

Akureyrarbær,  
Skipulagsráð  
b/t Pétur Ingi Haraldsson  
Geislagata 9  
600 Akureyri

Akureyri, 20. maí 2024

**Efni: Geislatún 2 – 10 / umsókn um deiliskipulagsbreytingu. Mál nr. 2024040520/09-101**

Með bréfi þessu er óskað eftir endurupptöku Skipulagsráðs á fyrra erindi um óverulega deiliskipulagsbreytingu við Geislatún 2 – 10.

Á fundi skipulagsráðs frá 24. apríl s.l. var tekið fyrir erindi frá Valbirni Ægi Vilhjálmssyni f.h. Árna Sveinbjörnssonar eiganda að Geislatúni 8 þar sem sótt er um óverulega deiliskipulagsbreytingu.

Skipulagsráð hafnaði erindinu á þeim forsendum að þegar hafi verið byggt samkvæmt gildandi deiliskipulagi.

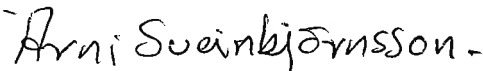
Við hönnun og byggingu íbúðanna var strax gert ráð fyrir mögulegri byggingu sólhúsa við hverja íbúð. Ekki lág fyrir deiliskipulag á þeim tíma. Stærð sólhúsanna var strax útfærð sem 4,2 x 5 metrar. Eigendur hafa ávallt talið að nokkur vissa væri fyrir hendi um að leyfi til nýtingar á þeim byggingarreit yrði veitt af skipulagsyfirvöldum, enda var sérstaklega steipt undir þá stærð sem hugsað var undir sólstofur og hitalagnir lagðar um leið.

Eigandi að Geislatúni 10 hafði áður sótt um stækkun en gerði þá ekki ráð fyrir að nýta að fullu allan byggingarreitinn eins og hönnunin gerði ráð fyrir og sótti því um byggingarleyfi á sólstofu sem er 3 x 5 metrar. Þannig er gildandi deiliskipulag komið til. Hann hefur nú vilja og hefur veitt samþykki sitt fyrir stækkun eins og upphafleg hönnun gerði ráð fyrir.

Allir eigendur að Geislatúni 2 – 10 hafa nú undirritað viljayfirlýsingu og veitt samþykki sitt fyrir að beiðni um óverulega breytingu á deiliskipulagi sem sótt var um og tekur til stækkunar á byggingarreitum fyrir sólstofur við Geislatún 2 - 10 fari úr 3 x 5 metrum í 4,2 x 5 metra. Jafnframt er vísað til þess að hönnun og þ.m.t. útlit sólhúsanna taka mið af þeirri stærð sem óskað er eftir að verði samþykkt.

Hönnun, undirbúningur og frágangur á byggingartíma gerði ráð fyrir þessum möguleika og er það afstaða eiganda að útlit og stíll íbúðanna verði sem bestur og í samræmi við þá hönnun sem upphaflega var gerð – því er óskað eftir að skipulagsráð fallist á tilfærslu úr 3 metrum í 4,2 metra.

Virðingarfyllt,

  
Árni Sveinbjörnsson

Geislatúni 8

## Yfirlýsing – Samþykki

Með yfirlýsingu þessari samþykki ég, Ingibjörg Margrét Þórhallsdóttir, eigandi að Geislatúni 4, 600 Akureyri breytingu á deiliskipulagi sem felur í sér heimild til stækkunar á byggingareit fyrir sólstofu við íbúð mína á lóð við Geislatún 4.

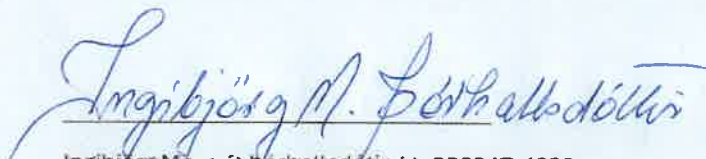
Byggingareitir fyrir léttu útibyggingu sem skilgreind er fyrir hverja íbúð verði stækkaðar úr 3 x 5 m í 4,2 x 5 m.

Um óverulega deiliskipulagbreytingu er að ræða en við hönnun og byggingu íbúðanna var gert ráð fyrir mögulegri byggingu sólstofu sem nemur steyptri stétt með hitalögnum og er 4,2 x 5 metrar að stærð.

Það er mat mitt að breyting með tilkomu sólstofu að þessari stærð er ekki stílbrot er útlit varðar enda gert ráð fyrir þessum möguleika frá upphafi.

Akureyri, 20. maí 2024

Virðingarfyllt,



Ingibjörg Margrét Þórhallsdóttir, kt. 280847-4299

## Yfirlýsing – Samþykki

Með yfirlýsingu þessari samþykki ég, Ívar Baldvin Baldursson, eigandi að Geislatúni 10, 600 Akureyri breytingu á deiliskipulagi sem felur í sér heimild til stækkunar á byggingareit fyrir sólstofu við íbúð mína á lóð við Geislatún 10.

Byggingareitir fyrir léttu útibyggingu sem skilgreind er fyrir hverja íbúð verði stækkaðar úr 3 x 5 m í 4,2 x 5 m.

Um óverulega deiliskipulagbreytingu er að ræða en við hönnun og byggingu íbúðanna var gert ráð fyrir mögulegri byggingu sólstofu sem nemur steyptri stétt með hitalögnum og er 4,2 x 5 metrar að stærð.

Það er mat mitt að breyting með tilkomu sólstofu að þessari stærð er ekki stílbrot er útlit varðar enda gert ráð fyrir þessum möguleika frá upphafi.

Akureyri, 20. maí 2024

Virðingarfyllt,



Ívar Baldvin Baldursson, kt. 050142-2729

## Yfirlýsing – Samþykki

Með yfirlýsingu þessari samþykki ég, Árni Sveinbjörnsson, eigandi að Geislatúni 8, 600 Akureyri breytingu á deiliskipulagi sem felur í sér heimild til stækkunar á byggingareit fyrir sólstofu við íbúð mína á lóð við Geislatún 8.

Byggingareitir fyrir léttu útibyggingu sem skilgreind er fyrir hverja íbúð verði stækkaðar úr 3 x 5 m í 4,2 x 5 m.

Um óverulega deiliskipulagbreytingu er að ræða en við hönnun og byggingu íbúðanna var gert ráð fyrir mögulegri byggingu sólstofu sem nemur steyptri stétt með hitalögnum og er 4,2 x 5 metrar að stærð.

Það er mat mitt að breyting með tilkomu sólstofu að þessari stærð er ekki stílbrot er útlit varðar enda gert ráð fyrir þessum möguleika frá upphafi.

Akureyri, 20. maí 2024

Virðingarfyllt,



Árni Sveinbjörnsson, kt. 170160-2959

## Yfirlýsing – Samþykki

Með yfirlýsingu þessari samþykki ég, Jónas Baldursson, eigandi að Geislatúni 6, 600 Akureyri breytingu á deiliskipulagi sem felur í sér heimild til stækkunar á byggingareit fyrir sólstofu við íbúð mína á lóð við Geislatún 6.

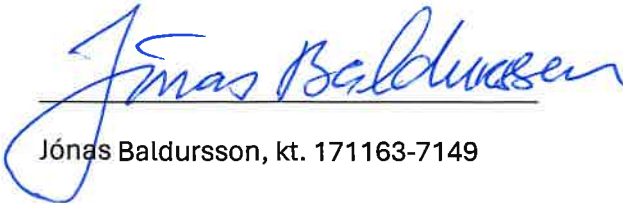
Byggingareitir fyrir léttu útibyggingu sem skilgreind er fyrir hverja íbúð verði stækkaðar úr 3 x 5 m í 4,2 x 5 m.

Um óverulega deiliskipulagbreytingu er að ræða en við hönnun og byggingu íbúðanna var gert ráð fyrir mögulegri byggingu sólstofu sem nemur steyptri stétt með hitalögnum og er 4,2 x 5 metrar að stærð.

Það er mat mitt að breyting með tilkomu sólstofu að þessari stærð er ekki stílbrot er útlit varðar enda gert ráð fyrir þessum möguleika frá upphafi.

Akureyri, 20. maí 2024

Virðingarfyllst,

  
Jónas Baldursson, kt. 171163-7149

## Yfirlýsing – Samþykki

Með yfirlýsingu þessari samþykki ég, Þórhallur Pálsson, kt. 220255-3609, eigandi að Geislatúni 2, 600 Akureyri breytingu á deiliskipulagi sem felur í sér heimild til stækkunar á byggingareit fyrir sólstofu við íbúð mína á lóð við Geislatún 2.

Byggingareitir fyrir léttu útibyggingu sem skilgreind er fyrir hverja íbúð verði stækkaðar úr 3 x 5 m í 4,2 x 5 m.

Um óverulega deiliskipulagbreytingu er að ræða en við hönnun og byggingu íbúðanna var gert ráð fyrir mögulegri byggingu sólstofu sem nemur steyptri stétt með hitalögnum og er 4,2 x 5 metrar að stærð.

Það er mat mitt að breyting með tilkomu sólstofu að þessari stærð er ekki stílbrot er útlit varðar enda gert ráð fyrir þessum möguleika frá upphafi.

Akureyri, 20. maí 2024

Virðingarfyllst,



Þórhallur Pálsson – kt. 220255 - 3609