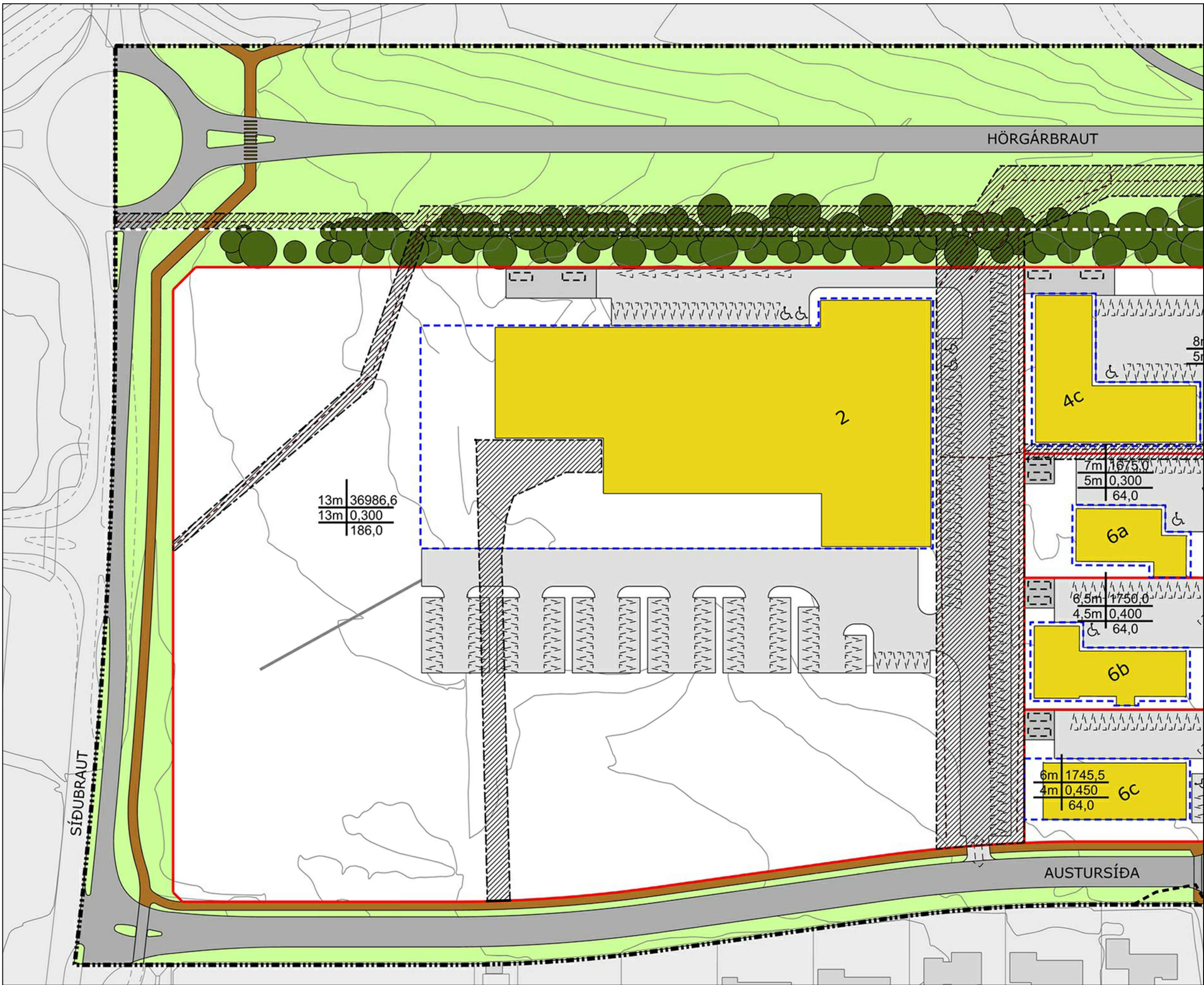




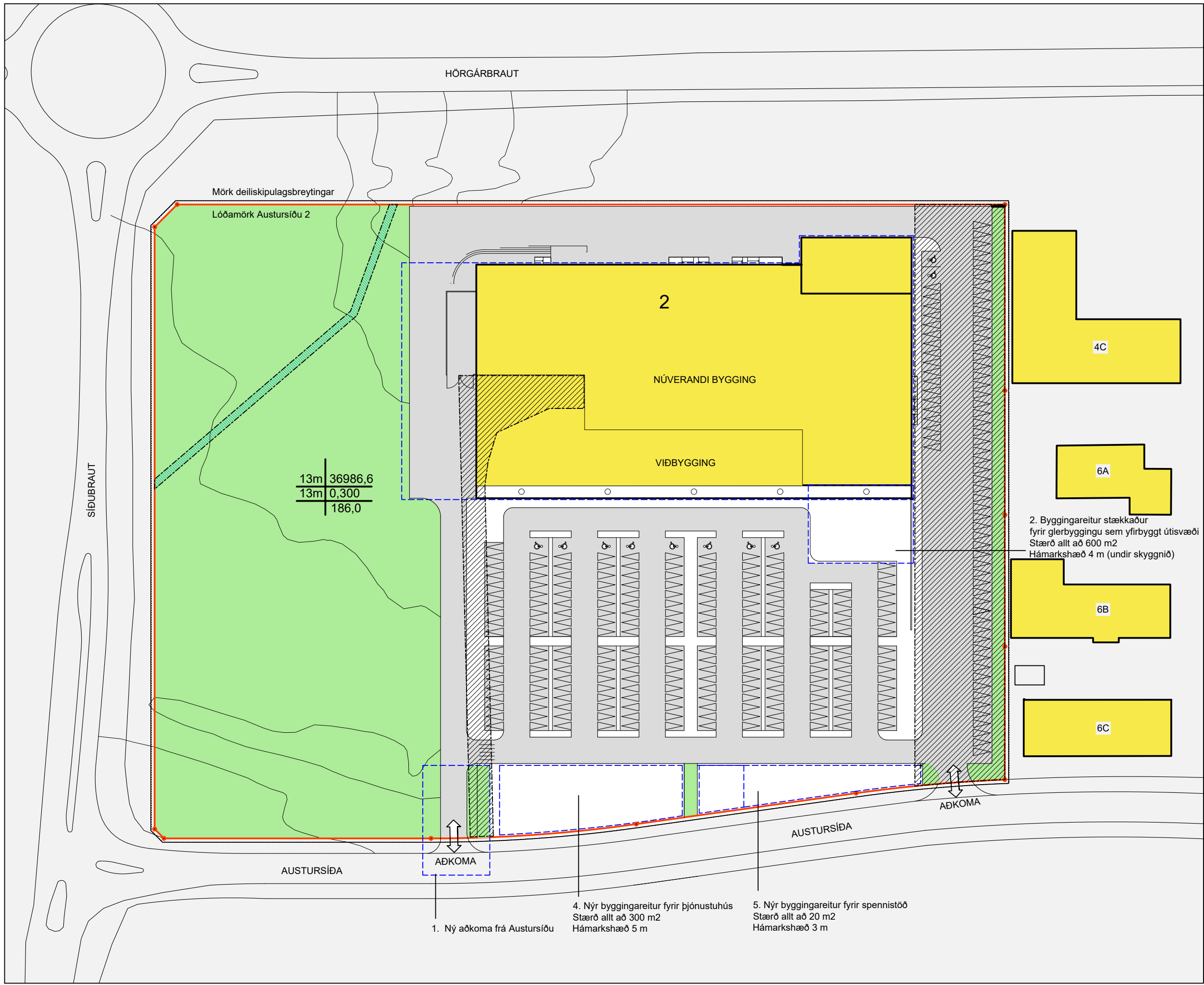
SAMÞYKKT DEILISKIPULAG MKV. 1:1000

GREINARGERÐ

Hér er fjallað um reit AT-8 skv. aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030. Um reitinn gildir deiliskipulag sem nefnist AUSTURSÍÐA ATHAFNASVÆÐI. Skipulagið afmarkast af Austursíðu, Síðubraut, Hörgárbraut, og Hlíðarbraut og var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar 22. ágúst 2013. Skipulaginu fylgir einnig greinargerð með m.a. gildandi skilmálum

Inna þessa skipulags er Austursíða 2 með tilheyrandi byggingum sem hér er fjallað um. Þar standa nú yfir framkvæmdir vegna breytinga og viðbyggingar við núverandi hús sem þegar hafa verið samþykktar

Kynnt breyting tengist þeim framkvæmdum og breytingum og framhaldi þeirra.



BREYTT DEILISKIPULAG MKV. 1:1000

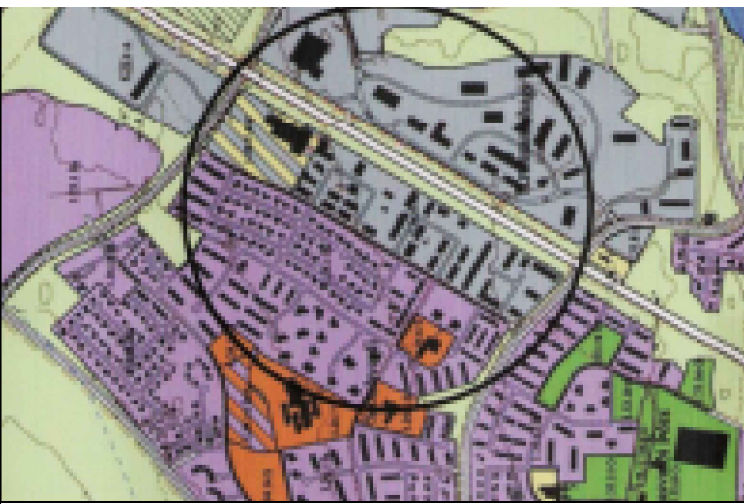
GREINARGERÐ

Breytingin tekur aðeins til lóðarinnar að Austursíðu 2 og afmarkast breytt deiliskipulag því af lóðarmörkum þeirrar lóðar. Um almenn atriði, umfram það sem fram kemur á uppdrætti vísast til gildandi skipulagsskilmála fyrir Austursíðu - Athafnasvæði.

Breytingin fellst í eftirfarandi:

- Gerð ný viðbótar aðkoma með inn- og útkeyrslu frá Austursíðu að lóðinni nr. 2, vegna áætlaðrar aukinnar umferðar um lóðina með breyttri starfsemi.
- Byggingareitur aðalbyggingar framlengdur til suðurs, framyfir samþykkt skyggni framan við verslanarými.
- Byggingareitur aðalbyggingar stækkaður fyrir glerbyggingu sem yfirbyggt útsvæði verslunar.
- Gerður nýr byggingareitur fyrir þjónustuhús á lóðarmörkum við Austursíðu. Hámarksstærð þjónustuhúss allt að 300 m² og hámarskhæð 5 m.
- Gerður nýr byggingareitur fyrir svæði fyrir hraðhleðslustöðvar með tilheyrandi spennistöð. Hámarksstærð spennistöðvar allt að 20 m² og hámarskhæð 3 m.

Um útlit nýrra mannvirkja gildir að þau taki mið af aðalbyggingu hvað efnisval, form og liti varðar. Um almenn atriði, umfram það sem fram kemur á uppdrætti þessum, vísast að öðru leiti til gildandi skilmála fyrir Austursíðu - Athafnasvæði.



AÐALSKIUPULAG AKUREYRAR 2018-2030

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulags
- Skipting deiliskipulags milli blaðhluta
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Hús sem vikur
- Lóðamörk felld út
- Götur
- Gangstétt / gangstigar
- Bílastæði á lóð
- Innakstur á lóð
- Svæði fyrir gáma á lóð, og fjöldi gáma.
- Núverandi byggingar
- Biðskýli SVA
- Grænt svæði
- Gróðurbelti
- Mastur, hæð 30m
- Kvóð um lagnaleiðir
- Lína sem afmarkar helgunarsvæði Hörgárbrauts
- Lína sem afmarkar hindranafföt flugvallar
- Flóttastigar utanhúss

hámarks-húss	lóðarstærð	Nýtingarlykill
hámarks-vegg-hæð	nýtingar-hlutfall	
langhlöð	stærð gáma-svæða, m ²	

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræm við 1. mgr. 43.greinar skipulagslaga nr.123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Akureyrarbæjar þann : _____ og í bæjarstjórn Akureyrar þann : _____

f.h. bæjarstjórnar Akureyrarbæjar: _____

Auglýsing um gildistöku breytingainnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 202

VERKEFNI:

AUSTURSÍÐA 2, AKUREYRI

TEIKNING:

AÐALUPPDRAETTIR

AFSTÖÐUM. GRUNNM. & 3D MYNDIR

VERK:	NTORG-1931	SKRÁ:	1931-GRUNNUR
KVARÐI:	1:1000/1:200/1:50	TEIKNAD:	BÖS/BÖE
DAGS:	31.08.20	SAMÞYKKT:	BÖE

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5627660 & 5627660 FAX 552 7661
NETFANG ui@ui.is VEFFANG www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579

TEIKNINGANR: **DSK-100** BREYTING: