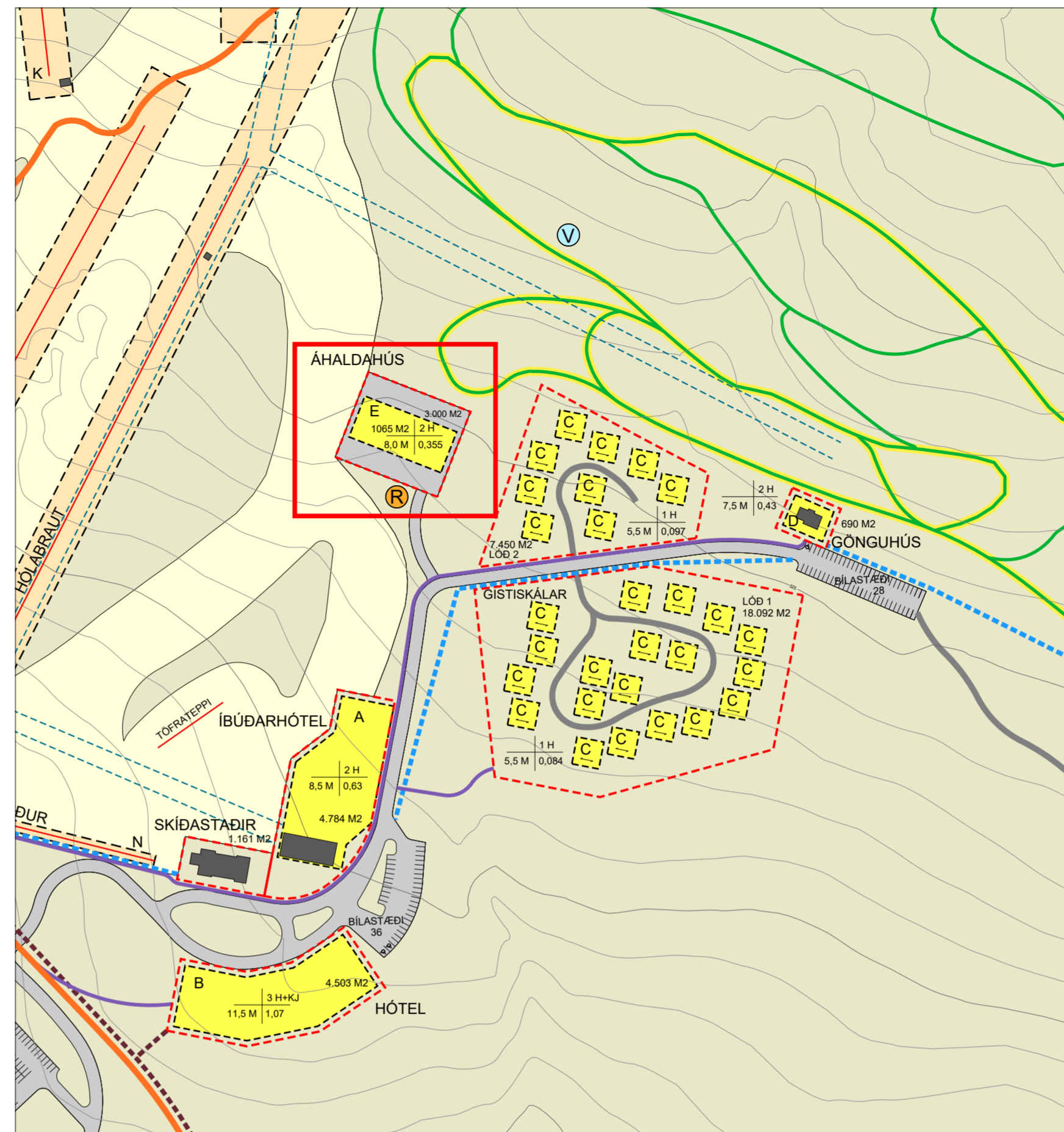
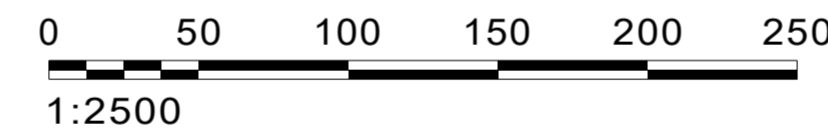
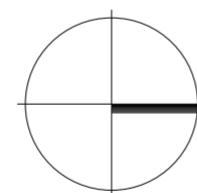


GILDANDI DEILISKIPULAG



BREYTT DEILISKIPULAG



HEILDARSTÆRD	FJÖLDI HÆÐA
HÁMARKSHÆD	NÝTINGARHLUTFALL

HLÍÐARFJALL - SKÍÐASVÆÐI VIÐ AKUREYRI

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - ÁHALDAHÚS

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Nýtingarhlutfall hækkar úr 0,333 í 0,355 og hækkar því leyfilegt byggingarmagn úr 1000 m² í 1.065 m².
- Skilmálar breytast þannig að bygging getur verið á tveimur hæðum en í gildandi deiliskipulagi er aðeins heimilt að bygging sé á einni hæð. Hámarkshæð er óbreytt eða 8,0 m yfir gólfkóta.

Ekki er talið að breytingin hafi í för með sér neikvæð umhverfisáhrif þar sem aðeins er verið að auka byggingarmagn óverulega og þó bygging geti nú verið á tveimur hæðum er hámarkshæð óbreytt.

Ekki er gert ráð fyrir raski á landi eða sérstakri landmótun vegna breytingar á deiliskipulagi, umfram það sem heimilt er skv. gildandi deiliskipulagi.

Gildandi deiliskipulag er sett fram á tveimur uppdráttum í A1, annarsvegar allt skipulagssvæðið í mkv. 1:6500 og hinsvegar kjarnasvæði skíðasvæðisins í mkv. 1:2500. Það sem breyting á deiliskipulagi er innan kjarnasvæðis skíðasvæðisins er breyting á deiliskipulagi í mkv. 1:2500.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.03.2014, m.s.br.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ

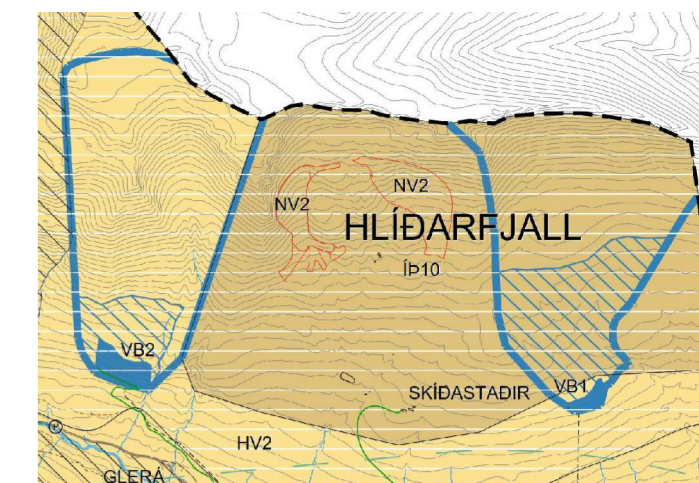
SKV. 2. MGR. 43. GR. OG 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR.

123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í

B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030
SVEITARFÉLAGSUPPDRÁTTUR

SKÝRINGAR

- SVEITARFÉLAGSMÖRK
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- HVERFISVERNDARMÖRK
- LANDAMERKI HESJUVALLA
- - - LÖDARMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITIR FYRIR HÚS
- MÆNISSTEFNA
- BYGGINGARREITIR FYRIR SKÍÐALYFTUR OG STJÓRNSTÖÐVARHÚS
- HLÍÐARFJALLSVEGUR
- VEGSLÓÐAR/ÞJÓNUSTUVEGUR
- GÖNGUSTÍGUR
- ÚTIVISTARSTÍGUR/ÞJÓNUSTUVEGUR
- BÍLASTÆÐI
- NÚVERANDI SKÍÐALYFTUR
- NÚVERANDI SKÍÐALEIÐIR/RASKAÐ SVÆÐI
- NÝJAR SKÍÐALEIÐIR/RASKAÐ SVÆÐI
- GÖNGUBRAUTIR
- UPPLÝSTAR GÖNGUBRAUTIR
- HITAVEITA, STOFNLOGN
- VATNSVEITA, STOFNLOGN
- SÖFNUNARLÖN
- LAGNALEIÐIR F. VATN OG RAFMAGN
- VATNSVERNDARSVÆÐI - BRUNNSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI - GRANNSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI - FJARSVÆÐI
- Ⓡ NÚVERANDI ROTÞRÓ, NÝTT ÁFRAM
- Ⓡ NÝ ROTÞRÓ
- Ⓡ VATNSSÖFNUNARTANKAR
- MÆLDAR HÆÐIR
- FORNMÍNJAR
- SVÆÐI SEM BREYTINGIN NÆR TIL

HLÍÐARFJALL - SKÍÐASVÆÐI VIÐ AKUREYRI SKIPULAGSUPPDRÁTTUR B BREYTING Á DEILISKIPULAGI

KVARDI-A2:	1:2500	TEIKN NR:	001
DAGS:	04.05.2023	HANNAÐ:	Ó/Í
FLOKKUR:	6000	TEIKNAD:	Ó/Í
SKRÁ:	08003-hlidarfj-dsk-br_2023-04-04	VERKNR:	22240



LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11, 101 REYKJAVÍK, SÍMI: 5355300, FAX: 5355301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS / NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS