

GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 29.05.2012, M.S.BR.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR
MÁLSMEDFERÐ SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA
NR. 123/2010 FRÁ _____ TIL _____
VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR
VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA
ÞANN _____

DEILISKIPULAG MIÐBÆJAR - DROTTNINGARBRAUTARREITUR

Breyting á deiliskipulagi, Hafnarstræti 67-69.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

Breyting er gerð á skilmálum fyrir byggingarnar á lóðinni þannig að ekki er gerð krafa um að nýbygging verði steinsteypt hús að öllu leyti heldur verði heimilt að þeir hlutar húss sem eru ofan 1. hæðar geti verið úr léttbyggðu burðarefni. Gilda þessi skilmálar einnig um breytingar og endurbætur á núverandi húsi á lóðinni.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 29.05.2012, m.s.br.

Fyrir breytingu

2.4.4 HAFNARSTRÆTI 67-69

Nýbygging við Hafnarstræti 67-69 skal vera steinsteypt á fjórum hæðum með rispaki með 35-45° halla. Mænir skal vera samsíða götu. Valmaþak er ekki heimilt. Lengd kvista má mest vera 2/3 af lengd hússins. Heimilt er að hafa þann hluta byggingar sem snýr til vesturs að brekku á baklóðinni með flötu þaki.

Hámarksveggghæð framhliðar (að götu) er 9,75 m og bakhliðar 13,15 m, mænishæð er að hámarki 14,35 m.

Heimilt er að hafa hótél í byggingunni.

Gert er ráð fyrir byggingarreit fyrir útbyggingu (stigahús) til norðurs í átt að lóð númer 71.

Á milli núverandi hótélbyggingar við Hafnarstræti 67 og fyrirhugaðrar byggingar er heimilt að hafa tengibyggingu en um hana gilda sömu skilmálar og gilda um hótélbygginguna.

Nýtingarhlutfall lóðarinnar við Hafnarstræti 67-69 verður 1,80.

Húsið er innan afmarkaðs hættusvæðis vegna ofanflóða sbr. kafla 1.3.2 (hættusvæði A) og ber að taka mið af því við hönnun og styrkingu bygginga auk þess sem viðhalda ber trjágróðri í brekkunni ofan húsanna.

Eftir breytingu

2.4.4 HAFNARSTRÆTI 67-69

Nýbygging við Hafnarstræti 67-69 skal vera á fjórum hæðum með rispaki með 35-45° halla. Mænir skal vera samsíða götu. Valmaþak er ekki heimilt. Lengd kvista má mest vera 2/3 af lengd hússins. Heimilt er að hafa þann hluta byggingar sem snýr til vesturs að brekku á baklóðinni með flötu þaki.

Neðsta hæð nýbyggingar skal vera steinsteypt en þeir hlutar hússins sem eru ofan 1. hæðar geta verið úr léttbyggðu burðarefni. Gilda þessi skilmálar einnig um breytingar og endurbætur á núverandi húsi á lóðinni.

Hámarksveggghæð framhliðar (að götu) er 9,75 m og bakhliðar 13,15 m, mænishæð er að hámarki 14,35 m.

Heimilt er að hafa hótél í byggingunni.

Gert er ráð fyrir byggingarreit fyrir útbyggingu (stigahús) til norðurs í átt að lóð númer 71.

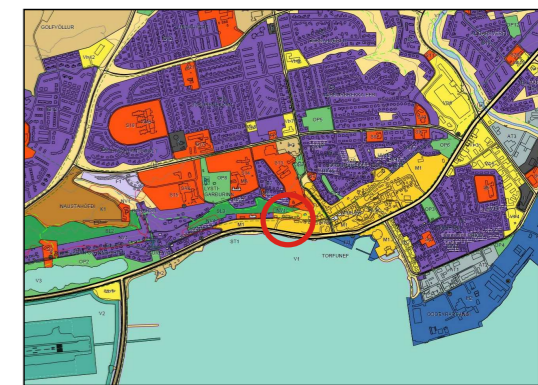
Á milli núverandi hótélbyggingar við Hafnarstræti 67 og fyrirhugaðrar byggingar er heimilt að hafa tengibyggingu en um hana gilda sömu skilmálar og gilda um hótélbygginguna.

Nýtingarhlutfall lóðarinnar við Hafnarstræti 67-69 verður 1,80.

Húsið er innan afmarkaðs hættusvæðis vegna ofanflóða sbr. kafla 1.3.2 (hættusvæði A) og ber að taka mið af því við hönnun og styrkingu bygginga auk þess sem viðhalda ber trjágróðri í brekkunni ofan húsanna.

Eftirfarandi breytingar voru gerðar eftir auglýsingar- og kynningartíma:

Breytingar á skilmálum um að nýbyggingar ofan 1. hæðar geti verið úr léttbyggðu burðarefni ná aðeins til lóðar við Hafnarstræti 67-69 en ekki til allrar húsaraðarinnar vestan götu við Hafnarstræti 67-79.



HLUTI ADALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
 - Mörk skipulagssvæðis
 - Lóð, byggingar byggðar fyrir 1930
 - Lóð, byggingar byggðar eftir 1930
 - Lóð fyrir nýbyggingar
 - Óbyggt svæði
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur fyrir útbyggingar
 - Byggingar sem heimilt er að fjarlægja
 - Kvaðir
 - Bílastæði innan lóða
- GATNAKERFI**
- Akbraut
 - Bílastæði
 - Hellulagt yfirborð og hraðahindrun
 - Gangstétt
 - Gróður
- Ákvæði fyrir lóð og/eða byggingarreit
- | | |
|----|--------------------|
| H | Hæðafoldi |
| VH | Veggghæð langhliða |
| MH | Mænishæð |
| p | Þakhalli |
- HÚSAHÆÐIR**
- | | |
|------------|----------------------------|
| K | Kjallari, hálfmiðurgrafinn |
| I, II, III | Hæðafoldi |
| ½ | Rishæð |
- Byggingar byggðar fyrir 1930
 - Byggingar byggðar eftir 1930
 - Afmörkun hættusvæðis A vegna ofanflóða

10.04.2019. BREYTT EFTIR AUGLÝSINGAR- OG KYNNINGARTÍMA

AKUREYRARBÆR - DEILISKIPULAG MIÐBÆJAR
DROTTNINGARBRAUTARREITUR - HAFNARSTRÆTI 67-69
DEILISKIPULAGSBREYTING

KVARÐI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001
DAGS: 04.12.2018	HANNAÐ: Ól / il
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: il
SKRÁ:	VERKNR: 18107

LANDSLAG FL
LANDSLAGSARKITEKTARFÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KAUFANGI VÍÐYRARVEG - 600 AKUREYRI - Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS