurstaða	53
4.1	Aldur bygginga og upprunalegir hönnuðir	53
4.2	Varðveislugildi.....	54
5	Heimildir	56

1 INNGANGUR

Húsakönnunin er unnin að beiðni Skipulagsdeildar Akureyrarbæjar samhliða vinnu við deiliskipulag á sama svæði og gerð af Arnþóri Tryggvasyni, skipulagsfræðingi, að mestu leiti árið 2017.

„Þegar unnið er deiliskipulag í þegar byggðu hverfi skal lagt mat á varðveislugildi svipmóts byggðar og einstakra bygginga sem fyrir eru, með gerð húsakönnunar“ samkvæmt 37. gr. 5. mgr. skipulagslaga nr. 123/2010.

„Tilgangur byggða- og húsakönnana er sá að tryggja að ákvarðanir sem varða breytingar á byggð eða einstökum húsum séu teknar með þekkingu á því gildi sem þau hafa fyrir umhverfi, sögu og byggingarlist. Könnunin tekur til núverandi aðstæðna en lítið er til baka til að útskýra þær.“ (Húsfriðunarnefnd, 2009)

Samkvæmt byggingarreglugerð nr. 90/2013 er húsakönnun: *„Upplýsingar um byggð sem fyrir er og mat á varðveislugildi svipmóts byggðar og einstakra bygginga, þar sem m.a. er skoðað byggingar- og menningarsögulegt samhengi.“* En samkvæmt gr. 5.3.2.1. þá kemur meðal annars fram að *„í þegar byggðu hverfi skal lagt mat á varðveislugildi og svipmót byggðar og einstakra bygginga sem fyrir eru, með gerð húsakönnunar og setja markmið og skilmála um verndun og viðhald á grunni þeirrar könnunar.“*

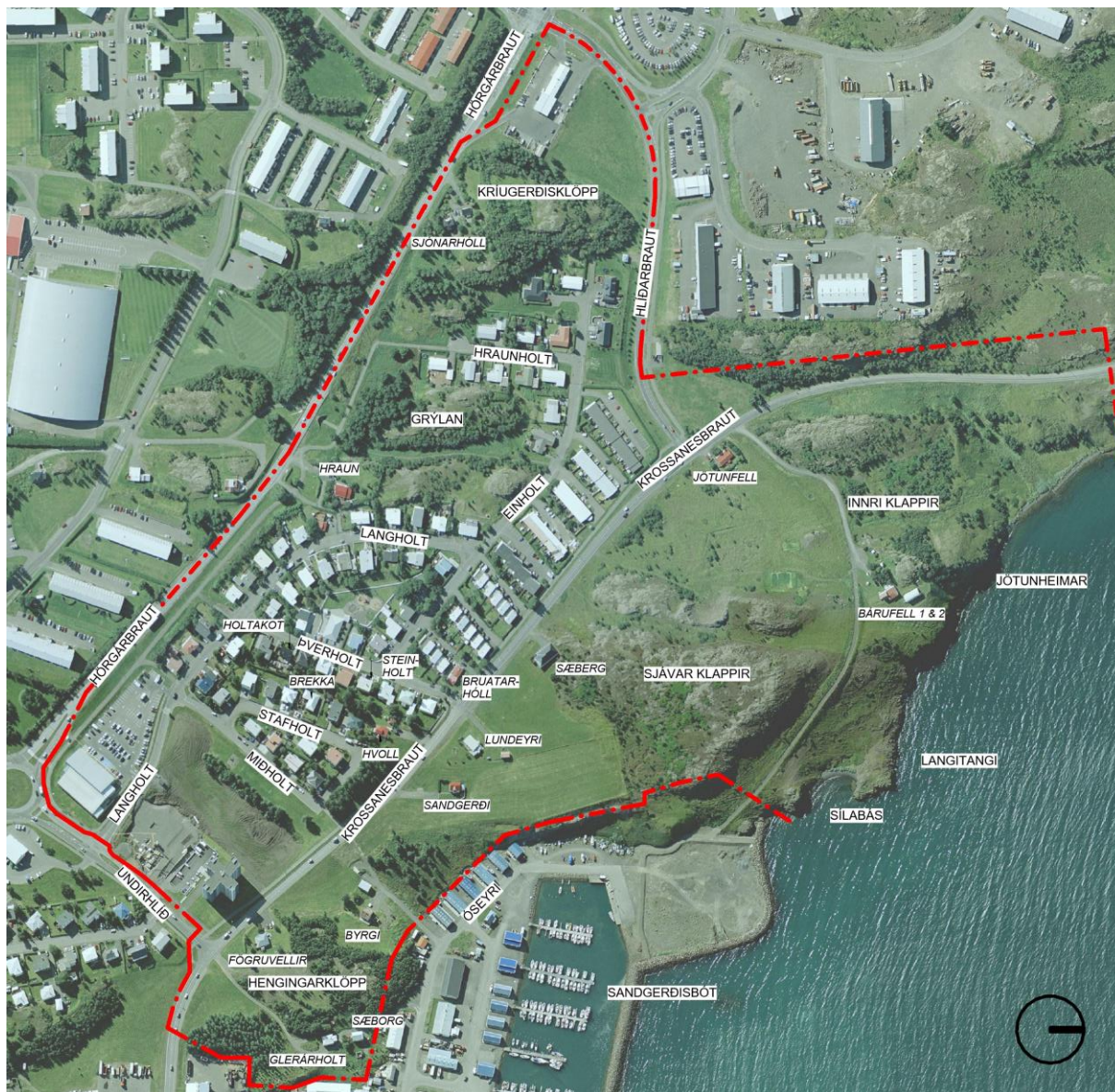
Eftirfarandi húsakönnun er ætlað að skoða hvert og eitt hús á skipulagssvæðinu og leggja mat á ástand þess og stöðu og styrkingu á götumynd þess sem það mótar. Húsakönnunin miðast fyrst og fremst við nútímann, þ.e. stöðu bygginganna í dag, húsagerð, ástand, samhengi þeirra og hlutverk í bæjarmyndinni. Skoða þarf byggðina á svæðinu í heild þar sem gildi einstakra húsa verður alltaf að vega og meta með tilliti til framlags þeirra til varðveislu heildarinnar s.s. götumynda.

Byggingarár húsa eru í könnun þessari tilgreind samkvæmt skrá Fasteignamats ríkisins (FMR) og skulu ártöl tekin með fyrirvara, þar sem reynslan hefur sýnt að oft ber skráningum um byggingarár ekki saman. Uppgefinn fjöldi íbúða er einnig samkvæmt skráningu FMR, sem segir ekki til um hvort íbúðir eru samþykktar eða ekki. Eins er í einstaka tilvikum óljóst hvort tilgreindir höfundar á teikningum húsa eru í raun upphaflegir höfundar.

Vert er að taka fram að mat á varðveislugildi húsa eða byggðar verður aldrei endanlegt hlutlægt mat hafið yfir alla gagnrýni eða vafa. Nýjar upplýsingar eða breytingar á húsi geta leitt til endurmats og breytt varðveislugildi þess til hækkunar eða lækkunar samkvæmt því.

2 SVÆÐIÐ

Húsakönnunin nær til sama svæðis og deiliskipulagið fyrir Holtahverfi Norður þ.e. afmarkast af Undirhlíð í suðaustri, Hörgárbraut í suðri, Hlíðarbraut og athafnasvæði í Krossaneshaga í vestri, Krossanesbryggju í norðri, ósnertri strandlengjunni að norðan og iðnaðar- og hafnarsvæðinu við Sandgerðisbót að austan, sjá mynd 1. Stærð svæðisins er 39,36 ha að flatarmáli.



Mynd 1. Loftmynd af Holtahverfi með götunöfnum og helstu örnefnum. Gömul bæjarnöfn eru skáletruð. Rauð punktalína sýnir mörk deiliskipulagssvæðisins.

2.1 STAÐHÆTTIR

Landfræðilega er svæðið annars vegar klappir og hins vegar mýrar eða slétt grastún þar á milli. Strandlengjan á svæðinu er ein af fáum ósnertum ströndum innan Akureyrarbæjar og hún verður ósnernt, enda vernduð með hverfisvernd samkvæmt aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030. Þarna er falleg vík, klettar sem steypast beint ofan í sjó og lítil strönd. Frá toppi klappanna er frábært útsýni í allar áttir, sjá mynd 2 og 3.

Við suðurmörk svæðisins er nokkurt sléttlendi með stórrí matvöruverslun og nýlegum 5 og 7 hæða fjölbýlishúsum. Norðan við þær byggingar er smá lægð með mýri. Í austasta hluta svæðisins rís há klöpp sem kölluð er Hengingarklöpp og er hún að

hluta skógi vaxin. Þrjú gömul hús, Fögruvellir, Glerárholt og Sæborg, eru staðsett allt í kringum klöppina. Langholt og Krossanesbraut liggja í norð-vesturátt upp þónokkra hlíð og Langholt liggur í raun upp á klöpp þar sem hæsta húsið er bærinn Hraun. Annars eru húsin við Þverholt og Einholt ásamt bæjunum Sæbergi, Lundeyri og Sandgerði byggð á sléttlendi.

Í vestari hluta svæðisins eru miklar klappir, Kriugerðisklöpp og Grýlan, með einbýlishúsagötunni Hraunholti mitt á milli. Nokkuð er af trjágróðri á þessum stað. Bensinstöð er á vesturhorni svæðisins á gatnamótum Hörgárbrautar og Hlíðarbrautar. Eftir Hörgárbraut liggja suð-vestur mörk svæðisins og eftir Hlíðarbraut liggja vesturmörkin að hluta. Hlíðarbraut hlykkjast niður brekku að Krossanesbraut og við þau gatnamót er nokkurt sléttlendi með Sjávarklappir til austurs og Innri-klappir til norðurs. Norður af Sjávarklöppum er mjög brött brekka niður að sjó og þar er falleg lítil vík og klettur, svæði sem kallast Sílabás. Enn norðar eru háir klettur sem ganga í sjó fram. Krossanesbraut liggur beint norður og niður milli kletta og nyrst á svæðinu er brött brekka sem endar á strönd, rétt sunnan við iðnaðar- og hafnarsvæðið á Krossanesi.



Mynd 2. Útsýni til norðurs frá Sjávarklöppum. Hér sést í einu ósnotru strönd á Akureyri og út allan Eyjafjörðinn.



Mynd 3. Útsýni til suðurs frá Sjávarklöppum. Hér sést í smábátahöfnina, Súlur og Hlíðarfjall.

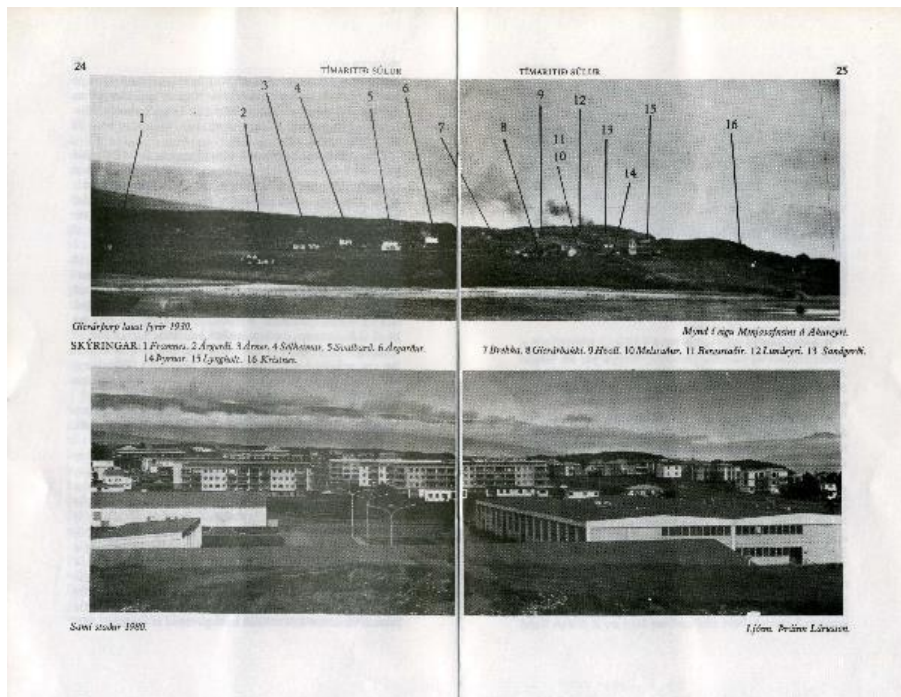
2.2 BYGGÐAÞRÓUN

SAGA

Holtahverfi var hluti af Glerárþorpi sem var lagt undir Akureyrarkaupstað um 1955. Hverfið er norðan við Glerá en nafnið Glerárþorp er upphaflega dregið af þyrpingu gamalla bæja sem eru/voru þar sem nú er Holta- og Hlíðahverfi. Fornleifaskráning Íslands gerði skráningu á svæðinu árið 1998, í landi Bandagerðis. Þar kemur fram að í landi Bandagerðis, sem var hjáleiga frá Lögmannshlíð 1712, hafi verið samfelld byggð frá 1816. Árið 1880 byggðust fyrstu þurrabúðarbýlin, Glerárholt og Melgerði en 1888 var byggt í Sandgerðisbót. Á árabílinu 1897 til 1910 voru byggð 14 býli í landi Bandagerðis og bjuggu um 150 íbúar á 20 býlum í Glerárþorpi sem byggðist að mestu úr Bandagerðislandi. Á árunum 1910 til 1930 bættust við um 14 býli og töldust býlin vera 47 árið 1930. Þessi býli voru sjaldan stórbýli, merkar byggingar né mikill bústofn. Árið 1908 var byggður skóli í Sandgerðisbót. Húsið kallast Ós og stendur við Óseyri 19 en er rétt utan svæðisins. Þéttbýlismyndun hófst ekki fyrir alvöru fyrr en 1960-65. Innan um nýju húsin, sem risu þá, má finna eldri býli þó að einhver hafa verið rífin.



Mynd 4. Mynd tekin í klettaborg ofan við þar sem Glerártorg stendur nú. Horft er til norðurs og má sjá nokkur hús í holtahverfinu í kringum 1960 (ljósmynd: Gunnar Rúnar Ólafsson)



Mynd 5. Mynd tekin af Facebook-síðu Héraðskjalasafnsins á Akureyri. Á efri myndinni má sjá húsin Brekka (7), Glerárholt (8), Hvoll (9), Lundeyri (12) og Sandgerði (13).

3 HÚSASKRÁ

3.1 EINHOLT

EINHOLT 1



Byggingarár:	1962
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Ein halla í sitthvora átt
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (1)
Stærð á húsi/lóð:	172,4 m ² / 575,5 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús á þremur pöllum með einhalla þaki í sitthvora átt. Teikningar eru dagsettar 4. ágúst 1960.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

EINHOLT 2A, 2B, 2C



Byggingarár:	1962
Hönnuður:	Konráð Árnason og Jón Geir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Ein halla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft raðhús
Notkun:	Íbúðir (3)
Stærð á húsi/lóð:	147,8 m ² *3 / 663,7+442,5+416 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt raðhús, tvílyft að hluta með þaksvolum ofan á bílskúr. Ein halla þak er á húsunum. Hluti af þremur eins raðhúsum við Einholt 2-6. Teikningar dagsettar í maí 1960.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	+ Raðhúsin við Einholt 2-6 mynda samstæða heild
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	+ Hefur varðveislugildi sem samstæð heild þriggja raðhúsa

EINHOLT 3



Byggingarár:	1963
Hönnuður:	Konráð Árnason og Jón Geir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Ekki vitað
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (2)
Stærð á húsi/lóð:	96,6+122,4 m ² (bílsk. 36,8) / 578,4 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft tvíbýlishús með steypum kjallara og báðar hæðir á tveim pöllum. Einhalla þak er á húsinu. Húsið er eins og húsin við Einholt 5 og 7. Bílskúr (36,8 m²) bætt við árið 1966 (teikn. dags. 1965). Teikningar, breyting 2, dagsettar okt. 1963.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	+ Húsin við Einholt 3-7 mynda samstæða heild
Upprunaleg gerð:	Bílskúr hefur verið byggður við
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	+ Hefur varðveislugildi sem samstæð heild þriggja húsa

EINHOLT 4A, 4B, 4C, 4D, 4E



Byggingarár:	1963
Hönnuður:	Konráð Árnason og Jón Geir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft raðhús
Notkun:	Íbúðir (5)
Stærð á húsi/lóð:	147,8 m ² *5 / 514,5+395,5+383,7+391,7+553,3 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt raðhús, tvílyft að hluta með þaksvölum ofan á bílskúr. Einhalla þak er á húsunum. Hluti af þemur eins raðhúsum við Einholt 2-6. Teikningar dagsettar í maí 1960.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	+ Raðhúsin við Einholt 2-6 mynda samstæða heild
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	+ Hefur varðveislugildi sem samstæð heild þriggja raðhúsa

EINHOLT 5



Byggingarár:	1965
Hönnuður:	Konráð Árnason og Jón Geir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Ekki vitað
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (2)
Stærð á húsi/lóð:	96,2+126,3 m ² (bílsk. 39,3) / 576,4 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft tvíþýlishús með steypum kjallara og báðar hæðir á tveim pöllum. Einhalla þak er á húsinu. Húsið er eins og húsin við Einholt 3 og 7. Bílskúr (39,3 m²) bætt við árið 1972 (teikn. dags. 1971). Teikningar, breyting 2, dagsettar des. 1963.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	+ Húsin við Einholt 3-7 mynda samstæða heild
Upprunaleg gerð:	Bílskúr hefur verið byggður við
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	+ Hefur varðveislugildi sem samstæð heild þriggja húsa

EINHOLT 6A, 6B, 6C, 6D, 6E



Byggingarár:	1964
Hönnuður:	Konráð Árnason og Jón Geir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft raðhús
Notkun:	Íbúðir (6)
Stærð á húsi/lóð:	158,9+166,3+160,3+ 147,8 m ² *2 / 522,4+403,4 *3 + 576,1 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt raðhús, tvílyft að hluta með þaksvölum ofan á bílskúr. Einhalla þak er á húsunum. Hluti af þremur eins raðhúsum við Einholt 2-6. Sólstofa var byggð við suðurhlíð 6A árið 2005. Við Einholt 6B og 6C var byggður garðskáli ofan á þaksvallir árið 1988. Upprunalegar teikningar dagsettar í maí 1960.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	+ Raðhúsin við Einholt 2-6 mynda samstæða heild
Upprunaleg gerð:	Sólstofa og garðskálar ofan á þaksvallir hafa verið byggðir við
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	+ Hefur varðveislugildi sem samstæð heild þriggja raðhúsa

EINHOLT 7



Byggingarár:	1964
Hönnuður:	Konráð Árnason og Jón Geir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Ekki vitað
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (1)
Stærð á húsi/lóð:	208,4 m ² (bílsk. 60,5) / 615,7 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft hús með steypum kjallara og báðar hæðir á tveim pöllum. Einhalla þak er á húsinu. Húsið er eins og húsin við Einholt 3 og 5. Bílskúr (60,5 m²) bætt við árið 1972 (teikn. dags. 1971). Teikningar, breyting 2, dagsettar nív. 1963.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	+ Húsin við Einholt 3-7 mynda samstæða heild
Upprunaleg gerð:	Bílskúr hefur verið byggður við
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	+ Hefur varðveislugildi sem samstæð heild þriggja húsa

EINHOLT 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H



Byggingarár:	1970
Hönnuður:	Haukur Haraldsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Flatt
Þakklæðning:	Þakdúkur
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft
Notkun:	Íbúðir (10)
Stærð á húsi/lóð:	60,2 *2+57,7 *2+131,4 *5+136,3 m ² / 2284 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Tvílyft steipt raðhús með 10 íbúðum og flötu þaki. Teikningar dagsettar 9. mars 1970.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

EINHOLT 9



Byggingarár:	1964
Hönnuður:	Stefán Reykjalín
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla í mismunandi átt
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft
Notkun:	Íbúðir (1)
Stærð á húsi/lóð:	161,9 m ² / 632 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Tvílyft, að hluta, steyp t einbýlishús sem er á þremur pöllum. Einhalla þak í tvær mismunandi áttir. Teikningar dagsettar 8. maí 1964.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

EINHOLT 10A, 10B, 10C, 10D, 10E



Byggingarár:	1974
Hönnuður:	Geirharður Þorsteinsson og Hróbjartur Hróbjartsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múhúðað og bárujárn
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft raðhús
Notkun:	Íbúðir (5)
Stærð á húsi/lóð:	117,3 *2+108,6 m ² *3 / 2037,8 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft steyp raðhús með tvíhalla þaki. Teikningar samþykktar 25. Júní 1974.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

EINHOLT 11



Byggingarár:	1981
Hönnuður:	Haukur Haraldsson
Aðal byggingarefni:	Timbur
Klæðning:	Timbur
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Báraðar Eternit þakplötur
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	256,5 m ² / 846,1 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft timbur einbýlishús með tvíhalla þaki. Breytingar voru gerðar á húsinu 2008. Þá var sólstofa byggð og klæðning utanhúss endurnýjuð. Þær breytingar voru hannaðar af Aðalgeiri T. Stefánssyni. Upprunalegar teikningar voru samþykktar 4.9.1981.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Sólstofa byggð við og klæðning breytt
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

EINHOLT 12A, 12B, 12C, 12D



Byggingarár:	1974
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúðir (4)
Stærð á húsi/lóð:	117,4 m ² *4 / 1976,9 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft steipt raðhús með tvíhalla þaki. Upphaflegar teikningar dagsettar í apríl 1974 en svo var litlum glugga bætt við á austur hlið hússins og þær teikningar er samþykktar 26. ágúst 1975.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar, fyrir utan einn lítinn glugga
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

EINHOLT 13



Byggingarár:	1976
Hönnuður:	Haukur Haraldsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Hraunað
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	176,3 m ² / 740,5 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft steypt einbýlishús sem er hraunað að utan. Tvíhalla þak er á húsinu. Teikningar eru dagsettar í júní 1974.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

EINHOLT 14A, 14B, 14C, 14D, 14E



Byggingarár:	1974
Hönnuður:	Haukur Haraldsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúðir (5)
Stærð á húsi/lóð:	100,8 *2+99,8 *3 m ² / 2148,8 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft steypt raðhús með tvíhalla þaki. Teikningar eru dagsettar í maí 1974.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

EINHOLT 16A, 16B, 16C, 16D, 16E, 16F, 16G



Byggingarár:	1974
Hönnuður:	Jón Geir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Þakdúkur
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúðir (7)
Stærð á húsi/lóð:	96,9 m ² *7 / 3319,7 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft steyptr raðhús með einhalla þaki. Teikningar dagsettar 30. apríl 1974.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

EINHOLT 22



Byggingarár:	2004
Hönnuður:	Haraldur Árnason
Aðal byggingarefni:	Timbureiningar
Klæðning:	Timbur
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárað þakstál
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	176,1 m ² / 1064 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einbýlishús á einni hæð úr timbureiningum með tvíhalla þaki. Teikningar eru dagsettar 22. júní 2004.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

EINHOLT 24



Byggingarár:	2005
Hönnuður:	Björgvin Víglundsson
Aðal byggingarefni:	Bjálkahús
Klæðning:	Timbur
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárað þakstál
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft og ris
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	220 m ² / 1092 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einbýlishús úr bjálkum með tvíhalla þaki og háu risi. Sjálfstæður bílskúr er við húsið. Teikningar eru dagsettar 3. desember 2004.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

EINHOLT 26



Byggingarár:	1992
Hönnuður:	Haraldur Árnason
Aðal byggingarefni:	Timbur
Klæðning:	Vatnsklæðning
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárni
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	158,9 m ² / 1044,8 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Timburhús á einni hæð með tvíhalla þaki. Teikningar eru dagsettar í nóvember 1991.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

EINHOLT 28



Byggingarár:	1985
Hönnuður:	Sveinn Ingólfsson (Verkhönnun)
Aðal byggingarefni:	Steypueiningar
Klæðning:	(hluti af samlokueiningum)
Þakgerð:	Valmabak
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	215 m ² / 901 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús úr steypueiningum og með valmabaki. Teikningar eru dagsettar í mars 1985.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

3.2 HRAUNHOLT

HRAUNHOLT 1



Byggingarár:	1976
Hönnuður:	Haukur Haraldsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	177,4 m ² / 838 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús á einni hæð með tvíhalla þaki. Teikningar eru dagsettar í júní 1976.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

HRAUNHOLT 2



Byggingarár:	1975
Hönnuður:	Aðalsteinn V. Júlíusson
Aðal byggingarefni:	Timbur
Klæðning:	Timbur
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	171,7 m ² / 898 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús sem er teiknað eftir hugmynd Helga Guðmundssonar. Teikningar eru dagsettar 16. júní 1975.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

HRAUNHOLT 3



Byggingarár:	1976
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Þakdúkur
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	177,8 m ² / 780 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús með tvíhalla þaki. Teikningar eru dagsettar í júlí 1975.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

HRAUNHOLT 4



Byggingarár:	1978
Hönnuður:	Helgi Hafliðason
Aðal byggingarefni:	Timbureiningar
Klæðning:	Timbur
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	158,8 m ² / 942 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Timburhús á einni hæð og með tvíhalla þaki. Teikningar eru dagsettar í maí 1977.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

HRAUNHOLT 5



Byggingarár:	1977
Hönnuður:	Birgir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	186,1 m ² / 750 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús á einni hæð og með tvíhalla þaki. Teikningar eru dagsettar í júlí 1976.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

HRAUNHOLT 6



Byggingarár:	1976
Hönnuður:	Haraldur V. Haraldsson (Húsnæðismálastofnun Ríkisins)
Aðal byggingarefni:	Timbur
Klæðning:	Timbur
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	189,8 m ² / 918 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einbýlishús úr timbri á einni hæð með tvíhalla þaki. Teikningar eru dagsettar í maí 1976.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

HRAUNHOLT 7



Byggingarár:	1978
Hönnuður:	Erlingur Aðalsteinsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Hraunað/Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn?
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	158,3 m ² / 750 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús með tvíhalla þaki. Sólskála hefur verið bætt við en ekki eru til teikningar af honum. Upphaflegar teikningar eru dagsettar í nóvember 1976.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Sólskála bætt við
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

HRAUNHOLT 9



Byggingarár:	1977
Hönnuður:	Haraldur Árnason
Aðal byggingarefni:	Timbur
Klæðning:	Steni plötur
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	171 m ² / 855 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einbýlishús á einni hæð og með tvíhalla þaki. Klæðning utanhúss endurnýjuð og þakkantar breyttir árið 1993 ásamt því að bætt var við sjálfstæðum bílskúr, teikningar eftir AVJ teiknistofu (Aðalsteinn V. Júlíusson).

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Klæðningar utanhúss og þakköntum breytt, ásamt sjálfstæðum bílskúr.
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

3.3 LANGHOLT

LANGHOLT 1



Byggingarár:	2000
Hönnuður:	Ágúst Hafsteinsson
Aðal byggingarefni:	Stálgrindarhús
Klæðning:	Stálplötur
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Stálplötur
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Verslunarhúsnæði/Vöruskemma
Notkun:	Verslun
Stærð á húsi/lóð:	1726,9 m ² / 7987,6 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Verslunarhúsnæði á einni hæð með tvíhalla þaki. Glerbygging að norð-vestan var stækkuð 2004. Upphaflega teikningar dagsettar 16. ágúst 2000.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Glerbygging að norð-vestan var stækkuð 2004
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 3



Byggingarár:	1960
Hönnuður:	Jón Geir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	197,5 m ² / 600 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Tvílyft að hluta, steipt einbýlishús með kjallara og einhalla þaki. Teikningar eru dagsettar 19. apríl 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í sæmilegu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 5



Byggingarár:	1960
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Holsteinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	154,8 m ² / 600 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einbýlishús sem er tvílyft að hluta með steiptum kjallara og valmaþaki. Teikningar eru dagsettar í maí 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 7



Byggingarár:	1960
Hönnuður:	Jón Geir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla í sitthvora átt
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (2)
Stærð á húsi/lóð:	81,2+150 m ² / 835,5 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt hús sem er tvílyft að hluta, með kjallara og einhalla þaki. Innrétting í kjallara breytt árið 1968. Upphaflegar teikningar eru dagsettar í maí 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Kjallara breytt árið 1968 annars óbreytt
Tæknilegt ástand:	Í sæmilegu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 10



Byggingarár:	1962
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla í sitthvora átt
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	179,4 m ² (bílsk. 49,1)/ 721 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús sem er tvílyft að hluta með kjallara og einhalla þaki. Bílskúr úr steypum einingum bætt við árið 2015, teikningar dagsettar 5.11.2013. Upphaflega teikningar eru frá 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Bílskúr hefur verið byggð við
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 11



Byggingarár:	1962
Hönnuður:	Páll Friðfinnsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	145,8 m ² / 854,8 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús sem er tvílyft að hluta með kjallara og einhalla þaki. Teikningar eru frá 1960.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 12



Byggingarár:	1961
Hönnuður:	Guðlaugur Friðþjófsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla í sitthvora átt
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	192,2 m ² / 839 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús með kjallara og einhalla þaki. Húsið er á tveimur pöllum. Sólskáli byggður við og anddyri stækkað 1994, teikningar samþykktar 18. ágúst 1994 eftir Harald Árnason (HSÁ teiknistofa).

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Sólskáli hefur verið byggður við og anddyri stækkað
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 13



Byggingarár:	1962
Hönnuður:	Halldór Halldórsson og Sig. R. Halldórsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla í sitthvora átt
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	145,5 m ² (bílsk. 30) / 600 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einbýlishús sem er tvílyft að hluta og hæðin á tveim pöllum. Kjallari og einhalla þak. Bílskúr bætt árið 1984, teikningar dagsettar 15. Maí 1982 eftir Einar Jóhannsson og Sigurður Jónsson.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Sjálfstæðum bílskúr bætt við
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 14



Byggingarár:	1962
Hönnuður:	Halldór Halldórsson (Húsnæðismálastofnun Ríkisins)
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla í mismunandi átt
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	155,3 m ² / 614 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Húsið er tvílyft að hluta til og á tveimur pöllum. Kjallari og einhalla þak. Teikningar eru dagsettar í apríl 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 15



Byggingarár:	1962
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	177 m ² / 634 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús sem er tvílyft að hluta. Hæðin er á tveimur þöllum. Kjallari og einhalla þak. Á upphaflegum teikningum er þak einhalla í sitthvora áttina, þannig líklega hefur þakið verið endurnýjað en ekki eru til teikningar af því. Upphaflegar teikningar eru dagsettar 17. september 1961.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Ath. þakgerð á teikningum.
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 16



Byggingarár:	1962
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Holsteinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla í sitthvora átt
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	244,5 m ² / 491 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einbýlishús sem er tvílyft að hluta, með steiptum kjallara og einhalla þak. Hæðin er á tveimur þöllum. Breytingar á srossum í gluggum árið 1993 eru eftir hönnuð hússins, Mikael Jóhannesson. Upphaflegar teikningar eru dagsettar í júní 1960.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar, fyrir utan breytingar á gluggum
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 17



Byggingarár:	1962
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (2)
Stærð á húsi/lóð:	55+111 (bílsk. 44) m ² / 634 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt hús, tvílyft að hluta, kjallari og einhalla þak. Báðar hæðir á tveimur pöllum. Teikningar dagsettar 1968 eftir Konráð Árnason eru af breytingum, stækkun anddyris og bílskúr.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Bílskúr bætt við og anddyri stækkað
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 18



Byggingarár:	1964
Hönnuður:	Sigurður Guðmundsson (Húsnæðismálastofnun Ríkisins)
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	194 m ² / 504 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús sem er tvílyft að hluta. Kjallari og einhalla þak. Teikningar eru samþykktar 2. apríl 1963.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 19



Byggingarár:	1962
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Holsteinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	177,2 m ² / 634 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einbýlishús úr holsteini sem er tvílyft að hluta. Steyptur kjallari og einhalla þak. Hæðin er á tveimur pöllum. Glugga var bætt við geymslu í kjallara í júní 2000. Upphaflegar teikningar eru frá júní 1960.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar, fyrir utan einn glugga
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 20



Byggingarár:	1961
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	143,2 m ² / 483 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Tvílyft að hluta, steypt einbýlishús með kjallara og einhalla þaki. Teikningar eru dagsettar í júní 1960.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 21



Byggingarár:	1938
Hönnuður:	Ekki vitað
Aðal byggingarefni:	Ekki vitað
Klæðning:	Múrhúðað, timbur á norðurkafli
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Ekki vitað
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	74,6 m ² / 622 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús með tvíhalla þaki. Skúrbygging til norðurs með einhalla þaki. Engar teikningar eru til af húsinu.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	+ Eitt af eldri húsum í hverfinu
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óljóst
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	+ Hefur varðveislugildi sem eitt af eldri húsum í hverfinu

LANGHOLT 22



Byggingarár:	1965
Hönnuður:	Konráð Árnason
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla inn að miðju
Þakklæðning:	Ekki vitað
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	155,9 m ² / 577 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einlyft einbýlishús með tvíhalla þaki inn að miðju. Sólstofa byggð við 1980, teikningar eftir Hauk Haraldsson. Upphaflegar teikningar dagsettar 1963.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Sólstofa byggð við húsið
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 23



Byggingarár:	1966
Hönnuður:	Sigurður Guðmundsson og Halldór Halldórsson (Húsnæðismálastofnun Ríkisins)
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	172 m ² / 754 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Tvílyft að hluta einbýlishús með kjallara og tvíhalla þaki. Þó nokkrar breytingar voru gerðar á húsinu samkvæmt teikningu frá 1999 eftir Harald Árnason (HSÁ teiknistofu).

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Þó nokkrar breytingar gerðar á húsinu árið 1999
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 24



Byggingarár:	1967
Hönnuður:	Konráð Árnason
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla inn að miðju
Þakklæðning:	Ekki vitað
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	202,1 m ² / 530 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einlyft einbýlishús með tvíhalla þaki inn að miðju. Húsið var stækkað 1974, teikningar eftir Birgi Ágústsson dagsettar í september 1974. Upphaflegar teikningar eru frá apríl 1963.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Húsið stækkað árið 1974
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 25



Byggingarár:	1966
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	241,6 m ² / 840 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús sem er að hluta tvílyft, með kjallara og einhalla þaki. Húsinu var breytt samkvæmt teikningum dagsettum 14. Júní 1966, samþykktar 1971, en kemur ekki fram hverju var breytt. Upphaflegar teikningar eru frá 13. Maí 1965.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óljóst
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 26



Byggingarár:	1965
Hönnuður:	Jón Gíslason (Húsnæðismálastofnun Ríkisins)
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla í mismunandi hátt
Þakklæðning:	Dúkur eða pappi
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	151 m ² / 627 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús sem er tvílyft að hluta. Kjallari og einhalla þak. Hæðin er á tveimur pöllum. Upphaflegar teikningar eru dagsettar í janúar 1961, en breytingar gerðar í júlí 1964.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 27



Byggingarár:	1964
Hönnuður:	Sig R. Halldórsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	196,2 m ² / 567 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús sem er að hluta tvílyft. Kjallari og einhalla þak. Staðsetning glugga á norðurhlíð og yfirbyggt bílastæði gera húsið áhugavert. Teikningar er dagsettar í apríl 1963.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	+ Staðsetning glugga á norðurhlíð og yfirbyggt bílastæði gera húsið áhugavert
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 28



Byggingarár:	1964
Hönnuður:	Halldór Halldórsson og Sigurður Guðmundsson (Húsnæðismálastofnun Ríkisins)
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla í mismunandi hátt
Þakklæðning:	Dúkur eða pappi
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	211,7 m ² / 679 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús að hluta til tvílyft. Húsið er á tveimur pöllum, með kjallari og einhalla þak. Garðskáli eftir Eirík Jónson hefur verið byggður við, teikningar dagsettar í maí 1986. Upphaflegar teikningar eru frá apríl 1963.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Garðskáli byggður við, annars í upprunalegt
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 29



Byggingarár:	1963
Hönnuður:	Páll Friðfinnsson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Timbur
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla í sitthvora hátt
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	187 m ² / 600 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Tvílyft að hluta, steipt einbýlishús. Húsið er á tveimur pöllum með kjallara og einhalla þaki. Teikningar eru dagsettar 20. mars 1963.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LANGHOLT 31



Byggingarár:	1968
Hönnuður:	Jón Geir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	280 m ² / 854 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steipt einbýlishús með kjallara og einhalla þaki. Sólstofu bætt við á vestur hlið hússins árið 1994. Sólstofan var síðan stækkuð, teikningar frá 2001 eftir Svein Ingólfsson. Upphaflegar teikningar frá 1965.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Sólstofa byggð við 1994 og stækkuð 2001.
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

3.4 MIÐHOLT

MIÐHOLT 2



Byggingarár:	1963
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Timbur
Klæðning:	Timbur
Þakgerð:	Einhalla í sitthvora átt
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	253,8 m ² / 540 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Timbur hús, tvílyft að hluta, með steiptum kjallara og einhalla þaki. Svalir og aðkomu tröppur byggðar við, teikning frá 1997 er eftir Mikael Jóhannesson. Upprunalegar teikningar samþykktar 29. des 1960.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Svalir og nýjar aðkomu tröppur var bætt við 1997
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

MIÐHOLT 4



Byggingarár:	1965
Hönnuður:	Birgir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Timbur
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla í sitthvora átt
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	215,9 m ² / 547,8 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einbýlishús á tveimur hæðum. Steyptur kjallari og einhalla þak. Húsið var á tveimur pöllum og síðan var byggt auka hæð úr timbri ofan á lægri pallinn. Teikning af breytingum dagsett í sept. 1987 eftir Birgi Ágústsson.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Byggt var ofan á húsið 1987
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

MIÐHOLT 6



Byggingarár:	1964
Hönnuður:	Konráð Árnason
Aðal byggingarefni:	Steypa/Timbur
Klæðning:	Timbur
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	203,6 m ² / 619 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Timbur hús með steypum kjallara, tvílyft að hluta og einhalla þaki. Teikningar eru dagsettar 4. maí 1963.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

MIÐHOLT 8



Byggingarár:	1964
Hönnuður:	Páll Friðfinnsson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Holsteinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	184,7 m ² / 595 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Tvílyft hús að hluta með steypum kjallara og einhalla þaki. Þak hefur verið framlengt yfir aðkomutröppur, teikningar frá 1995 eftir Þröst Sigurðsson. Upprunalegar teikningar eru dagsettar 22. mars 1963.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Þak hefur verið framlengt yfir tröppur, annars upprunalegt
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

3.5 STAFHOLT

STAFHOLT 1



Byggingarár:	1960
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypt/Holsteinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	173,1 m ² / 590 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einbýlishús tvílyft að hluta, steypdur kjallari, efri hæð hlaðin með holsteini. Húsið er með valmaþak. Falleg og snyrtileg lóð á áberandi horn lóð. Teikningar eru dagsettar í júlí 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

STAFHOLT 3



Byggingarár:	1960
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypt/Holsteinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	209,6 m ² / 587 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einbýlishús tvílyft að hluta, steypdur kjallari, efri hæð hlaðin með holsteini. Húsið er með einhalla þaki. Teikningar eru dagsettar í júní 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

STAFHOLT 5



Byggingarár:	1964
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypt/Holsteinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	247,6 m ² / 540 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einbýlishús tvílyft að hluta, steypur kjallari, efri hæð hlaðin með holsteini. Húsið er með einhalla þaki. Teikningar eru dagsettar 13. apríl 1963.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

STAFHOLT 10 – HVOLL



Byggingarár:	1915
Hönnuður:	Ekki vitað
Aðal byggingarefni:	Timbur
Klæðning:	Bárujárn
Þakgerð:	Tvíhalla, einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Ekki vitað
Útlit:	Einlyft, ris
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	72,5 m ² / 690 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft timburhús með útbyggðu anddyri að framan og skúrbyggingu að norðan. Húsið heitir Hvoll og er byggt árið 1915 samkvæmt FMR. Engar teikningar eru til af húsinu.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	+ Eitt af eldri húsum í hverfinu
Umhverfisgildi:	+ Fallegt hús á snyrtilegri lóð
Upprunaleg gerð:	Útbyggt anddyri og skúrbygging væntanlega seinni viðbætur
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	+ Er friðað skv. lögum um menningarminjar nr. 80/2012 29.gr. 1.mgr. vegna aldurs

STAFHOLT 12



Byggingarár:	1960
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Holsteinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárni
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	138,1 m ² (bílsk. 33,8)/ 630 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einbýlishús sem er einlyft að hluta með kjallara og valmaþaki. Bílskúr bætt við, teikningar frá 1976 eftir Mikael Jóhannesson. Upprunalega teikningar eru samþykktar 7. júlí 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Bílskúr hefur verið byggður við, annars upprunalegt
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

STAFHOLT 14



Byggingarár:	1963
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla inn að miðju
Þakklæðning:	Dúkur eða pappi
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	224,2 m ² / 645 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús á tveimur hæðum að hluta, efri hæð á tveimur pöllum. Þakið er tvíhalla inn að miðju. Teikningar eru dagsettar 20. feb. 1963.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	+ Einstakt hús, fallegur arkitektúr
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	+ Fallegt hús
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	+ Hefur varðveislugildi sem einstaka hús vegna byggingarlistarlegs gildis

STAFHOLT 16 - BREKKA



Byggingarár:	1907/1951/2005
Hönnuður:	EKKI VITAÐ/Árni Gunnar Kristjánsson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Timbur
Klæðning:	Steniklæðning
Þakgerð:	Valmaþak
Þakklæðning:	Þakstáli
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	167,1 m ² / 582 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Upphaflega var byggt hús (Brekka) á lóðinni árið 1907 og síðan árið 1951 var viðbygging byggð vestan við gamla bæinn. Þessi hús voru samtengd alla tíð, þangað til 2005. Þá var Brekka rifin og byggt við, austan við húsið frá 1951, teikningar eftir Árni Gunnar Kristjánsson. Kjallari er undir miðju húsinu.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Búið að byggja við tvisvar og rífa gamalt hús
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

STAFHOLT 18



Byggingarár:	1960
Hönnuður:	Páll Friðfinnsson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Holsteinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárni
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	200,5 m ² / 585 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einbýlishús að hluta tvílyft. Steypur kjallari og hæð hlaðin holsteini. Húsið er með valmaþaki. Teikningar eru dagsettar 25. ágúst 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

STAFHOLT 20



Byggingarár:	1962
Hönnuður:	Konráð Árnason
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla inn að miðju
Þakklæðning:	Dúkur eða pappi
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	214,2 m ² / 585 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús sem er að hluta til tvílyft. Þakið er tvíhalla inn að miðju. Teikningar eru dagsettar í maí 1962.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

STAFHOLT 22



Byggingarár:	1960
Hönnuður:	Guðlaugur Friðþjófsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárni
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	167,8 m ² / 632 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishúð, tvílyft að hluta, með kjallara og einhalla þaki. Hæðin er að tveimur pöllum. Teikningar eru dagsettar 11. júlí 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

3.6 UNDIRHLÍÐ

UNDIRHLÍÐ 1



Byggingarár:	2017
Hönnuður:	Logi Már Einarsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Báruklaðning
Þakgerð:	Slétt
Þakklæðning:	Þakdúkur, farg
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Fimmlyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (35)
Stærð á húsi/lóð:	2609,5 m ² (bíls. 794,9)/ 7911,5 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt fjölbýlishús á fimm hæðum, með bílakjallara og sléttu þaki. Er á sömu lóð og hús við Undirhlíð 3. Teikningar eru dagsettar 2. febrúar 2015.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

UNDIRHLÍÐ 3



Byggingarár:	2011
Hönnuður:	Logi Már Einarsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Báruklaðning
Þakgerð:	Slétt
Þakklæðning:	Þakdúkur, farg
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Sjölyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (27)
Stærð á húsi/lóð:	3949,5 m ² (bíls. 761,2) / 7911,5 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt fjölbýlishús á sjö hæðum, með bílakjallara og sléttu þaki. Er á sömu lóð og hús við Undirhlíð 1. Samkvæmt breytingartexta á teikningum þá var gert nýtt anddyri á húsið 2013. Upprunalegar teikningar eru dagsettar 20. september 2008.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Búið að gera nýtt anddyri, annars óbreytt
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

3.7 ÞVERHOLT

ÞVERHOLT 1



Byggingarár:	1962
Hönnuður:	Aðalsteinn V. Júlíusson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla í mismunandi áttir
Þakklæðning:	Dúkur eða pappi
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	172,4 m ² / 630,4 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús að hluta til tvílyft. Húsið er á tveimur pöllum og einhalla þak í mismunandi áttir. Samþykktar teikningar eftir Teiknistofuna, AVJ (Aðalsteinn V. Júlíusson) frá maí 1987, af glerskála og stækkun á stigahúsi en ekkert byggt.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

ÞVERHOLT 2



Byggingarár:	1961
Hönnuður:	Guðlaugur Friðþjófsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Dúkur eða pappi
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	193,7 m ² / 600 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt tvílyft að hluta einbýlishús með tvíhalla þaki. Hæðin er á tveimur pöllum. Teikningar eru dagsettar 7. ágúst 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

ÞVERHOLT 3-5



Byggingarár:	1990
Hönnuður:	Haukur Kristjánsson (Möl og sandur)
Aðal byggingarefni:	Forsteyptar einingar
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Leikskóli
Stærð á húsi/lóð:	225,4 m ² / 2194,8 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft hús úr forsteyptum einingum sem hýsir leikskóla. Húsið er með valmaþak og stendur á stórrí lóð. Teikningar eru dagsettar í desember 1989.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

ÞVERHOLT 4 – HOLTAKOT



Byggingarár:	1930
Hönnuður:	Ekki vitað
Aðal byggingarefni:	Steypa/Timbur
Klæðning:	Furupanill
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, ris
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	95,7 m ² / 600 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús með risi og tvíhalla þaki. Elsti hluti hússins er steypdur en búið er að byggja tvisvar sinnum við húsið úr timbri. Búið að endurnýja nánast allt við húsið. Teikningar frá 2003 eru eftir Hauk Haraldsson (AVH ehf). Það á að hafa verið byggt upphaflega á Holtakoti árið 1912 samkvæmt Steindóri Steindórssyni (1993).

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	+ Eitt af eldri húsum í hverfinu
Umhverfisgildi:	+ Fallegt hús á snyrtilegri lóð
Upprunaleg gerð:	Búið að byggja tvisvar við húsið
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	+ Hefur varðveislugildi sem eitt af eldri húsum í hverfinu

ÞVERHOLT 6



Byggingarár:	1961
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Holsteinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft að hluta, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	225 m ² / 540 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Húsið er tvílyft að hluta. Steyptur kjallari og hæðin hlaðin með holsteini. Valmaþak er á húsinu en athyglisvert útskot eru á norður- og suðurhlið þaksins. Teikningar eru dagsettar í maí 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	+ Lítil útskot á valmaþaki athyglisverð
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

ÞVERHOLT 7



Byggingarár:	1961
Hönnuður:	Páll Friðfinnsson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	147,2 m ² / 468 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Steypt einbýlishús að hluta til á tveimur hæðum. Kjallari undir hluta hússins og hæðin á tveimur pöllum. Einhalla þak er á húsinu. Teikningar eru dagsettar í maí 1960.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

ÞVERHOLT 8



Byggingarár:	1960
Hönnuður:	Páll Friðfinnsson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Holsteinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	185,3 m ² (bílsk. 37,3) / 540 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús úr hlaðið holsteini með steypum kjallara og tvíhalla þaki. Teikningar frá 1974 af breytingu eru eftir Pál Friðfinnsson. Öllum líkindum var verið að stækka bílskúrinn sem var byggður við 1963. Upprunalegar teikningar eru dagsettar í apríl 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Bílskúr bætt við og stækkaður, annars óbreytt
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

ÞVERHOLT 10



Byggingarár:	1965
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Timbur/Steypa
Klæðning:	Bárujárn
Þakgerð:	Einhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, ris
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	170,6 m ² / 574,5 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús með risi. Einhalla þak er á húsinu. Teikningar frá 1975 eftir Mikael Jóhannesson eru af viðbyggingu austan við upprunalegt hús.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Búið að byggja við húsið og stækka um helming
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

ÞVERHOLT 12 – (STEINHOLT)



Byggingarár:	1960
Hönnuður:	Páll Friðfinnsson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Holsteinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Einhalla, tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	178,5 m ² (bílsk. 22,8)/ 585 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús með steyptum kjallara. Teikningar dagsettar 5. ágúst 2006 frá Haraldi S. Árnasyni, eru af breytingum á bílgeymslu. Upprunalegar teikningar eru dagsettar í 6. júní 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Búið að hækka bílskúrinn, annars óbreytt
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

ÞVERHOLT 14



Byggingarár:	1961
Hönnuður:	Guðlaugur Friðþjófsson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Holsteinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	153,5 m ² (27,3)/ 585 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einbýlishús á einni hæð úr holsteini og steyptur kjallari undir hluta hússins. Húsið er með tvíhalla þaki. Teikningar eru dagsettar 11. júní 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

ÞVERHOLT 16



Byggingarár:	1960
Hönnuður:	Tryggvi
Aðal byggingarefni:	Hol- eða R-steinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	122,1 m ² (bílsk. 39,5)/ 585 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús úr holsteini og með valmaþaki. Bílskúr hefur verið bætt við húsið en teikningar frá 1966 eru eftir Mikael Jóhannesson. Upprunalegar teikningar eru frá 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Bætt hefur við bílskúr, annars óbreytt
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

ÞVERHOLT 18



Byggingarár:	1960
Hönnuður:	Páll Friðfinnsson
Aðal byggingarefni:	Hol- eða R-steinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	110,1 m ² / 662 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús úr holsteini og með valmaþaki. Teikningar eru dagsettar 12. apríl 1959.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

3.8 ÖNNUR HÚS

BÁRUFELL 1 OG 2



Byggingarár:	1934/1952
Hönnuður:	Ekki vitað
Aðal byggingarefni:	Timbur
Klæðning:	Stál/bárujárn
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	68+58,4 m ² / 1162,6 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft timbur einbýlishús með risi og kjallara. Bárufell 1 (1934) er herra húsið sunnan megin og Bárufell 2 (1952) einnar hæðar viðbygging norðan megin. Við Bárufell 2 er einnig skráð garðaávaxtageymsla (1945) og bogaskemma (1941) sem er norðan við húsið. Engar teikningar eru til af húsinu.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	+ Eitt af eldri húsum hverfisins
Umhverfisgildi:	+ Fallegt hús á fallegum stað
Upprunaleg gerð:	Búið að byggja við húsið
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	+ Hefur varðveislugildi sem eitt af eldri húsum í hverfinu

BRAUTARHÓLL



Byggingarár:	1928
Hönnuður:	Ekki vitað
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Stálklæðning
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	157,3 m ² / 400 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús úr steinsteypu. Kjallari undir hluta hússins og líklegast seinni tíma viðbót austan megin. Tvíhalla þak er á húsinu. Engar teikningar eru til af húsinu.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	+ Eitt af eldri húsum hverfisins
Umhverfisgildi:	+ Fallegt hús á áberandi horn lóð
Upprunaleg gerð:	Óljóst
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	+ Hefur varðveislugildi sem eitt af eldri húsum í hverfinu

BYRGI (RIFID)



Byggingarár:	1931
Hönnuður:	Ekki vitað
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Tvílyft, ris og kjallari
Notkun:	Íbúð (2)
Stærð á húsi/lóð:	61+77,4 (skemma: 67,7) m ² / 400 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Reisulegt steipt tvíbýlishús, að hluta tvílyft, með kjallara og risi. Tvíhalla þak er á húsinu. Geymslu skemma (67,7 m²) er á lóðinni sem var byggð 1980. Engar teikningar eru til af húsinu. Samkvæmt Steindóri Steindórssyni (1993) var upprunalega byggt á Byrgi 1898.

UPPFÆRT: Húsið brann 6. nóvember 2019 og var í kjölfarið rífið. Varðveislumatið byggir á mati sem fram fór 2017.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	+ Reisulegt stórhýsi á sínum tíma
Menningarsögulegt gildi:	+ Eitt af eldri húsum hverfisins
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt, en væri mikið ef það yrði gert upp
Upprunaleg gerð:	Óljóst
Tæknilegt ástand:	Í nokkuð slæmu ástandi
Varðveislugildi:	+ Hefur varðveislugildi sem eitt af eldri húsum í hverfinu

FÖGRUVELLIR



Byggingarár:	1946
Hönnuður:	Páll Friðfinnsson
Aðal byggingarefni:	Steypa/Holsteinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	133,4 m ² / 400 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús úr holsteini með steiptum kjallara og valmaþaki. Teikningar eru dagsettar 30. júlí 1945.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	+ Eitt af eldri húsum hverfisins
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar.
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

GLERÁRHOLT



Byggingarár:	1947
Hönnuður:	Ekki vitað
Aðal byggingarefni:	Ekki vitað
Klæðning:	Steinað
Þakgerð:	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (2)
Stærð á húsi/lóð:	84,2+80,8 (geymsla: 6) m ² / 531,4 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft tvíbýlishús með kjallara og valmaþaki. Geymsla (6 m²) á lóðinni sem byggð var 1954. Engar teikningar eru til af húsinu.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	+ Eitt af eldri húsum hverfisins
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óljóst
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

HRAUN



Byggingarár:	1956
Hönnuður:	Ekki vitað
Aðal byggingarefni:	Ekki vitað
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúðir (1)
Stærð á húsi/lóð:	88,7 m ² (geymsla: 33,9)/ 815 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús með tvíhalla þaki. Á lóðinni er geymsla sem var byggð 1954. Engar teikningar eru til af húsinu.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óljóst
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

JÖTUNFELL



Byggingarár:	1954
Hönnuður:	Ekki vitað
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Bárujárn
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúðir (1)
Stærð á húsi/lóð:	106,2 m ² / 600 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús með tvíhalla þaki og lágu risi. Engar teikningar eru til af húsinu.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óljóst
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

LUNDEYRI



Byggingarár:	1946
Hönnuður:	Ekki vitað
Aðal byggingarefni:	Timbur/Holsteinn
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	117 m ² / 400 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús með tvíhalla þaki. Teikningar frá 1956 eftir Pál Friðfinnsson sýna stækkun og töluverða útlitsbreytingu á húsinu. Einnig hefur verið byggð skúrbygging og sólstofa við húsið. Geymslu skúr er einnig á lóðinni sem var byggður 1934.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	+ Eitt af eldri húsum hverfisins
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Nokkuð hefur verið byggt við húsið
Tæknilegt ástand:	Í sæmilegu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

SANDGERÐI



Byggingarár:	1923
Hönnuður:	Ekki vitað
Aðal byggingarefni:	Ekki vitað
Klæðning:	Múrhúðað
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, ris
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	105 m ² / 420,8 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft reisulegt einbýlishús með háu risi og kvisti á áberandi stað á brekkubrún fyrir ofan smábátahöfninni við Sandgerðisbót. Teikningar frá 1981 eru af svölum og nýjum glugga eftir Mikael Jóhannesson og Björn Mikaelsson.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	+ Eitt af eldri húsum hverfisins
Umhverfisgildi:	+ Fallegt reisulegt hús á fallegum stað
Upprunaleg gerð:	Búið að byggja svalir og nýjan glugga
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	+ Hefur varðveislugildi sem eitt af eldri húsum í hverfinu

SHELL BENSÍNSTÖÐ



Byggingarár:	1987
Hönnuður:	Þórarinn Þórarinsson og Egill Guðmundsson
Aðal byggingarefni:	Timbur
Klæðning:	Steniklæðning
Þakgerð:	Tvíhalla, slétt
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Bensínstöð, verslun og veitingarstaður
Stærð á húsi/lóð:	255,4 (geymsla: 35) m ² / 4310,3 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft hús með tvíhalla þaki og stórt þakskyggni yfir eldsneytisdælum. Bensínstöð, verslun og veitingarstaður við gatnamót Hlíðarbrautar og Hörgárbrautar. Teikningar eru dagsettar 8. ágúst 1986.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Óbreytt að utan miðað við upprunalegar teikningar.
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

SJÓNARHÓLL



Byggingarár:	1939
Hönnuður:	Ekki vitað
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Bárujárn
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, ris
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	126,2 (skúr: 33) m ² / 5000 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft reisulegt einbýlishús með háu risi og kvisti inn í skógarlundi við Hörgárbraut. Útbygging til norður með anddyri væntanlega seinni tíma viðbót. Skúr (33 m²) á lóðinni byggður 1959. Engar teikningar eru til af húsinu.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	+ Eitt af eldri húsum hverfisins
Menningarsögulegt gildi:	+ Eitt af eldri húsum hverfisins
Umhverfisgildi:	+ Fallegt hús á fallegum stað
Upprunaleg gerð:	Óljóst
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	+ Hefur varðveislugildi sem eitt af eldri húsum í hverfinu

SÆBERG



Byggingarár:	1951
Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steypa
Klæðning:	Steniklæðning
Þakgerð:	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	202,1 m ² / 766 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft steipt einbýlishús með valmaþaki. Teikningar samþykktar 2002 eru af stækkun til norðurs, bílskúr o.fl. eru eftir Ágúst Hafsteinsson.

VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	Ekkert sérstakt
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt
Upprunaleg gerð:	Búið að byggja við húsið
Tæknilegt ástand:	Í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Ekkert sérstakt

SÆBORG



Byggingarár:	1900
Hönnuður:	Ekki vitað
Aðal byggingarefni:	Ekki vitað
Klæðning:	Bárujárn
Þakgerð:	Tvíhalla
Þakklæðning:	Bárujárn
Undirstöður:	Steyptar
Útlit:	Einlyft, ris og kjallari
Notkun:	Íbúð (1)
Stærð á húsi/lóð:	124,1 m ² / 602,9 m ²

Lýsing/Byggingarsaga: Einlyft einbýlishús með risi og kjallara. Tvíhalla þak er á húsinu. Búið að er klæða upp norðurgaflinn að nýju. Lítil skúrbygging er einnig á lóðinni. Engar teikningar eru til af húsinu.

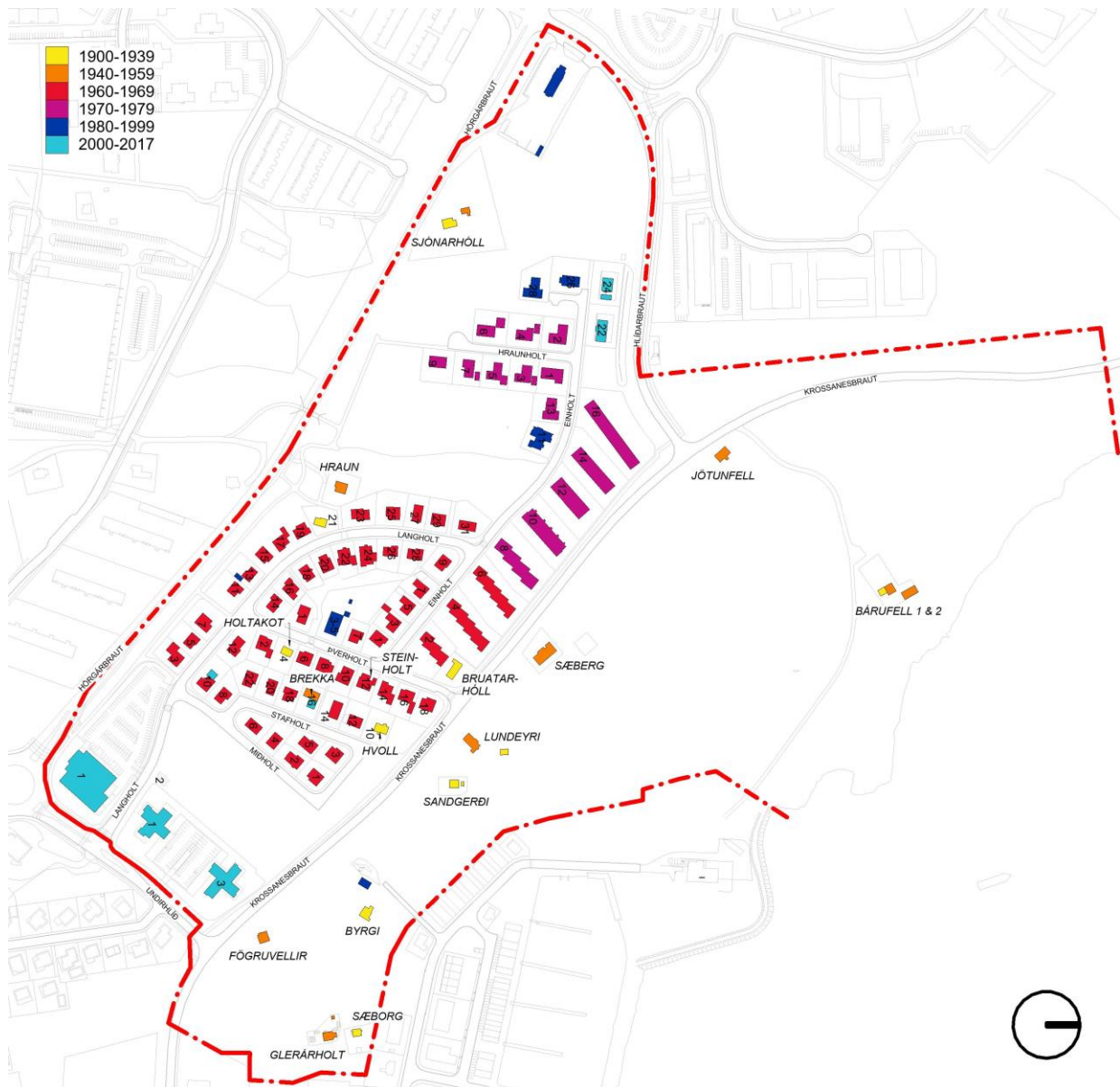
VARÐVEISLUMAT

Byggingarlistarlegt gildi:	Ekkert sérstakt
Menningarsögulegt gildi:	+ Eitt af eldri húsum hverfisins
Umhverfisgildi:	Ekkert sérstakt, en væri mikið ef það yrði gert upp
Upprunaleg gerð:	Óljóst
Tæknilegt ástand:	Í slæmu ástandi (fyrir utan norðurgaflinn)
Varðveislugildi:	+ Er friðað skv. lögum um menningarminjar nr. 80/2012 29.gr. 1.mgr. vegna aldurs

4 NIÐURSTAÐA

Húsakönnunin nær til 94 húsa sem eru byggð frá 1900-2017. 9 hús, sem enn standa, voru reist á árunum 1900-1939 en vitað er um minnsta kosti tvö hús sem hafa verið rifin sem byggt voru á þessu tímabili. Um 1930 er talið að í öllu Glerárþorpi hafi verið 47 smábýli. Í hverfinu voru 7 hús reist á árunum 1940-1959. Hverfið byggist að mestu leyti upp á sjöunda áratugnum en langflest húsin eru frá þeim tíma eða 53 hús og síðan 1970-1979 eða 14 hús. Flest þessara húsa eru svipuð og fylgja ráðandi stefnu þessara tíma. Á tveimur áratugum frá 1980 til aldamóta voru byggð 5 hús í hverfinu og sami fjöldi eftir aldamót til dagsins í dag.

4.1 ALDUR BYGGINGA OG UPPRUNALEGIR HÖNNUÐIR



Mynd 6. Byggingarár húsa.

Þekktir hönnuðir af húsum fyrir 1960 eru:

- Mikael Jóhannesson (1)
- Páll Friðfinnsson (1)

Hönnuðir af húsum frá árunum 1960-79 eru:

- Mikael Jóhannesson (20)
- Páll Friðfinnsson (8)
- Konráð Árnason og Jón Geir Ágústsson (6)
- Guðlaugur Friðþjófsson (4)
- Haukur Haraldsson (4)
- Jón Geir Ágústsson (4)
- Konráð Árnason (4)
- Aðalsteinn V. Júlíusson (2)
- Birgir Ágústsson (2)
- Halldór Halldórsson og Sigurður Guðmundsson (Húsnæðismálastofnun Ríkisins) (2)
- Erlingur Aðalsteinsson (1)
- Geirharður Þorsteinsson og Hróbjartur Hróbjartsson (1)
- Halldór Halldórsson (Húsnæðismálastofnun Ríkisins) (1)
- Halldór Halldórsson og Sig. R. Halldórsson (1)
- Haraldur Árnason (1)
- Haraldur V. Haraldsson (Húsnæðismálastofnun Ríkisins) (1)
- Helgi Hafliðason (1)
- Jón Gíslason (Húsnæðismálastofnun Ríkisins) (1)
- Sigurður Guðmundsson (Húsnæðismálastofnun Ríkisins) (1)
- Sig. R. Halldórsson (1)
- Stefán Reykjálín (1)
- Tryggvi (1)

Hönnuðir af húsum eftir 1980 eru:

- Haraldur Árnason (2)
- Logi Már Einarsson (2)
- Ágúst Hafsteinsson (1)
- Björgvin Víglundsson (1)
- Haukur Kristjánsson (Möl og Sandur) (1)
- Haukur Haraldsson (1)
- Sveinn Ingólfsson (Verkhönnun) (1)
- Þórarinn Þórarinsson og Egill Guðmundsson (1)

Ekki er vitað um upprunalegan hönnuð af 13 húsum.

4.2 VARÐVEISLUGILDI

Hús sem eru 100 ára og eldri eru sjálfkrafa friðuð samkvæmt lögum um menningarminjar nr. 80/2012 29.gr. 1.mgr. Það eru 2 hús í hverfinu sem falla undir þau lög. Eitt hús nýtur síðan sérstakrar verndar þar sem það er byggt fyrir 1925. Húsin eru:

- Sæborg (1900)
- Stafholt 10 – Hvoll (1915)
- Sandgerði (1923)

Það eru síðan 5 önnur hús sem byggð eru fyrir 1940 sem talin eru hafa varðveislugildi vegna aldurs, það eru:

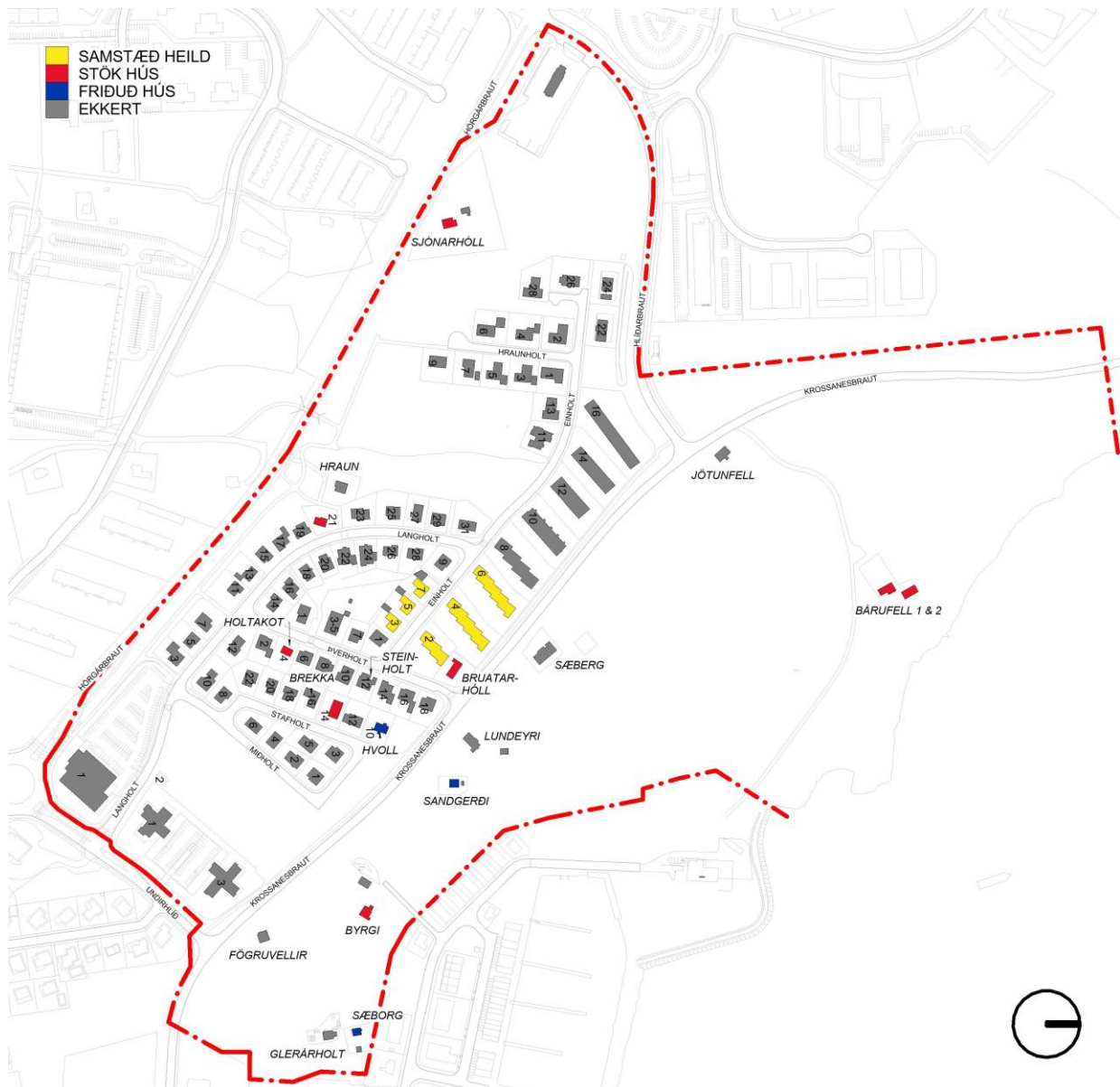
- Brautarhóll (1928)
- Þverholt 4 – Holtakot (1930)
- ~~Byrgi (1931)~~
- Bárufell 1 & 2 (1934)
- Langholt 21 (1938)
- Sjónarhóll (1939)

Eitt hús er talið hafa varðveislugildi sem stakt hús vegna byggingarlegsgildis, það er:

- Stafholt 14 (1963) – eftir Mikael Jóhannesson

Þrjú hús og þrjú raðhús eru talin hafa varðveislugildi sem samstæð heild, það eru:

- Einholt 3, 5 og 7 (1963-65) – eftir Konráð Árnason og Jón Geir Ágústsson
- Einholt 2, 4 og 6 (1962-64) – eftir Konráð Árnason og Jón Geir Ágústsson



Mynd 7. Varðveislugildi húsa á svæðinu.

5 HEIMILDIR

Myndir af húsunum eru teknar af Arnþóri Tryggvasyni þann 18. apríl 2017 og Guðna Helgasyni þann 5. September 2019

Byggða- og húsakönnun. Skráningareyðublað og leiðbeiningar um gerð byggða- og húsakannana. (2009, 6. október).
Húsafriðunarnefnd í samvinnu við Minjasafn Reykjavíkur og Minjasafnið á Akureyri.

Landupplýsingakerfi Akureyrar Teikningasafn: Húsateikningar.

Ljósmynd eftir Gunnar Rúnar Ólafsson, sótt af <https://www.flickr.com/photos/rvestmann/7993591786/> þann 4. júlí 2017

Skipulagsdeild Akureyrarbæjar: Teikningasafn: Húsateikningar.

Steindór Steindórsson. (1993). *Akureyri, Höfuðborg hins bjarta norðurs*. Reykjavík: Bókaútgáfan Örn og Örlygur.

Ýmsar upplýsingar sóttar af <http://www.arnorbl.blog.is/blog/arnorbl/> þann 3. júlí 2017